



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 150	296 590
Sum inntekter		254 150	296 590
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 985	66 993
Sum kostnader		80 985	66 993
Driftsresultat		173 165	229 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	4
Annen finansinntekt		245	35
Sum finansinntekter		431	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 535	
Sum finanskostnader		151 535	
Netto finans		-151 104	39
Ordinært resultat før skattekostnad		22 061	229 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 853	50 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 208	179 116
Årsresultat		17 208	179 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 208	179 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	17 208	179 116
Sum overføringer og disponeringer		17 208	179 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 895 971	3 895 971
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 795	35 780
Sum fordringer		27 795	35 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 281	76 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 281	76 285
Sum omløpsmidler		76 076	112 065
SUM EIENDELER		3 972 047	4 008 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	714 321	714 321
Sum opptjent egenkapital		714 321	714 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		744 321	744 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 050 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000	3 030 000
Sum langsiktig gjeld		3 050 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51	
Kortsiktig konserngjeld	8	173 596	229 636
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 079
Sum kortsiktig gjeld		177 726	233 715
Sum gjeld		3 227 726	3 263 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 047	4 008 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684475

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 150	296 590
Sum inntekter		254 150	296 590
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 985	66 993
Sum kostnader		80 985	66 993
Driftsresultat		173 165	229 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	4
Annen finansinntekt		245	35
Sum finansinntekter		431	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 535	
Sum finanskostnader		151 535	
Netto finans		-151 104	39
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 853	50 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 208	179 116
Årsresultat		17 208	179 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 208	179 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	17 208	179 116
Sum overføringer og disponeringer		17 208	179 116



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 895 971	3 895 971
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971

Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 795	35 780
Sum fordringer		27 795	35 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	48 281	76 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 281	76 285

Sum omløpsmidler		76 076	112 065
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 972 047	4 008 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	714 321	714 321
Sum opptjent egenkapital		714 321	714 321

Sum egenkapital		744 321	744 321
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	3 050 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000	3 030 000



Sum langsiktig gjeld		3 050 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51	
Kortsiktig konserngjeld	8	173 596	229 636
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 079
Sum kortsiktig gjeld		177 726	233 715
Sum gjeld		3 227 726	3 263 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 047	4 008 036



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Terje Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913231554

Utarbeidet av:
Quality Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnemyrveien 42
1453 BJØRNEMYR



Terje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 150	296 590
Sum driftsinntekter		254 150	296 590
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	80 985	66 993
Sum driftskostnader		80 985	66 993
DRIFTSRESULTAT		173 165	229 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	4
Annen finansinntekt		245	35
Sum finansinntekter		431	39
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		151 535	0
Sum finanskostnader		151 535	0
NETTO FINANSPOSTER		(151 104)	39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 061	229 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 853	50 520
ORDINÆRT RESULTAT		17 208	179 116
ÅRSRESULTAT		17 208	179 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	17 208	179 116
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		17 208	179 116



Terje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 895 971	3 895 971
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
SUM ANLEGGSMIDLER		3 895 971	3 895 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 795	35 780
Sum fordringer		27 795	35 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 281	76 285
SUM OMLØPSMIDLER		76 076	112 065
SUM EIENDELER		3 972 047	4 008 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	714 321	714 321
Sum opptjent egenkapital		714 321	714 321
SUM EGENKAPITAL		744 321	744 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 050 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000	3 030 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 050 000	3 030 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	173 596	229 636
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 726	233 715
SUM GJELD		3 227 726	3 263 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 047	4 008 036

Underskrifter

Oslo / 2023

Fred Terje Melleberg
Styreleder / Daglig leder



Terje Eiendom AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. jan 2022 til 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Terje Eiendom AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	22 061	229 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	(22 061)	(229 636)
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	0	-
Skatt av konsernbidrag	4 853	50 520
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	4 853	50 520

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	714 321	0	744 321
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	(17 208)	0	(17 208)
Årets resultat	0	0	0	17 208	0	17 208
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	714 321	0	744 321



Terje Eiendom AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 895 971	3 895 971
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	3 895 971	3 895 971

Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr. 1 000, totalt kr. 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
FTM Holding AS	30	100,00 %
Totalt antall aksjer	30	100,00 %

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene.

Note 8 Lån til foretak i samme konsern / Renteinntekt fra foretak i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 050 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	173 596	229 636

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet. Mellomværende er renteberegnet med 4,7%.