



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Kirknes
Ladeveien 20
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	52 295	44 462
Sum kostnader		52 295	44 462
Driftsresultat		-52 295	-44 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 137 793	97 788
Annen finansinntekt	3	119 603 897	5 775 393
Sum finansinntekter		121 741 690	5 873 180
Annen rentekostnad		187 447	667 410
Annen finanskostnad		313 038	334 847
Sum finanskostnader		500 485	1 002 257
Netto finans		121 241 205	4 870 923
Resultat før skattekostnad		121 188 909	4 826 461
Skattekostnad på resultat	1, 4	943 853	
Årsresultat		120 245 056	4 826 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 245 056	4 826 461
Totalresultat		120 245 056	4 826 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	14 700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	94 545 056	
Overført fra annen egenkapital			-5 973 539
Sum overføringer og disponeringer		120 245 056	4 826 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	884 587	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 980 000	1 795 677
Sum finansielle anleggsmidler		4 360 122	4 394 202
Sum anleggsmidler		4 360 122	4 394 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		243 594	
Sum fordringer		243 594	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	133 122 361	67 806 610
Sum investeringer		133 122 361	67 806 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 705 335	1 246 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 705 335	1 246 250
Sum omløpsmidler		151 071 289	69 052 860
SUM EIENDELER		155 431 412	73 447 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 781 779	44 236 723
Sum opptjent egenkapital		138 781 779	44 236 723
Sum egenkapital		143 480 650	48 935 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			14 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	14 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			111 468
Betalbar skatt	1, 4	943 853	
Utbytte	5	11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 909	
Sum kortsiktig gjeld		11 950 762	10 111 468
Sum gjeld		11 950 762	24 511 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 431 412	73 447 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625669

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Kirknes
Ladeveien 20
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	52 295	44 462
Sum kostnader		52 295	44 462
Driftsresultat		-52 295	-44 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 137 793	97 788
Annen finansinntekt	3	119 603 897	5 775 393
Sum finansinntekter		121 741 690	5 873 180
Annen rentekostnad		187 447	667 410
Annen finanskostnad		313 038	334 847
Sum finanskostnader		500 485	1 002 257
Netto finans		121 241 205	4 870 923
Resultat før skattekostnad		121 188 909	4 826 461
Skattekostnad på resultat	1, 4	943 853	
Årsresultat		120 245 056	4 826 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 245 056	4 826 461
Totalresultat		120 245 056	4 826 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	14 700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	94 545 056	
Overført fra annen egenkapital			-5 973 539
Sum overføringer og disponeringer		120 245 056	4 826 461



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	884 587	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 980 000	1 795 677
Sum finansielle anleggsmidler		4 360 122	4 394 202
Sum anleggsmidler		4 360 122	4 394 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		243 594	
Sum fordringer		243 594	

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	133 122 361	67 806 610
Sum investeringer		133 122 361	67 806 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 705 335	1 246 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 705 335	1 246 250

Sum omløpsmidler		151 071 289	69 052 860
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		155 431 412	73 447 061
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 781 779	44 236 723
Sum opptjent egenkapital		138 781 779	44 236 723
Sum egenkapital		143 480 650	48 935 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			14 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	14 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			111 468
Betalbar skatt	1, 4	943 853	
Utbytte	5	11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 909	
Sum kortsiktig gjeld		11 950 762	10 111 468
Sum gjeld		11 950 762	24 511 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 431 412	73 447 061



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 VHF Invest AS

Org.nr.: 989 217 585



Resultatregnskap

VHF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	52 295	44 462
Sum driftskostnader		52 295	44 462
Driftsresultat		-52 295	-44 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 137 793	97 788
Annen finansinntekt	3	119 603 897	5 775 393
Annen rentekostnad		187 447	667 410
Annen finanskostnad		313 038	334 847
Resultat av finansposter		121 241 205	4 870 923
Resultat før skattekostnad		121 188 909	4 826 461
Skattekostnad på resultat	1, 4	943 853	0
Årsresultat		120 245 056	4 826 461
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	11 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	14 700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	94 545 056	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 973 539
Sum overføringer		120 245 056	4 826 461



Balanse VHF Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	884 587	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 980 000	1 795 677
Sum finansielle anleggsmidler		4 360 122	4 394 202
Sum anleggsmidler		4 360 122	4 394 202
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		243 594	0
Sum fordringer		243 594	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	133 122 361	67 806 610
Sum investeringer		133 122 361	67 806 610
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 705 335	1 246 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 705 335	1 246 250
Sum omløpsmidler		151 071 289	69 052 860
Sum eiendeler		155 431 412	73 447 061



Balanse VHF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 781 779	44 236 723
Sum opptjent egenkapital		138 781 779	44 236 723
Sum egenkapital		143 480 650	48 935 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111 468
Betalbar skatt	1, 4	943 853	0
Utbytte	5	11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 909	0
Sum kortsiktig gjeld		11 950 762	10 111 468
Sum gjeld		11 950 762	24 511 468
Sum egenkapital og gjeld		155 431 412	73 447 061

Ranheim, elektronisk signert, 24.06.2025
Styret i VHF Invest AS

Steffen Kirknes
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordbotn Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	56 134	691 023
Draupnir Invest AS	Trondheim	4,0%/100,0%	96 990 443	123 189 069

Langsiktig investering i børsnoterte aksjer

Selskap	Forretningskontor	Bokført verdi/kostpris 31.12.2024	Antatt markedsverdi 31.12.2024
Norbit ASA	Trondheim	884 587	594 873 768



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	943 853	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	943 853	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 188 909	4 826 461
Permanente forskjeller	-115 960 413	-5 375 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-938 254	0
Skattepliktig inntekt	4 290 243	-549 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	943 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	943 853	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	104 000	4 594 871	44 236 723	48 935 593
Årets resultat			120 245 056	120 245 056
Tilleggsutbytte			-14 700 000	-14 700 000
Ordinært utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12	104 000	4 594 871	138 781 779	143 480 650

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 400 000
Sum	0	14 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Portefølje av kortsiktige investeringer	133 122 361	67 806 610



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	104	104 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Steffen Kirknes	Styreleder	1 000	100 %
Sum		1 000	10 000 %



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i VHF Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VHF Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LINGZ9-8J3QT-GT3XF-DNEOK-6U80T-1CN3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMGZ9-8J3QT-GT3XF-DNEOK-6U80T-1CN3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.