



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 860 061	8 711 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 860 061</b>	<b>8 711 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad		144 933	119 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 746</b>	<b>1 265 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569 315</b>	<b>7 446 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 612	19 058
Annen finansinntekt		397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>19 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 839 812	2 044 625
Annen rentekostnad		485	74
Annen finanskostnad		967	11 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 841 264</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 836 255</b>	<b>-2 036 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 733 060</b>	<b>5 409 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 261 273	1 192 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 471 787</b>	<b>4 217 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 471 787</b>	<b>4 217 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 143 012	-649 308
Overføring til/fra annen egenkapital		671 225	-3 567 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 471 787</b>	<b>-4 217 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 113 036	107 258 849
Sum varige driftsmidler		106 113 036	107 258 849
Sum anleggsmidler		106 113 036	107 258 849
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 350	
Andre fordringer		396 124	396 258
Sum fordringer		487 474	396 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 622	1 440 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 622	1 440 858
Sum omløpsmidler		3 220 096	1 837 116
SUM EIENDELER		109 333 132	109 095 965
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		17 682 435	17 682 435
Sum innskutt egenkapital		27 682 435	27 682 435



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 090 740	9 761 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 090 740</b>	<b>9 761 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 773 175</b>	<b>37 444 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 727 706	7 188 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 727 706</b>	<b>7 188 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		65 537 705	63 104 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 537 705</b>	<b>63 104 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 265 411</b>	<b>70 292 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		271 612	1 204 846
Annen kortsiktig gjeld		22 934	153 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 546</b>	<b>1 358 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 559 957</b>	<b>71 651 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 333 132</b>	<b>109 095 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 981 514 254  
BRUBAKKVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 860 061	8 711 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 860 061</b>	<b>8 711 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad		144 933	119 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 746</b>	<b>1 265 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569 315</b>	<b>7 446 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 612	19 058
Annen finansinntekt		397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>19 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 839 812	2 044 625
Annen rentekostnad		485	74
Annen finanskostnad		967	11 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 841 264</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 836 255</b>	<b>-2 036 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 733 060</b>	<b>5 409 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 261 273	1 192 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 471 787</b>	<b>4 217 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 471 787</b>	<b>4 217 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 143 012	-649 308
Overføring til/fra annen egenkapital		671 225	-3 567 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 471 787</b>	<b>-4 217 249</b>



Organisasjonsnr: 981 514 254  
BRUBAKKVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

106 113 036

107 258 849

Sum varige driftsmidler

106 113 036

107 258 849

Sum anleggsmidler

106 113 036

107 258 849

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

91 350

Andre fordringer

396 124

396 258

Sum fordringer

487 474

396 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 732 622

1 440 858

Sum bankinnskudd,

2 732 622

1 440 858

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 220 096

1 837 116

SUM EIENDELER

109 333 132

109 095 965

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 000 000

10 000 000

Overkurs

17 682 435

17 682 435

Sum innskutt egenkapital

27 682 435

27 682 435

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 090 740

9 761 965

Sum opptjent egenkapital

9 090 740

9 761 965

Sum egenkapital

36 773 175

37 444 400

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6 727 706	7 188 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 727 706</b>	<b>7 188 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	65 537 705	63 104 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 537 705</b>	<b>63 104 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>72 265 411</b>	<b>70 292 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	271 612	1 204 846
Annen kortsiktig gjeld	22 934	153 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 546</b>	<b>1 358 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 559 957</b>	<b>71 651 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 333 132</b>	<b>109 095 965</b>



Organisasjonsnr: 981 514 254  
BRUBAKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	10000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brubakkveien 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakkveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Alexandra Bristol  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 32DZE-7FDWF-M3CCZ-0W1LK-G4WUU-033M2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32DZE-7FDWF-M3CCZ-0W1LK-G4WUU-033M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Brubbakkveien 16 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		8 860 061	8 711 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 860 061</b>	<b>8 711 515</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(114 500)	(102 224)
Driftskostnader eiendommer		(30 434)	(17 222)
Ordinære avskrivninger	2	(1 145 813)	(1 145 813)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 290 746)</b>	<b>(1 265 258)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569 315</b>	<b>7 446 257</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i samme konsern		4 612	19 058
Rentekostnader i samme konsern		(1 839 812)	(2 044 625)
Andre finanskostnader		(1 055)	(11 376)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 836 255)</b>	<b>(2 036 943)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 733 060</b>	<b>5 409 314</b>
Skatter	3	(1 261 273)	(1 192 065)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>4 471 787</b>	<b>4 217 249</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(5 143 012)	(649 308)
Overført til oppjøent egenkapital		671 225	(3 567 941)
<b>Sum disponering</b>		<b>(4 471 787)</b>	<b>(4 217 249)</b>



## Brubbakkveien 16 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	106 113 036	107 258 849
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 113 036</b>	<b>107 258 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	5	487 475	396 258
Konsernkonto	6	2 732 621	1 440 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 096</b>	<b>1 837 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 333 132</b>	<b>109 095 965</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 1.000)		10 000 000	10 000 000
Overkursfond		17 682 435	17 682 435
Opptjent egenkapital		9 090 740	9 761 965
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 773 175</b>	<b>37 444 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 727 706	7 188 638
Gjeld til konsernselskaper		65 537 705	63 104 288
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 265 411</b>	<b>70 292 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		271 612	1 204 846
Annen kortsiktig gjeld		22 934	153 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 546</b>	<b>1 358 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 333 132</b>	<b>109 095 964</b>

Oslo den 11.03.2022

Per Tore Mortensen  
Styreleder

Terje Neubeck Lorentzen  
Daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Brubbakkveien 16 AS

#### Generelt

Brubbakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør for styret.

## Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

	2021	2020
Revisorhonorar eks. mva	-14 500	-14 000
Management honorar til morselskapet eks mva	-100 000	-88 224
Sum	-114 500	-102 224

## Note 2 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler - Brubakkveien 16 AS

	Elendommer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Anskaffelseskost 31.12	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-17 726 695		-17 726 695
Årets ordinære avskrivninger	-1 145 813		-1 145 813
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-18 872 508	0	-18 872 508
Bokført verdi 31.12	12 031 032	94 082 004	106 113 036

Avskrivningssats 3,7 %

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skatt	5 733 060	5 409 314
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	860 545	890 540
Rentebegrensning	1 234 598	
Permanente forskjeller		9 165
Periodens skattegrunnlag	7 828 203	6 309 019
Avgitt konsernbidrag	-6 593 605	-832 446
Periodens skattegrunnlag	1 234 598	5 476 573

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:



	2 021	2 020
Varige driftsmidler	-2 403 975	-2 981 125
Taps/gevinstkonto	-1 133 579	-1 416 974
Rentebegrensning	1 234 598	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 302 956	-4 398 099
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt bygg	-506 650	-967 582
Utsatt skatt tomr til nåverdi	-6 221 056	-6 221 056
Utsatt skatt	-6 727 706	-7 188 638

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	460 931	195 919
Skatt av konsernbidrag	-1 450 593	-183 138
Betalbar skatt	-271 612	-1 204 846
Skatt i resultatregnskapet	-1 261 273	-1 192 065

## Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opp tjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	10 000 000	17 682 435	9 761 965	37 444 400
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(5 143 012)	(5 143 012)
Årets resultat			4 471 787	4 471 787
Balanse 31.12.	10 000 000	17 682 434	9 090 740	36 773 175

## Aksjonærversikt pr. 31.12.2021

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	10 000	100,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen allé 3, Oslo.

## Note 5 Andre fordringer

### Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-	-
Andre kortsiktige fordringer	487 475	396 258
Sum	487 475	396 258

## Note 6 Finansposter

Brubbakveien 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS.

Innstående på konsernkonto representerer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet.

Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.



## **Note 7      Garantistillelser**

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger også stilt som sikkerhet for samme gjeld.

## **Note 8      Forsatt drift**

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2022 resultatet.