



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kirkeodden 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	1 780 000	1 780 000
Sum inntekter		1 780 000	1 780 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	365 758	378 365
Annen driftskostnad	3	37 763	42 955
Sum kostnader		403 521	421 320
Driftsresultat		1 376 479	1 358 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt		7 352	4 084
Sum finansinntekter		7 352	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	482 841	464 270
Annen rentekostnad		689 844	693 986
Sum finanskostnader		1 172 685	1 158 256
Netto finans		-1 165 333	-1 154 172
Ordinært resultat før skattekostnad		211 146	204 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 146	204 508
Årsresultat		211 146	204 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 146	204 508
Totalresultat		211 146	204 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	211 146	204 508
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		211 146	204 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 861 442	8 202 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	195 580	220 459
Sum varige driftsmidler		8 057 022	8 422 780
Sum anleggsmidler		8 057 022	8 422 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 997 306	3 313 344
Sum fordringer		3 997 306	3 613 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 598	12 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 598	12 020
Sum omløpsmidler		4 045 905	3 625 365
SUM EIENDELER		12 102 927	12 048 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 641 768	-10 852 914
Sum opptjent egenkapital		-10 641 768	-10 852 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-10 641 768	-10 852 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 105 260	10 736 840
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 553 854	12 071 003
Sum annen langsiktig gjeld		22 659 114	22 807 843
Sum langsiktig gjeld		22 659 114	22 807 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 781
Skyldige offentlige avgifter		44 003	44 043
Annen kortsiktig gjeld	5	41 578	44 392
Sum kortsiktig gjeld		85 581	93 216
Sum gjeld		22 744 695	22 901 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 927	12 048 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346168

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kirkeodden 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	1 780 000	1 780 000
Sum inntekter		1 780 000	1 780 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	365 758	378 365
Annen driftskostnad	3	37 763	42 955
Sum kostnader		403 521	421 320
Driftsresultat		1 376 479	1 358 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt		7 352	4 084
Sum finansinntekter		7 352	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	482 841	464 270
Annen rentekostnad		689 844	693 986
Sum finanskostnader		1 172 685	1 158 256
Netto finans		-1 165 333	-1 154 172
Ordinært resultat før skattekostnad		211 146	204 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 146	204 508
Årsresultat		211 146	204 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 146	204 508
Totalresultat		211 146	204 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	211 146	204 508
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		211 146	204 508



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 861 442	8 202 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	195 580	220 459
Sum varige driftsmidler		8 057 022	8 422 780
Sum anleggsmidler		8 057 022	8 422 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 997 306	3 313 344
Sum fordringer		3 997 306	3 613 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 598	12 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 598	12 020

Sum omløpsmidler		4 045 905	3 625 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 102 927	12 048 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-10 641 768	-10 852 914
Sum opptjent egenkapital		-10 641 768	-10 852 914

Sum egenkapital		-10 641 768	-10 852 914
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 105 260	10 736 840
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 553 854	12 071 003
Sum annen langsiktig gjeld		22 659 114	22 807 843
Sum langsiktig gjeld		22 659 114	22 807 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 781
Skyldige offentlige avgifter		44 003	44 043
Annen kortsiktig gjeld	5	41 578	44 392
Sum kortsiktig gjeld		85 581	93 216
Sum gjeld		22 744 695	22 901 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 927	12 048 145



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nautic Eiendom DA

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 977 245 524



Nautic Eiendom DA

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekt	5	1 780 000	1 780 000
Sum driftsinntekter		1 780 000	1 780 000
Ordinær avskrivning	2	365 758	378 365
Annen driftskostnad	3	37 763	42 955
Sum driftskostnader		403 521	421 320
Driftsresultat		1 376 479	1 358 680
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 352	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-482 841	-464 270
Annen rentekostnad		-689 844	-693 986
Netto finansresultat		-1 165 333	-1 154 172
Ordinært resultat før skattekostnad		211 146	204 508
Resultat		211 146	204 508
ÅRSRESULTAT		211 146	204 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 146	204 508
Sum overføringer		211 146	204 508



Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 861 442	8 202 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	195 580	220 459
Sum varige driftsmidler		8 057 022	8 422 780
Sum anleggsmidler		8 057 022	8 422 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 997 306	3 313 344
Sum fordringer		3 997 306	3 613 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 598	12 020
Sum omløpsmidler		4 045 905	3 625 365
SUM EIENDELER		12 102 927	12 048 145



Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31.desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 641 768	-10 852 914
Sum opptjent egenkapital		-10 641 768	-10 852 914
Sum egenkapital		-10 641 768	-10 852 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 105 260	10 736 840
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 553 854	12 071 003
Sum annen langsiktig gjeld		22 659 114	22 807 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 781
Skyldige offentlige avgifter		44 003	44 043
Annen kortsiktig gjeld	5	41 578	44 392
Sum kortsiktig gjeld		85 581	93 216
Sum gjeld		22 744 695	22 901 059
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 102 927	12 048 145

Mandal, 20.03.2025
Styret i Nautic Eiendom DA

Bjarne Even Christensen
styreleder



Nautic Eiendom DA

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leie av forretnings- og lagerbygg skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 828 815	915 894	14 744 709
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 828 815	915 894	14 744 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 967 374	720 312	6 687 686
Bokført verdi pr. 31.12.	7 861 442	195 580	8 057 022
Årets avskrivninger	340 879	24 879	365 758
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo-avskrivninger	Saldo-avskrivninger	



Nautic Eiendom DA

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnad mm.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar	0	-10 852 914	-10 852 914
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	211 146	211 146
Egenkapital 31. desember	0	-10 641 768	-10 641 768

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner:	2024	2023
Leieinntekter Nautic Marine AS	1 780 000	1 480 000
Rentekostnad konsernselskap	482 841	464 270
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2024	2023
Nautic Holding AS, langsiktig gjeld	-12 553 854	-12 071 013
Nautic Marine AS, kortsiktig fordring	3 997 306	3 613 344
Sum	-8 556 548	-8 457 668

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 105 260	10 736 840
Gjeld med forfall senere enn 5 år	6 944 000	7 576 000

For gjelden til kredittinstitusjoner på kr 10 000 000 ligger det en realkausjon pålydende kr 30 000 000 på eiendommen Kirkeodden 1 i Mandal, hvor hjemmelshaver er Bjarne Even Christensen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjarne Even Christensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nautic marine as

ica80033-d178-4721-9530-826401509041 - 2025-03-21 10:32:21 UTC +02:00

BankID - 27bf5a38-d3f6-4446-9f7f-076a0e21dc59 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b8d3583c-ff3e-45ab-b534-c579b233bb9e>

 **visma sign**
www.vismasign.com