



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 450	1 394 600
Sum inntekter		1 367 450	1 394 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 800	206 800
Annen driftskostnad		735 403	813 664
Sum kostnader		942 203	1 020 464
Driftsresultat		425 247	374 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 915	30 231
Annen finansinntekt	3, 4	1 699 385	7 187 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 735 300	7 217 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-353 165	1 104 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		316 968	
Annen rentekostnad		125 702	66 284
Annen finanskostnad	3	549 082	88 172
Sum finanskostnader		638 587	1 259 399
Netto finans		1 096 713	5 958 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 960	6 332 432
Skattekostnad på resultat		301 981	109 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 979	6 223 181
Årsresultat		1 219 979	6 223 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 979	6 223 181
Totalresultat		1 219 979	6 223 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 979	6 223 181
Sum overføringer og disponeringer	5	1 219 979	6 223 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 341 638	7 548 438
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		7 341 638	7 548 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 707 500	607 500
Investeringer i aksjer og andeler		7 100 000	3 111 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 807 319	2 585 482
Sum finansielle anleggsmidler		10 614 819	6 303 982
Sum anleggsmidler		17 956 457	13 852 420
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	53 000
Sum fordringer		175 000	53 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 911 055	5 379 298
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		492 800
Sum investeringer		5 911 055	5 872 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 432	1 937 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 432	1 937 050
Sum omløpsmidler		6 256 487	7 862 148
SUM EIENDELER		24 212 944	21 714 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		441 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 051 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 826 482	17 613 003
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		18 826 482	17 613 003

Sum egenkapital	5	18 856 482	19 664 503
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 668	366 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 921 233	1 545 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 901	1 912 125

Sum langsiktig gjeld		3 887 901	1 912 125
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 108 450	
Leverandørgjeld		16 450	12 719
Betalbar skatt		301 981	109 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		10 265	7 596
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 415	8 373
Sum kortsiktig gjeld		1 468 561	137 939
Sum gjeld		5 356 463	2 050 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 944	21 714 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554870

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 450	1 394 600
Sum inntekter		1 367 450	1 394 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 800	206 800
Annen driftskostnad		735 403	813 664
Sum kostnader		942 203	1 020 464
Driftsresultat		425 247	374 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 915	30 231
Annen finansinntekt	3, 4	1 699 385	7 187 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 735 300	7 217 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-353 165	1 104 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		316 968	
Annen rentekostnad		125 702	66 284
Annen finanskostnad	3	549 082	88 172
Sum finanskostnader		638 587	1 259 399
Netto finans		1 096 713	5 958 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 960	6 332 432
Skattekostnad på resultat		301 981	109 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 979	6 223 181
Årsresultat		1 219 979	6 223 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 979	6 223 181
Totalresultat		1 219 979	6 223 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 979	6 223 181



Sum overføringer og disponeringer	5	1 219 979	6 223 181
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 341 638	7 548 438
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		7 341 638	7 548 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 707 500	607 500
Investeringer i aksjer og andeler		7 100 000	3 111 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 807 319	2 585 482
Sum finansielle anleggsmidler		10 614 819	6 303 982
Sum anleggsmidler		17 956 457	13 852 420
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	53 000
Sum fordringer		175 000	53 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 911 055	5 379 298
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		492 800
Sum investeringer		5 911 055	5 872 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 432	1 937 050



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 432	1 937 050
Sum omløpsmidler		6 256 487	7 862 148
SUM EIENDELER		24 212 944	21 714 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		441 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 051 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 826 482	17 613 003
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		18 826 482	17 613 003
Sum egenkapital	5	18 856 482	19 664 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 966 668	366 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 921 233	1 545 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 901	1 912 125
Sum langsiktig gjeld		3 887 901	1 912 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 108 450	
Leverandørgjeld		16 450	12 719
Betalbar skatt		301 981	109 251
Skyldig offentlige avgifter		10 265	7 596
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 415	8 373
Sum kortsiktig gjeld		1 468 561	137 939
Sum gjeld		5 356 463	2 050 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 944	21 714 567



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garpestad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garpestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL1QX-7EXUK-CFA8P-4MPCM-BK0Y0-EOIPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 07:12:52 UTC



Penneo DokumentInokkelt: DLIQX-7EXUK-CFA8P-4MPCM-BK0Y0-EOIPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Garpestad Invest AS



Resultatregnskap

Garpestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 367 450	1 394 600
Sum driftsinntekter		1 367 450	1 394 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 800	206 800
Annen driftskostnad		735 403	813 664
Sum driftskostnader		942 203	1 020 464
Driftsresultat		425 247	374 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 915	30 231
Annen finansinntekt	3, 4	1 699 385	7 187 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-353 165	1 104 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		316 968	0
Annen rentekostnad		125 702	66 284
Annen finanskostnad	3	549 082	88 172
Resultat av finansposter		1 096 713	5 958 296
Resultat før skattekostnad		1 521 960	6 332 432
Skattekostnad på resultat		301 981	109 251
Årsresultat		1 219 979	6 223 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 979	6 223 181
Sum overføringer	5	1 219 979	6 223 181



Balanse Garpestad Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 341 638	7 548 438
Sum varige driftsmidler		7 341 638	7 548 438
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 707 500	607 500
Investeringer i aksjer og andeler		7 100 000	3 111 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 807 319	2 585 482
Sum finansielle anleggsmidler		10 614 819	6 303 982
Sum anleggsmidler		17 956 457	13 852 420
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	53 000
Sum fordringer		175 000	53 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 911 055	5 379 298
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	492 800
Sum investeringer		5 911 055	5 872 098
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 432	1 937 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		170 432	1 937 050
Sum omløpsmidler		6 256 487	7 862 148
Sum eiendeler		24 212 944	21 714 567



Balanse
Garpestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	1 610 000
Overkurs	5	0	441 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 051 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 826 482	17 613 003
Sum opptjent egenkapital		18 826 482	17 613 003
Sum egenkapital	5	18 856 482	19 664 503
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 668	366 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 921 233	1 545 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 901	1 912 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 108 450	0
Leverandørgjeld		16 450	12 719
Betalbar skatt		301 981	109 251
Skyldig offentlige avgifter		10 265	7 596
Annen kortsiktig gjeld		31 415	8 373
Sum kortsiktig gjeld		1 468 561	137 939
Sum gjeld		5 356 463	2 050 065
Sum egenkapital og gjeld		24 212 944	21 714 567

Egersund, 17.06.2024
Styret i Garpestad Invest AS

Kjell Garpestad
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer bokføres disse til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 931 907	8 931 907
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 931 907	8 931 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 590 269	1 590 269
= Bokført verdi 31.12.23	7 341 638	7 341 638
Årets ordinære avskrivninger	206 800	206 800
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	8 674 433	-353 165	5 911 055
Sum	8 674 433	-353 165	5 911 055

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ditt Hjem AS	Egersund	25 %	527 500	527 500	-72 648	1 859 302
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	-143 037	1 135 737
Brokke Panorama Syd AS	Egersund	40 %	580 000	580 000	-291	1 437 889



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 610 000	441 500	17 613 003	19 664 503
Kapitalnedsettelse	-1 580 000	-441 500	-6 500	-2 028 000
Årets resultat			1 219 979	1 219 979
Pr 31.12.2023	30 000	0	18 826 482	18 856 482

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 807 319	2 585 482
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 467 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 118	366 674
Sum	3 075 118	366 674
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 341 638	7 548 438
Sum	7 341 638	7 548 438

Øvrig langsiktig gjeld består av låneinnskudd fra aksjonær. Lånet renteberegnes med skjermingsrente og nedbetales etter nærmere avtale.

Fordringer er i hovedsak ikke renteberegnet hverken i 2023 eller i 2022.

Garpestad Invest AS har stilt kausjon overfor tilknyttet selskap Ditt Hjem AS inntil kr. 600 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjell Jr Garpestad

7b9a61f8-cd74-443f-8e22-949c91bb6b52 - 2024-06-17 14:14:10 UTC +03:00
BankID - 5018655f-dc1b-4702-b3c4-5f1b034cf20e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f008564d-f7bc-42fb-b75c-fc9190c40612>

 **visma sign**
www.vismasign.com