



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian von Krogh-Fladmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 462 260	1 512 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 260</b>	<b>1 512 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 525	3 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 412 299	1 712 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 824</b>	<b>1 715 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 436</b>	<b>-203 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>2 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 477</b>	<b>-2 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 913	-201 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 855	0
Andre fordringer	11	112 636	103 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 491</b>	<b>103 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 231	325 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 231</b>	<b>325 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 722</b>	<b>428 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 722</b>	<b>428 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 831	341 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 831</b>	<b>341 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>365 831</b>	<b>341 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 891	64 786
Annen kortsiktig gjeld	12	0	22 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 891</b>	<b>87 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 891</b>	<b>87 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 722</b>	<b>428 983</b>



## Årsregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>341 918</b>	<b>543 013</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	23 913	-201 095
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>365 831</b>	<b>341 918</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	529 722	428 983
Kortsiktig gjeld	-163 891	-87 065
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>365 831</b>	<b>341 918</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 462 260	1 512 260	1 462 260	1 462 260
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 462 260</b>	<b>1 512 260</b>	<b>1 462 260</b>	<b>1 462 260</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	12 000	12 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 462 260</b>	<b>1 512 260</b>	<b>1 474 260</b>	<b>1 474 260</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	0	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	70 646	107 704	128 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	208 821	214 126	207 258	231 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	247 674	228 751	248 000	260 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 009	20 154	19 992	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	583 863	862 047	375 000	375 000
Revisjonshonorar	8	12 500	13 750	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		36 964	35 886	37 000	38 000
Andre honorar	9	2 475	3 900	6 475	0
Kontorkostnad		950	1 630	5 000	5 000
TV/bredbånd		121 890	119 010	119 700	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 076	2 485	5 000	6 000
Kontingenter og gaver		3 990	3 490	5 000	5 000
Forsikringer		103 232	95 591	106 000	115 000
Andre kostnader	10	3 209	3 608	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 439 824</b>	<b>1 715 657</b>	<b>1 313 950</b>	<b>1 376 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 436</b>	<b>-203 397</b>	<b>160 310</b>	<b>97 735</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 477	2 302	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 477</b>	<b>-2 302</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>	<b>162 310</b>	<b>99 735</b>
Overført sameiekapital		23 913	-201 095	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>23 913</b>	<b>-201 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Langs linjen II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 855	0
Andre kortsiktige fordringer	11	273	4 711
Forskuddsbetalte kostnader		112 363	98 904
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		412 231	325 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 722</b>	<b>428 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 722</b>	<b>428 983</b>

639 Sameiet Langs linjen II Org. nr 998276810



## Balanse 2020 Sameiet Langs linjen II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 831	341 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 831</b>	<b>341 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>365 831</b>	<b>341 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 325
Leverandørgjeld		163 891	64 786
Annen kortsiktig gjeld	12	0	11 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 891</b>	<b>87 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 891</b>	<b>87 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 722</b>	<b>428 983</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian von Krogh-Fladmark  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Skjold Hakstun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Lind  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jacob Lind  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 462 260	1 312 260
3602 Ekstra innkrevde felleskostnader	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 462 260</b>	<b>1 512 260</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-25 000
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>3 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	70 646	107 704
<b>Sum</b>	<b>70 646</b>	<b>107 704</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	300	300
6341 Brannalarm	4 176	5 764
6360 Annet renhold	2 450	860
6361 Fast renhold	103 253	101 644
6362 Skadedyrutryddelse	14 273	13 739
6391 Snømåking/strøing/feiling	64 665	61 363
6392 Containerleie/tømming	13 147	12 681
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 559	17 775
<b>Sum</b>	<b>208 821</b>	<b>214 126</b>

Konto 6360 gjelder renhold i boder.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	247 674	228 751
<b>Sum</b>	<b>247 674</b>	<b>228 751</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	908	3 793
6540 Inventar	5 766	13 449
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	434	529
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 299	1 272
6552 Driftsmateriell	602	1 111
<b>Sum</b>	<b>11 009</b>	<b>20 154</b>

Konto 6540 gjelder i hovedsak kompostkvern og fotballmål, samt lydmåler, oppbevaringsdunker søppel og lyslyngje.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	113 634	0
6602 Vedlikehold VVS	6 808	6 321
6603 Vedlikehold elektro	27 215	73 404
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 113	0
6611 Vedlikehold heiser	134 249	44 670
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 100	22 529
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	101 827	52 500
6641 Malerarbeider	14 336	163 879
6642 Snekkerarbeid	0	972
6643 Glassarbeid/Vindu	169	0
6644 Fasade/balkonger	4 226	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	128 723	27 388
6646 Mur, betong og grunnarbeid	26 250	430 763
6648 Vedlikehold dører og porter	16 213	39 620
<b>Sum</b>	<b>583 863</b>	<b>862 047</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak legging av membran og fliser.

Konto 6611 gjelder i hovedsak en større reparasjon av heis utført av Kone, samt mindre reparasjoner og serviceavtale.

Konto 6621 gjelder reparasjon og utskifting av callinganlegg, samt reparasjon av ventilasjonsvifte.

Konto 6645 gjelder i hovedsak lekkasjesøk og tetting av tak.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	12 500	13 750
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>13 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 475	0
6730 Teknisk honorar	0	3 900
<b>Sum</b>	<b>2 475</b>	<b>3 900</b>

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med digitalt årsmøte 2020.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 251
7719 Møter, div. styret	399	0
7720 Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 052	1 052
7773 Omkostninger innkreving	257	305
<b>Sum</b>	<b>3 209</b>	<b>3 608</b>

Konto 7720 gjelder leie av lokale.

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 711
1570 Andre kortsiktige fordringer	273	0
<b>Sum</b>	<b>273</b>	<b>4 711</b>

Konto 1570 gjelder forsinkelserenter i 2020 fra Klare Finans som utbetales i 2021.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	11 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 954</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Langs linjen II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	341 918	23 913	365 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>341 918</b>	<b>23 913</b>	<b>365 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>341 918</b>	<b>23 913</b>	<b>365 831</b>



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Lang Linjen II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

*Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Lang Linjen II årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

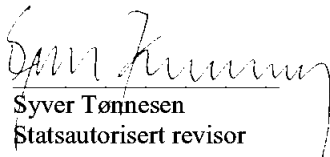
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 24. februar 2021  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor