



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		140 915	
Sum kostnader		140 915	
Driftsresultat		-140 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 452	
Gevinst ved salg av aksjer	3	15 933 935	
Sum finansinntekter		16 010 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	738	
Sum finanskostnader		738	
Netto finans		16 009 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 868 734	0
Skattekostnad	2	8 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 859 929	0
Årsresultat		15 859 929	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 859 929	
Totalresultat		15 859 929	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 859 929	
Sum overføringer og disponeringer		15 859 929	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Eiendom	1, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	730 471	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andeler i borettslag	3	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		830 471	
Sum anleggsmidler		830 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	35 482 545	
Sum fordringer		35 482 545	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		62 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 797	
Sum omløpsmidler		35 545 342	0
SUM EIENDELER		36 375 813	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		20 004 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 034 432	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 859 929	
Sum opptjent egenkapital		15 859 929	
Sum egenkapital	5	35 894 361	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 713	
Betalbar skatt		8 805	
Gjeld til konsernselskap	1	400 738	
Annen kortsiktig gjeld		68 197	
Sum kortsiktig gjeld		481 453	
Sum gjeld		481 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 375 813	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600382

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 286 998
TORGGT 25 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		140 915	
Sum kostnader		140 915	
Driftsresultat		-140 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 452	
Gevinst ved salg av aksjer	3	15 933 935	
Sum finansinntekter		16 010 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	738	
Sum finanskostnader		738	
Netto finans		16 009 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 868 734	0
Skattekostnad	2	8 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 859 929	0
Årsresultat		15 859 929	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 859 929	
Totalresultat		15 859 929	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 859 929	
Sum overføringer og disponeringer		15 859 929	



Organisasjonsnr: 932 286 998
TORGGT 25 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Eiendom 1, 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 730 471

Lån til foretak i samme
konsern 1

Andeler i borettslag 3 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler 830 471

Sum anleggsmidler 830 471

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på
konsernselskaper 1 35 482 545

Sum fordringer 35 482 545

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Bankinnskudd og kontanter 62 797

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 797

Sum omløpsmidler 35 545 342

0

SUM EIENDELER 36 375 813

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Overkurs 20 004 432

Sum innskutt egenkapital 20 034 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 859 929

Sum opptjent egenkapital 15 859 929

Sum egenkapital 5 35 894 361

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 713
Betalbar skatt		8 805
Gjeld til konsernselskap	1	400 738
Annen kortsiktig gjeld		68 197
Sum kortsiktig gjeld		481 453
Sum gjeld		481 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 375 813



Organisasjonsnr: 932 286 998
TORGGT 25 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torggt 25 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 15.859.929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Torggt 25 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



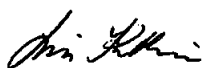
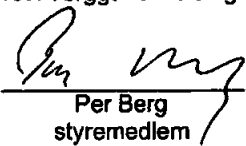

Torggt 25 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		140 915	0
Sum driftskostnader		140 915	0
Driftsresultat		-140 915	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	3	15 933 935	0
Renteinntekt fra konsernselskap	1	76 452	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	738	0
Resultat av finansposter		16 009 649	0
Resultat før skattekostnad		15 868 734	0
Skattekostnad	2	8 805	0
Årets resultat		15 859 929	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 859 929	0
Sum overføringer		15 859 929	0

Organisasjonsnummer 932 286 998



Torggt 25 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		20 004 432	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>15 859 929</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>35 894 361</u>	<u>0</u>
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 713	0
Betalbar skatt		8 805	0
Gjeld til konsernselskap	1	400 738	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>68 197</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 453</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 375 813</u>	<u>0</u>

Lillestrøm, 11.04.2024
Styret i Torggt 25 Holding AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	---

Organisasjonsnummer 932 286 998



Torggt 25 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	730 471	0
Andeler i borettslag	3	100 000	0
Sum anleggsmidler		830 471	0
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	35 482 545	0
Bankinnskudd og kontanter		62 797	0
Sum omløpsmidler		35 545 342	0
Sum eiendeler		36 375 813	0

Organisasjonsnummer 932 286 998



TORGGT 25 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av samtlige aksjer i Torggt 25 AS fra morselskapet ØIE Gruppen AS

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Torggata 25 Borettslag	35 382 432			76 339
Torggt 25 Næring AS	100 113			113
ØIE Gruppen AS		-400 738		-738

Selskapet solgte aksjeselskapet Torggt 25 AS til Torggata 25 Borettslag i hht takst. Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens §3-8.



TORGGT 25 HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	15 868 734	0
Sum permanente forskjeller:	-15 828 710	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	40 024	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	8 805	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	8 805	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	8 805	0
Betalbar skatt	8 805	0



TORGGT 25 HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 AKSJER / ANDELER I ANDRE SELSKAP

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Torggt 25 Næring AS	100 %	6 233	38 846	730 471
Torggata 25 Borettslag	100 %	216 334	40 764	100 000

Selskapet stiftet i 2023 borettslaget Torggata 25 Borettslag med 20 andeler a kr. 5000, totalt kr. 100.000. Selskapet eier samtlige andeler pr 31.12.

Selskapet ble stiftet i 2023 med tingsinnskudd av samtlige aksjer i Torggt 25 for kr. 19.303.959

Selskapet videresolgte samtlige aksjer i Torggt 25 for kr. 35.237.896 til Arupsgate 2 BRL. Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens § 3-8.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30000 aksjer a 1) eies av:

ØIE Gruppen AS	30000	100 %	repr i styret
----------------	-------	-------	---------------

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital v stiftelse v tingsinnskudd	30 000	20 004 432	20 034 432
Årets resultat		15 859 929	15 859 929
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>35 864 361</u>	<u>35 894 361</u>