



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 251	959 599
Sum inntekter		1 120 251	959 599
Kostnader			
Avskrivning	3	97 965	99 587
Annen driftskostnad	2	764 657	437 785
Sum kostnader		862 622	537 372
Driftsresultat		257 629	422 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 132	
Annen finanskostnad		60 400	143 046
Sum finanskostnader		108 532	143 046
Netto finans		-108 532	-142 986
Ordinært resultat før skattekostnad		149 097	279 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 802	61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 295	217 808
Årsresultat		116 295	217 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	167 483	
Overføringer annen egenkapital	7	-51 188	217 809
Sum overføringer og disponeringer		116 295	217 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 121	19 684
Sum immaterielle eiendeler		34 121	19 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 116 223	5 200 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		43 836
Sum varige driftsmidler		5 116 223	5 244 190
Sum anleggsmidler		5 150 344	5 263 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 247	
Andre fordringer		11 515	18 622
Sum fordringer		58 762	18 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 222	288 836
Sum omløpsmidler		524 984	307 458
SUM EIENDELER		5 675 328	5 571 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 566	-7 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		997 434	997 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	608 968	660 157
Sum opptjent egenkapital		608 968	660 157
Sum egenkapital		1 606 402	1 657 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 731 242	
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 242	3 810 000
Sum langsiktig gjeld		3 731 242	3 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 164	63 454
Betalbar skatt	6		29 467
Skyldige offentlige avgifter		1 295	5 246
Annen kortsiktig gjeld	4	309 225	5 574
Sum kortsiktig gjeld		337 684	103 741
Sum gjeld		4 068 926	3 913 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 328	5 571 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420303

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 251	959 599
Sum inntekter		1 120 251	959 599
Kostnader			
Avskrivning	3	97 965	99 587
Annen driftskostnad	2	764 657	437 785
Sum kostnader		862 622	537 372
Driftsresultat		257 629	422 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 132	
Annen finanskostnad		60 400	143 046
Sum finanskostnader		108 532	143 046
Netto finans		-108 532	-142 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 802	61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 295	217 808
Årsresultat		116 295	217 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	167 483	
Overføringer annen egenkapital	7	-51 188	217 809
Sum overføringer og disponeringer		116 295	217 809



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 121	19 684
Sum immaterielle eiendeler		34 121	19 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 116 223	5 200 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		43 836
Sum varige driftsmidler		5 116 223	5 244 190
Sum anleggsmidler		5 150 344	5 263 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 247	
Andre fordringer		11 515	18 622
Sum fordringer		58 762	18 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 222	288 836
Sum omløpsmidler		524 984	307 458
SUM EIENDELER		5 675 328	5 571 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		997 434	997 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	608 968	660 157
Sum opptjent egenkapital		608 968	660 157
Sum egenkapital		1 606 402	1 657 591



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 731 242	
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 242	3 810 000
Sum langsiktig gjeld		3 731 242	3 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 164	63 454
Betalbar skatt	6		29 467
Skyldige offentlige avgifter		1 295	5 246
Annen kortsiktig gjeld	4	309 225	5 574
Sum kortsiktig gjeld		337 684	103 741
Sum gjeld		4 068 926	3 913 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 328	5 571 332



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Smidsrødveien 2 B AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 6BMEY-MBN8K-C5J33-FQLUL-LZTHW-CX2PF



Smidsrødveien 2 B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 120 251</u>	<u>959 599</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	97 965	99 587
Annen driftskostnad	2	<u>764 657</u>	<u>437 785</u>
Sum driftskostnader		<u>862 622</u>	<u>537 372</u>
Driftsresultat		<u>257 629</u>	<u>422 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 132	0
Annen finanskostnad		<u>60 400</u>	<u>143 046</u>
Netto finansposter		<u>-108 532</u>	<u>-142 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>149 097</u>	<u>279 241</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>32 802</u>	<u>61 433</u>
Årsresultat		<u>116 295</u>	<u>217 808</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	167 483	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-51 188</u>	<u>217 809</u>
Sum disponert		<u>116 295</u>	<u>217 809</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 6BMEY-MBN8K-C5J33-FQLUL-LZTHW-CX2PF



Smidsrødveien 2 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	34 121	19 684
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 121</u>	<u>19 684</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 116 223	5 200 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	43 836
Sum varige driftsmidler		<u>5 116 223</u>	<u>5 244 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 150 344</u>	<u>5 263 874</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 247	0
Andre fordringer		<u>11 515</u>	<u>18 622</u>
Sum fordringer		<u>58 762</u>	<u>18 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>466 222</u>	<u>288 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 984</u>	<u>307 458</u>
Sum eiendeler		<u>5 675 328</u>	<u>5 571 332</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 6BMEY-MBN8K-C5J33-FQLUL-LZTHW-CX2PF



Smidsrødveien 2 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		<u>997 434</u>	<u>997 434</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>608 968</u>	<u>660 157</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>608 968</u>	<u>660 157</u>
Sum egenkapital		<u>1 606 402</u>	<u>1 657 591</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 731 242</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 731 242</u>	<u>3 810 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 164	63 454
Betalbar skatt	6	0	29 467
Skyldige offentlige avgifter		1 295	5 246
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>309 225</u>	<u>5 574</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 684</u>	<u>103 741</u>
Sum gjeld		<u>4 068 926</u>	<u>3 913 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 675 328</u>	<u>5 571 332</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Magne Søvde
Styreleder

Tor Johansen
Styremedlem

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 6BMEY-MBN8K-C5J33-FQLUL-LZTHW-CX2PF



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht. kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 206 522	1 617 800	40 000	29 686	5 894 008
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-30 000	0	-30 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 206 522	1 617 800	10 000	29 686	5 864 008
Akk.avskrivning 31.12.	-708 099	0	-10 000	-29 686	-747 785
Balanseført pr. 31.12.	3 498 423	1 617 800	0	0	5 116 223
Årets avskrivninger	84 131	0	4 444	9 390	97 965
Økonomisk levetid	50 år		3 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	3 731 242	0
Skyldig konsernbidrag til Teie Bolig AS	214 722	0
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	48 132	0
Sum	3 994 096	0

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 2B tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 116 223	5 200 354

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom til kr 8 124 000.

Langsiktig lån til bankforbindelse ble gjort opp i løpet av 2021.

**Smidsrødveien 2 B AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt*	47 239	29 467
Endring utsatt skatt	-14 437	31 966
Årets totale skattekostnad	<u>32 802</u>	<u>61 433</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	149 097	279 241
Endring i midlertidige forskjeller	65 625	5 095
Alminnelig inntekt	<u>214 722</u>	<u>284 336</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-150 398
Ytet konsernbidrag*	-214 722	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>133 938</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag*	0	29 467
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-105 096	-89 471
Utestående fordringer	-50 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-155 096</u>	<u>-89 471</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 121	-19 684

* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 214 722 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 47 239 fra kr 47 239 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	975 000	-7 566	660 157	1 657 591
Årsresultat	0	0	0	116 295	116 295
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-167 483	-167 483
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>975 000</u>	<u>-7 566</u>	<u>608 968</u>	<u>1 606 402</u>



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:30:53 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:34:31 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 06:50:07 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BM6Y-MBN8K-C5J33-FQLUL-LZTHW-CX2PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>