



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 758
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	629 321	534 208
Sum inntekter		629 321	534 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-12 885	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-595 066	-539 533
Sum kostnader		-607 950	-556 648
Driftsresultat		21 371	-22 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 752	832
Netto finans		6 752	832
Ordinært resultat før skattekostnad		28 123	-21 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 272	1 090 856
Årsresultat	10,13	28 123	-21 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 123	-21 608
Sum overføringer og disponeringer		28 123	-21 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	128 385	83 198
Andre fordringer	11	967 558	987 022
Sum fordringer		1 095 943	1 070 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	327 881	196 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 824	1 266 233
Sum omløpsmidler		1 423 824	1 266 233
SUM EIENDELER		1 423 824	1 266 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	201 142	173 019
Sum opptjent egenkapital		201 142	173 019
Sum egenkapital		201 142	173 019
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 566	14 316
Skyldige offentlige avgifter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld		1 220 116	1 076 783
Sum kortsiktig gjeld		1 222 683	1 093 215
Sum gjeld		1 222 683	1 093 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 824	1 266 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516384

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 758
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	629 321	534 208
Sum inntekter		629 321	534 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-12 885	-17 115
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-595 066	-539 533
Sum kostnader		-607 950	-556 648
Driftsresultat		21 371	-22 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 752	832
Netto finans		6 752	832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 123	-21 608
Årsresultat	10, 13	28 123	1 090 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 123	-21 608
Sum overføringer og disponeringer		28 123	-21 608



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	128 385	83 198
Andre fordringer	11	967 558	987 022
Sum fordringer		1 095 943	1 070 220

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	327 881	196 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 824	1 266 233

Sum omløpsmidler 1 423 824 1 266 233

SUM EIENDELER 1 423 824 1 266 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	201 142	173 019
Sum opptjent egenkapital		201 142	173 019

Sum egenkapital 201 142 173 019

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 566	14 316
Skyldige offentlige avgifter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld		1 220 116	1 076 783
Sum kortsiktig gjeld		1 222 683	1 093 215

Sum gjeld 1 222 683 1 093 215



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 423 824

1 266 233



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		325 337	254 412	256 009	361 956
Andre tillegg	1	260 540	215 272	222 560	250 492
Andre driftsinntekter	2	43 444	64 524	0	0
Sum driftsinntekter		629 321	534 208	478 569	612 448
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 115	-2 115	0	0
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-20 538
Forretningsførerhonorar		-12 448	-12 022	-12 360	-12 854
Drifts- og serviceavtaler	5	-200 706	-175 230	-156 050	-173 000
Løpende vedlikehold	6	-3 501	-2 336	-5 150	-5 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-63 043	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-332 791	-245 734	-256 009	-361 956
Forsikring		-5 711	-5 486	-10 000	-10 000
Energi, felles	8	-36 264	-31 383	-24 000	-27 100
Andre driftsutgifter	9	-3 645	-4 299	0	-2 000
Sum driftskostnader		-607 950	-556 648	-478 569	-612 448
DRIFTSRESULTAT		21 371	-22 440	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 752	832	0	0
Netto finansposter		6 752	832	0	0
Resultat før skattekostnad		28 123	-21 608	0	0
ÅRSRESULTAT	10, 13	28 123	-21 608	0	0
Disponering av totalresultat:		28 123	-21 608	0	0
Overført til annen egenkapital		28 123	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 608	0	0

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	4 000
Forskutterte kostnader MBU	11	949 242	975 685
Periodiserte kostnader	11	128 385	79 198
Mellomregning Klare Finans	11	12 203	11 186
Opptjente renter	11	6 113	151
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	327 881	196 013
Sum omløpsmidler		1 423 824	1 266 233
SUM EIENDELER		1 423 824	1 266 233

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	201 142	173 019
Sum egenkapital		201 142	173 019
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 566	14 316
Skyldig off. myndigheter		0	2 115
Forskudd kunder		11 753	10 736
Forskutterte inntekter MBU		990 088	895 675
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	15 000
Påløpte kostnader		218 275	155 322
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		1 222 683	1 093 215
Sum gjeld		1 222 683	1 093 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 824	1 266 233

Sted: _____, dato: _____

Joakim Kjølle Hamstad
Leder

Gunnar Skaret
Styremedlem

Karianne Wassås Reppen
Styremedlem

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	38 916	46 980
Kontingent	115 920	168 292
Sum andre tillegg	260 540	215 272

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	9 000	33 000
Viderefakturering energi, strøm	2 923	0
Andre driftsinntekter	31 521	31 524
Sum andre inntekter	43 444	64 524

Andre driftsinntekter gjelder lastfordelingsanlegg for lading el-bil i carport.

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	-2 115	2 115
Sum personalkostnader	-2 115	2 115

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	138 083	124 750
Avtale om sommervedlikehold	62 125	50 000
Sum drifts- og serviceavtaler	200 706	175 230

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	1 587
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	297	749
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	2 575	0
Skilt	629	0
Sum vedlikehold	3 501	2 336



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	63 043
Sum periodisk vedlikehold	0	63 043

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	36 264	21 888
Fellesenergi avregning	0	9 495
Sum energikostnader	36 264	31 383

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	740	2 535
Andre gebyrer	2 905	1 764
Sum andre driftsutgifter	3 645	4 299

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	173 019	194 627
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 123	-21 608
Årets endring i disponible midler	28 123	-21 608
Disponible midler i periodens slutt	201 142	173 019
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	201 142	173 019

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	327 881	196 013
Sum bankinnskudd	327 881	196 013

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	173 019	194 627
Annen egenkapital 01.01	173 019	194 627
Årets resultat	28 123	-21 608
Annen egenkapital 31.12	201 142	173 019
SUM EGENKAPITAL 31.12	201 142	173 019

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Tonstad Park
Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer

Styreleder	Joakim Kjølle Hamstad (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Gunnar Skaret (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Karianne Wassås Reppen (sign.)	19.04.2023