



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEASUNDET AS
Forretningsadresse: Julebauen 22
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Andreas Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 573	74 102
Sum kostnader		66 573	74 102
Driftsresultat		-66 573	-74 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 740	116 947
Annen finansinntekt		3 259 028	676 058
Sum finansinntekter		3 370 768	793 005
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad		21 500	564 553
Sum finanskostnader		21 500	564 582
Netto finans		3 349 268	228 423
Ordinært resultat før skattekostnad		3 282 695	154 321
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 684	10 709
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	3 275 011	143 612
Årsresultat		3 275 011	143 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 275 011	143 612
Totalresultat		3 275 011	143 612
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 024 989	143 612
Sum overføringer og disponeringer		3 275 011	143 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 415 614	29 415 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer	4	5 060 977	5 060 977
Sum finansielle anleggsmidler		34 476 591	34 476 591
Sum anleggsmidler		34 476 591	34 476 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 253 621	395 603
Sum fordringer		3 253 621	395 603
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 712 658	2 495 054
Sum investeringer		2 712 658	2 495 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 630	7 330 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 630	7 330 471
Sum omløpsmidler		6 053 909	10 221 128
SUM EIENDELER		40 530 500	44 697 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		882 260	882 260
Sum innskutt egenkapital		1 882 260	1 882 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 502 252	36 527 241
Sum opptjent egenkapital		33 502 252	36 527 241
Sum egenkapital	5	35 384 512	38 409 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 684	10 709
Kortsiktig konserngjeld	7	5 138 304	6 277 510
Sum kortsiktig gjeld		5 145 988	6 288 219
Sum gjeld		5 145 988	6 288 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 530 500	44 697 719



Resultatregnskap

Smeasundet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	66 573	74 102
Sum driftskostnader		<u>66 573</u>	<u>74 102</u>
Driftsresultat		<u>-66 573</u>	<u>-74 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 740	116 947
Annen finansinntekt		3 259 028	676 058
Annen rentekostnad		0	29
Annen finanskostnad		21 500	564 553
Resultat av finansposter		<u>3 349 268</u>	<u>228 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 282 695	154 321
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 684	10 709
Ordinært resultat	5	<u>3 275 011</u>	<u>143 612</u>
Årsresultat		<u>3 275 011</u>	<u>143 612</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 024 989	143 612
Sum overføringer		<u>3 275 011</u>	<u>143 612</u>



Balanse

Smeasundet AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	29 415 614	29 415 614
Andre langsiktige fordringer	4	5 060 977	5 060 977
Sum finansielle anleggsmidler		34 476 591	34 476 591
Sum anleggsmidler		34 476 591	34 476 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 253 621	395 603
Sum fordringer		3 253 621	395 603
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 712 658	2 495 054
Sum investeringer		2 712 658	2 495 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 630	7 330 471
Sum omløpsmidler		6 053 909	10 221 128
Sum eiendeler		40 530 500	44 697 719



Balanse

Smeasundet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		882 260	882 260
Sum innskutt egenkapital		1 882 260	1 882 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 502 252	36 527 241
Sum opptjent egenkapital		33 502 252	36 527 241
Sum egenkapital	5	35 384 512	38 409 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 684	10 709
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 138 304	6 277 510
Sum kortsiktig gjeld		5 145 988	6 288 219
Sum gjeld		5 145 988	6 288 219
Sum egenkapital og gjeld		40 530 500	44 697 719

Lillesand 25.7.-18
Haugesund


Arvid Andreas Bertelsen
Styrets leder



Smeasundet AS

Noter til regnskapet 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, med mer

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2017

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2017 kr 16.875 inkl mva,-. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 9.750,- inkl mva.



NOTE 3 - AKSJER

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat
Risøy Eiendom AS	Haugesund	100,00 %	29 415 614	26 626 099	11 706

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ord. Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arvid Andreas Bertelsen	Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Selskapet har et langsiktig lån til aksjonær på kr 5 060 977,-

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Inntektsførte renter på låner er kr 111.341,-

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	882 260	36 527 241	38 409 501
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avsatt utbytte			-6 300 000	-6 300 000
Årets resultat			3 275 011	3 275 011
Egenkapital 31.12	1 000 000	882 260	33 502 252	35 384 512



NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	Årets tall
Resultat før skatt	3 282 695
Permanente forskjeller	-3 250 678
Endring forskjeller	0
Skattemessig resultat	32 017
Årsts skattekostnad	
Betalbar skatt	7 684
Endring utsatt skatt	0
Årsts skattekostnad	7 684

Oversikt over utsatt skatt:	IB	UB
Netto utsatt skatt / skattefordel	0	0

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SAMME SELSKAP I KONSERN OG AKSJONÆR

Andre fordringer (+) / Gjeld (-)	2017	2016
Risøy Eiendom AS	-5 138 304	-6 277 510
Eier	3 253 621	142 279
Sum	-1 884 683	-6 135 230



Årsberetning 2017 Smeasundet AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Investeringsvirksomhet i finansielle instrumenter, fast eiendom, båter, konsulentvirksomhet og deltagelse i andre virksomheter. Selskapets virksomhet drives i Haugesund kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Selskapet går med overskudd og er ikke kjent med forhold som vil påvirke denne forutsetningen i kommende år. Selskapet eksisterer i en dynamisk bransje og tilpasser seg kontinuerlig de endringer som kreves.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det har i 2017 ikke vært ansatte i selskapet.

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

Selskapets styre kan ikke se at selskapets drift har noen påvirkning på det ytre miljø.

Lillesand, 25 juli 2018

Arvid A. Bertelsen
styrets leder



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smeasundet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smeasundet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 275 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



Deloitte

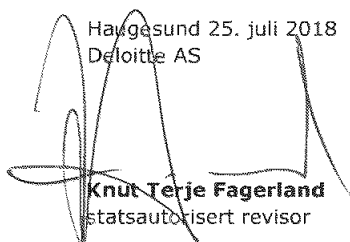
side 3
Uavhengig revisors beretning -
Smeasundet AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Haugesund 25. juli 2018
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor