



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	795 957	852 515
Sum inntekter		795 957	852 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 765	106 765
Annen driftskostnad	3	466 415	359 414
Sum kostnader		573 180	466 179
Driftsresultat		222 777	386 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 611	8 289
Sum finansinntekter		8 611	8 289
Annen rentekostnad	4	308 703	216 153
Urealisert valutatap	4	1 259 632	-44 881
Sum finanskostnader		1 568 335	171 272
Netto finans		-1 559 724	-162 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 948	223 354
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 947	223 353
Årsresultat		-1 336 948	223 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 336 948	223 354
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 948	223 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 549 560	9 656 325
Sum varige driftsmidler		9 549 560	9 656 325
Sum anleggsmidler		9 549 560	9 656 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	211 872	35 941
Andre fordringer			25 762
Sum fordringer		211 872	61 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	14 419	817 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	817 359
Sum omløpsmidler		226 291	879 062
SUM EIENDELER		9 775 851	10 535 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 650 584	2 313 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 650 584	-2 313 637
Sum egenkapital		-3 550 584	-2 213 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 068 218	12 590 086
Sum annen langsiktig gjeld		13 068 218	12 590 086
Sum langsiktig gjeld		13 068 218	12 590 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 075	102 825
Skyldige offentlige avgifter		20 445	
Annen kortsiktig gjeld		103 697	56 112
Sum kortsiktig gjeld		258 217	158 937
Sum gjeld		13 326 435	12 749 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 775 851	10 535 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325891

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	795 957	852 515
Sum inntekter		795 957	852 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 765	106 765
Annen driftskostnad	3	466 415	359 414
Sum kostnader		573 180	466 179
Driftsresultat		222 777	386 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 611	8 289
Sum finansinntekter		8 611	8 289
Annen rentekostnad	4	308 703	216 153
Urealisert valutatap	4	1 259 632	-44 881
Sum finanskostnader		1 568 335	171 272
Netto finans		-1 559 724	-162 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 948	223 354
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 947	223 353
Årsresultat		-1 336 948	223 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 336 948	223 354
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 948	223 354



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

9 549 560	9 656 325
9 549 560	9 656 325

Sum anleggsmidler	9 549 560	9 656 325
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 3
Andre fordringer
Sum fordringer

211 872	35 941
	25 762
211 872	61 703

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 419	817 359
14 419	817 359

Sum omløpsmidler	226 291	879 062
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	9 775 851	10 535 386
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 6
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

3 650 584	2 313 637
-3 650 584	-2 313 637

Sum egenkapital	-3 550 584	-2 213 637
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 068 218	12 590 086
Sum annen langsiktig gjeld		13 068 218	12 590 086
Sum langsiktig gjeld		13 068 218	12 590 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 075	102 825
Skyldige offentlige avgifter		20 445	
Annen kortsiktig gjeld		103 697	56 112
Sum kortsiktig gjeld		258 217	158 937
Sum gjeld		13 326 435	12 749 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 775 851	10 535 386



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Vetr lidsalmenning AS

Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2023-03-01

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-02-28

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-02-28



Vetrldsalmennng AS Arsregnskap 2022




Årsregnskapet består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Arsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2023-03-01

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-02-28

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-02-28



Resultatregnskap for 2022
VETRLIDSALMENNING AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	795 957	852 515
Sum driftsinntekter		795 957	852 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(106 765)	(106 765)
Annen driftskostnad	2	(466 415)	(359 414)
Sum driftskostnader		(573 180)	(466 179)
Driftsresultat		222 777	386 336
Annen renteinntekt		8 611	8 289
Sum finansinntekter		8 611	8 289
Annen rentekostnad	5	(308 703)	(216 153)
Urealisert valutatap	5	(1 259 632)	44 881
Sum finanskostnader		(1 568 335)	(171 272)
Netto finans		(1 559 724)	(162 983)
Resultat før skattekostnad		(1 336 948)	223 354
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		(1 336 948)	223 354
Overføringer			
Udekket tap	6	(1 336 948)	223 354
Sum		(1 336 948)	223 354



Balanse pr. 31. desember 2022
VETRLIDSALMENNING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 549 560	9 656 325
Sum varige driftsmidler		9 549 560	9 656 325
Sum anleggsmidler		9 549 560	9 656 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	211 872	35 941
Andre fordringer		0	25 762
Sum fordringer		211 872	61 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 419	817 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	817 359
Sum omløpsmidler		226 291	879 062
Sum eiendeler		9 775 851	10 535 386

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2023-03-01

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-02-28

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-02-28



Balanse pr. 31. desember 2022
VETRLIDSALMENNING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 650 584)	(2 313 637)
Sum opptjent egenkapital		(3 650 584)	(2 313 637)
Sum egenkapital		(3 550 584)	(2 213 637)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 068 218	12 590 086
Sum annen langsiktig gjeld		13 068 218	12 590 086
Sum langsiktig gjeld		13 068 218	12 590 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 075	102 825
Skyldige offentlige avgifter		20 445	0
Annen kortsiktig gjeld		103 697	56 112
Sum kortsiktig gjeld		258 217	158 937
Sum gjeld		13 326 435	12 749 023
Sum egenkapital og gjeld		9 775 851	10 535 386

31.12.2022
Bergen 28. februar 2023

Jan Thomas Liseth
Styrets leder / Daglig leder

Morten Christoffer Egge
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem

BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2023-03-01

BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-02-28

BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-02-28



Vetrildsalmenning AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Lån i utenlansk valuta

Lån i utenlansk valuta bokføres til høyeste verdi av opptrekk og virkelig verdi 31.12. Urealiserte og realiserte valutatap/gevinst er resultatført som annen finanskostnad/finansinntekt.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	10 681 429	600 000	11 281 429
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 681 429	600 000	11 281 429
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 625 103	0	1 625 103
+ årets ordinære avskrivninger	106 765	0	106 765
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 731 868	0	1 731 868
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 949 561	600 000	9 549 560
Økonomisk levetid	100 år	100 år +	
Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	



Vetrlidsalmenning AS Årsregnskap 2022

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser /kundefordringer

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Kundefordringer

	2022	2021
Pålydende	611 872	185 941
Avsetning til tap	-400 000	-150 000
Bokført	211 872	35 941

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	13 068 218	12 590 086
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 549 560	9 656 325

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: 9 768 218

Realisert og urealisert gevinst/tap på valutalån er ført som annen finansinntekt/finanskostnad i regnskapet.

Selskapets aksjonærer har stilt kausjon for selskapets gjeld pålydende kr 7 500 000.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Ordinært resultat før skatt	-1 336 948	223 354
Endring midlertidige forskjeller	126 982	-239 273
Grunnlag for betalbar skatt	-1 209 966	-15 919

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

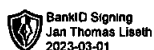
Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Omløpsmidler	400 000	150 000
Anleggsmidler	-4 877 866	-4 754 848
Underskudd til fremføring	8 124 498	6 914 532
Grunnlag utsatt skatt	3 646 632	2 309 684
Utsatt skatt	802 259	508 130
	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak pr 31.12





Vetrlidsalmenning AS Årsregnskap 2022

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-2 313 637	-2 213 637
Årets resultat		-1 336 948	-1 336 948
Egenkapital 31.12	100 000	-3 650 585	-3 550 584

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Realforum AS	50	50 %
Arealforum AS	50	50 %

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge urealisert valutatap i 2012-2022 og lavere inntekter som følge av COVID-19. Bokført egenkapitalen var negativ med kr 3.5 millioner pr 31.12.2022. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen utover bokført verdi som overstiger den tapte kapitalen og virkelig egenkapital er positiv. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2023-03-01

BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-02-28

BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-02-28



Til generalforsamlingen i Vetrildsalmønning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetrildsalmønning AS som viser et underskudd på kr 1 336 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor