



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 54 779         | 65 946         |
| Sum kostnader                                 |      | 54 779         | 65 946         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-54 779</b> | <b>-65 946</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 34             |
| Sum finansinntekter                           |      |                | 34             |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 097          |
| Sum finanskostnader                           |      |                | 1 097          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-1 064</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-54 779</b> | <b>-67 009</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3  | -12 051        | -14 742        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-42 728</b> | <b>-52 267</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-42 728</b> | <b>-52 267</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-42 728</b> | <b>-52 267</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                 | 4    | -42 728        | -52 267        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -42 728        | -52 267        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 5,6  | 16 318 530        | 15 500 314        |
| Sum varer                                  |      | 16 318 530        | 15 500 314        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 6    | 54 779            | 67 009            |
| Sum fordringer                             |      | 54 779            | 67 009            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 20 304            | 331 459           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 304            | 331 459           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 16 393 614        | 15 898 782        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4    | 4 806             | 4 806             |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 4 806             | 4 806             |
| Sum egenkapital                            |      | 104 806           | 104 806           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 15 886 755        | 15 370 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 402 052           | 423 247           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>402 052</b>    | <b>423 247</b>    |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 288 807</b> | <b>15 793 976</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
2051 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 116  
SUNDET BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 54 779         | 65 946         |
| Sum kostnader                                 |      | 54 779         | 65 946         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-54 779</b> | <b>-65 946</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 34             |
| Sum finansinntekter                           |      |                | 34             |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 097          |
| Sum finanskostnader                           |      |                | 1 097          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-1 064</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3  | -54 779        | -67 009        |
| Ordinært resultat etter skattekostnad         |      | -12 051        | -14 742        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-42 728</b> | <b>-52 267</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-42 728</b> | <b>-52 267</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                 | 4    | -42 728        | -52 267        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -42 728        | -52 267        |



Organisasjonsnr: 984 806 116  
SUNDET BRYGGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 5,6  | 16 318 530        | 15 500 314        |
| Sum varer                                  |      | 16 318 530        | 15 500 314        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 6    | 54 779            | 67 009            |
| Sum fordringer                             |      | 54 779            | 67 009            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 20 304            | 331 459           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 304            | 331 459           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 16 393 614        | 15 898 782        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4    | 4 806             | 4 806             |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 4 806             | 4 806             |
| Sum egenkapital                            |      | 104 806           | 104 806           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6    | 15 886 755        | 15 370 729        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 15 886 755        | 15 370 729        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 15 886 755        | 15 370 729        |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 402 052           | 423 247           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>402 052</b>    | <b>423 247</b>    |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>16 288 807</b> | <b>15 793 976</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |



Organisasjonsnr: 984 806 116  
SUNDET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sundet Brygge AS**

**Organisasjonsnr. 984806116**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Sundet Brygge AS

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2021            | 2020            |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 54 779          | 65 946          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>54 779</b>   | <b>65 946</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(54 779)</b> | <b>(65 946)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 34              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>34</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 1 097           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>        | <b>1 097</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>        | <b>(1 064)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(54 779)</b> | <b>(67 009)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | (12 051)        | (14 742)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(42 728)</b> | <b>(52 267)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(42 728)</b> | <b>(52 267)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                    | 4    | (42 728)        | (52 267)        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (0)             | 0               |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(42 728)</b> | <b>(52 267)</b> |



Sundet Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Varer                               | 5,6  | 16 318 530        | 15 500 314        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap        | 6    | 54 779            | 67 009            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>54 779</b>     | <b>67 009</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 20 304            | 331 459           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 4    | 4 806             | 4 806             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>4 806</b>      | <b>4 806</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>104 806</b>    | <b>104 806</b>    |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6    | 15 886 755        | 15 370 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 402 052           | 423 247           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>402 052</b>    | <b>423 247</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>16 288 807</b> | <b>15 793 976</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |

Zug, 29.05.2022

Styret i Sundet Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn E. Dæhlie  
Styrets leder



Sundet Brygge AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundet Brygge AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | -54 779  |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0        |
| + Mottatt konsernbidrag              | 54 779   |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>0</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | -12 051        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>-12 051</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-12 051</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | -12 051  |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 12 051   |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |



Sundet Brygge AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                         | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0    | 0    |
| Utsatt skatt            | 0    | 0    |

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 4 806                | 104 806            |
| Mottatt konsernbidrag   | 0                                 | 42 728               | 42 728             |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | -42 728              | -42 728            |
| Pr 31.12.               | 100 000                           | 4 806                | 104 806            |

**Note 5 - Varer**

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Tomter og anelgg for utbygging og salg | 16 318 530 | 15 500 314 |



Sundet Brygge AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                            | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Årets mottatte konsernbidrag               | 54 779            | 67 009            |
| <b>Sum fordringer</b>                      | <b>54 779</b>     | <b>67 009</b>     |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| Lån til Sisa Invest AS                     | 15 886 755        | 15 370 729        |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnader til konsernselskaper        | 74 036            | 96 100            |

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført sammen med øvrige prosjektkostnader. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det

Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr 18 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør pr. 31.12.21 kr 15 318 530.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sundet Brygge AS**

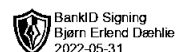
**Organisasjonsnr. 984806116**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Sundet Brygge AS



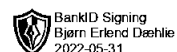
BankID Signing  
Bjørn Erlend Dæhlie  
2022-05-31

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2021            | 2020            |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0               |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 54 779          | 65 946          |
| Sum driftskostnader                      |      | 54 779          | 65 946          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(54 779)</b> | <b>(65 946)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 34              |
| Sum finansinntekter                      |      | 0               | 34              |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 1 097           |
| Sum finanskostnader                      |      | 0               | 1 097           |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>        | <b>(1 064)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(54 779)</b> | <b>(67 009)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | (12 051)        | (14 742)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(42 728)</b> | <b>(52 267)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(42 728)</b> | <b>(52 267)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                    | 4    | (42 728)        | (52 267)        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (0)             | 0               |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(42 728)</b> | <b>(52 267)</b> |



Sundet Brygge AS



## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Varer                               | 5,6  | 16 318 530        | 15 500 314        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap        | 6    | 54 779            | 67 009            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>54 779</b>     | <b>67 009</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 20 304            | 331 459           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 4    | 4 806             | 4 806             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>4 806</b>      | <b>4 806</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>104 806</b>    | <b>104 806</b>    |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6    | 15 886 755        | 15 370 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 402 052           | 423 247           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>402 052</b>    | <b>423 247</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>16 288 807</b> | <b>15 793 976</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>16 393 614</b> | <b>15 898 782</b> |

Zug, 29.05.2022

Styret i Sundet Brygge AS

Bjørn E. Dæhlie  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

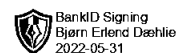
Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundet Brygge AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | -54 779  |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0        |
| + Mottatt konsernbidrag              | 54 779   |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>0</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

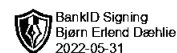
|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | -12 051        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>-12 051</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-12 051</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | -12 051  |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 12 051   |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |



Sundet Brygge AS



## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                         | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0    | 0    |
| Utsatt skatt            | 0    | 0    |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 4 806                | 104 806            |
| Mottatt konsernbidrag   | 0                                 | 42 728               | 42 728             |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | -42 728              | -42 728            |
| Pr 31.12.               | 100 000                           | 4 806                | 104 806            |

### Note 5 - Varer

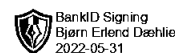
Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Tomter og anelgg for utbygging og salg | 16 318 530 | 15 500 314 |



Sundet Brygge AS



## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                            | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Årets mottatte konsernbidrag               | 54 779            | 67 009            |
| <b>Sum fordringer</b>                      | <b>54 779</b>     | <b>67 009</b>     |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| Lån til Sisa Invest AS                     | 15 886 755        | 15 370 729        |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>15 886 755</b> | <b>15 370 729</b> |
| <b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnader til konsernselskaper        | 74 036            | 96 100            |

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført sammen med øvrige prosjektkostnader. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det

Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr 18 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør pr. 31.12.21 kr 15 318 530.