



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 214 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o SØBO
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Marie Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 257 973	12 037 427
Sum inntekter		13 257 973	12 037 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 039 837	1 143 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 325	71 661
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 322 410	6 197 843
Sum kostnader		8 408 571	7 413 238
Driftsresultat		4 849 402	4 624 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140 811	51 247
Sum finansinntekter		140 811	51 247
Annen finanskostnad		2 770 016	2 824 048
Sum finanskostnader		2 770 016	2 824 048
Netto finans		-2 629 205	-2 772 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220 196	1 851 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 220 196	1 851 388
Årsresultat	7,8	2 220 197	1 851 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 220 197	-1 851 389
Sum overføringer og disponeringer		-2 220 197	-1 851 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	115 602 110	115 628 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	60 975	81 300
Sum varige driftsmidler		115 663 085	115 709 410
Sum anleggsmidler		115 663 084	115 709 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		500 826	720 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 869	4 904 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 869	4 904 890
Sum omløpsmidler	7	4 294 695	5 625 393
SUM EIENDELER		119 957 779	121 334 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 015 605	3 795 408
Sum egenkapital	8	6 035 605	3 815 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	104 763 652	107 720 531
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	7 850 500	7 850 500
Sum annen langsiktig gjeld		112 614 152	115 571 031
Sum langsiktig gjeld		112 614 152	115 571 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 065	395 969
Skyldige offentlige avgifter		56 705	78 360
Annen kortsiktig gjeld	5	811 252	1 474 034
Sum kortsiktig gjeld	7	1 308 022	1 948 362
Sum gjeld		113 922 174	117 519 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 957 779	121 334 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615578

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 214 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o SØBO
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Marie Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 214 598
SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 257 973	12 037 427
Sum inntekter		13 257 973	12 037 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 039 837	1 143 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 325	71 661
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 322 410	6 197 843
Sum kostnader		8 408 571	7 413 238
Driftsresultat		4 849 402	4 624 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140 811	51 247
Sum finansinntekter		140 811	51 247
Annen finanskostnad		2 770 016	2 824 048
Sum finanskostnader		2 770 016	2 824 048
Netto finans		-2 629 205	-2 772 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220 196	1 851 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 220 196	1 851 388
Årsresultat	7,8	2 220 197	1 851 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 220 197	-1 851 389
Sum overføringer og disponeringer		-2 220 197	-1 851 389



Organisasjonsnr: 948 214 598
SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	115 602 110	115 628 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	60 975	81 300
Sum varige driftsmidler		115 663 085	115 709 410

Sum anleggsmidler		115 663 084	115 709 409
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer		500 826	720 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 869	4 904 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 869	4 904 890

Sum omløpsmidler	7	4 294 695	5 625 393
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		119 957 779	121 334 802
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 015 605	3 795 408
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	6 035 605	3 815 408
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	104 763 652	107 720 531



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	7 850 500	7 850 500
Sum annen langsiktig gjeld		112 614 152	115 571 031
Sum langsiktig gjeld		112 614 152	115 571 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 065	395 969
Skyldige offentlige avgifter		56 705	78 360
Annen kortsiktig gjeld	5	811 252	1 474 034
Sum kortsiktig gjeld	7	1 308 022	1 948 362
Sum gjeld		113 922 174	117 519 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 957 779	121 334 802



Organisasjonsnr: 948 214 598
SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.17

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 422 SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		11 430 000	10 869 600	12 294 000	8 150 000
Inndekning av renter		0	0	0	2 900 000
Inndekning av ord. avdrag		0	0	0	2 000 000
Innbetalt kabel TV		1 128 000	996 000	0	1 200 000
Vaskeri inntekter		88 925	81 232	0	90 000
Oppvarming		531 675	0	0	600 000
Andre driftsinntekter		79 373	90 595	150 000	90 000
Sum inntekter		13 257 973	12 037 427	12 444 000	15 030 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	17 500	19 000	20 000	18 000
Styrehonorar	2	85 900	85 900	100 000	90 000
Forretningsførerhonorar		350 703	308 469	275 000	210 000
Rådgivningstjenester		0	0	35 000	0
Lønn	3	830 156	905 763	1 050 000	952 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	123 781	152 071	0	132 540
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 505 075	1 374 402	300 000	929 460
Kabel-tv		1 178 161	1 009 506	1 100 000	1 200 000
Forsikring		445 155	407 639	440 000	500 000
Kommunale avgifter		2 448 371	2 217 454	2 300 000	2 900 000
Strøm		421 515	454 808	450 000	450 000
Oppvarming	5	531 675	0	0	600 000
Renhold, fellesareal		262 992	244 516	250 000	280 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 619	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		15 100	12 729	0	15 000
Telefon og porto		4 997	7 386	0	10 000
Andre driftsutgifter	6	139 547	141 934	1 200 000	0
Avskrivninger		46 325	71 661	50 000	93 000
Sum driftskostnader		8 408 571	7 413 238	7 570 000	8 380 000
Driftsresultat		4 849 402	4 624 190	4 874 000	6 650 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		140 811	51 247	30 000	100 000
Rentekostnad		2 770 016	2 824 048	2 850 000	3 750 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 629 205	-2 772 801	-2 820 000	-3 650 000
Årsresultat	7, 8	2 220 197	1 851 389	2 054 000	3 000 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 220 197	-1 851 389	2 054 000	3 000 000
Sum disponering av resultat		-2 220 197	-1 851 389	2 054 000	3 000 000

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 422 SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	115 152 097	115 178 097
Andre fellesanlegg	9, 10	450 013	450 013
Andre driftsmidler	9	60 975	81 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		115 663 084	115 709 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		371 417	211 552
Forskuttering for andelseiere		10 423	0
Andre fordringer		118 986	508 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		466 476	1 154 593
Innestående på særvilkår		3 313 028	3 719 060
Skattetrekkskonto, bundne midler		14 365	31 237
Sum omløpsmidler	7	4 294 695	5 625 393
SUM EIENDELER		119 957 779	121 334 802

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 422 SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		3 795 408	3 795 408
Årets resultat		2 220 197	0
Sum egenkapital	8	6 035 605	3 815 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 11	104 763 652	107 720 531
Borettsinnskudd	10, 11	7 850 500	7 850 500
Sum langsiktig gjeld		112 614 152	115 571 031
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		73 785	0
Leverandørgjeld		440 065	395 969
Skyldig off. myndigheter		56 705	78 360
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		84 760	108 169
Annen kortsiktig gjeld		64 332	15 732
Fyring beboere	5	588 375	1 350 133
Sum kortsiktig gjeld	7	1 308 022	1 948 362
Sum gjeld		113 922 174	117 519 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 957 779	121 334 802

Sted: _____, dato: _____

Torill Marie Jacobsen
Styreleder

Monika Henriksen
Styremedlem

Linn Karina Öneren
Styremedlem

Ferida Johnsen
Styremedlem

Kevser Køse
Styremedlem

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	17 500	19 000
Sum	17 500	19 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	85 900	85 900
Sum	85 900	85 900

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	716 827	784 345
5140 ANNEN GODTGJØRELSE-LØNN	13 742	13 654
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	99 587	107 764
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	105 891	136 876
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	11 894	15 195
5930 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP)	5 996	0
Sum	953 937	1 057 834

Borettslaget har gjennom året hatt ansatt 1 person på fulltid, og 1 person på deltid på timelønnsbasis.

Borettslaget har hatt pensjonsordning for den ansatte i fulltids stilling. Ordningen oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Det er utbetalt lønn på kr 126 928 til styremedlemmer i 2023 utover styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	674 738	405 270
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	8 438
6603 VEDLIKEHOLD VVS	24 351	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	51 549	500 179
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	241 540	9 640
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	43 324	65 478
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	292 561	270 562
6609 KJØP AV MALING	11 016	6 841
6614 EGENANDEL SKADER	-10 000	0
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	2 406
6630 BRØYTING	87 375	50 063
6675 FASTE SERVICEAVTALER	88 621	55 526
Sum	1 505 075	1 374 402

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2023 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balanse. I årsregnskapet for 2023 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Noter 2023

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	17 494	1 780
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	210	161
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	60	0
7102 BOMPENGER BET.AV ARB.GIVER	21	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	2 864	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 261	0
7790 ANDRE KOSTNADER	116 637	139 993
Sum	139 547	141 934

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	3 677 031	9 814 519
Årets resultat	2 220 197	1 851 389
Tilbakeføring avskrivninger	46 325	71 661
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-115 781 070
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 956 879	107 720 531
B. Årets endringer i disponible midler	-690 358	-6 137 489
C. Disponible midler UB	2 986 673	3 677 031
Omløpsmidler	4 294 695	5 625 393
- Kortsiktig gjeld	1 308 022	1 948 362
Disponible midler 31.12	2 986 673	3 677 031

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	3 795 408	1 944 019
Årets resultat	2 220 197	1 851 389
Sum egenkapital 31.12	6 035 605	3 815 408

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger/Tomt	Bygninger/Tomt	Parkeringsplass	Ladestasjoner	Vaskemaskiner	Callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 292 184	33 231 925	450 013	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	69 000	81 300	35 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 292 184	33 231 925	450 013	69 000	81 300	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	17 250	20 325	8 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 292 184	33 231 925	450 013	51 750	60 975	26 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 250	20 325	8 750
Anskaffelsesår :	1975	2016	1975	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :				4	4	4

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Calliganlegg, vaskemaskiner og elbilladere er ført inn i anleggsmodulen i 2023, det er årsaken til at de fremkommer som tilgang i år. Disse oppgraderingene er fra tidligere år. Avskrives over forventet rest levetid som er på 4 år.

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	112 614 152	115 571 031
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	115 602 109	115 628 109

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	67143802781
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Nibor pluss margin 0,95%, fast rente 2,5% inkl margin til 30.06.24
Beregnet innfridd:	30.06.2068
Opprinnelig lånebeløp:	130 000 000
Lånesaldo 01.01:	107 720 531
Avdrag i perioden:	2 956 879
Lånesaldo 31.12:	104 763 652

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143802781	100	611 356	61 135 600
	100	436 281	43 628 100

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Torill Marie Jacobsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Linn Karina Öneren (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Kevser Køse (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Ferida Johnsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Monika Henriksen (sign.)	22.04.2024



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slettheitoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettheitoppen Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 220 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Slettheitoppen Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor