



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AnneLise Kolnes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 752	496 358
Sum inntekter		326 752	496 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	145 279	106 654
Sum kostnader		201 279	162 654
Driftsresultat		125 473	333 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		75	178
Sum finanskostnader		75	178
Netto finans		107	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		125 580	333 527
Skattekostnad	9	34 539	80 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 041	253 506
Årsresultat		91 041	253 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Konsernbidrag		117 000	257 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 959	-3 893
Sum overføringer og disponeringer		91 041	253 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	786 000	842 000
Sum varige driftsmidler		786 000	842 000
Sum anleggsmidler		786 000	842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 083	18 257
Konsernfordringer	5		166 220
Sum fordringer		3 083	184 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 918	1 079 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 918	1 079 846
Sum omløpsmidler		1 247 001	1 264 323
SUM EIENDELER		2 033 001	2 106 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (55 aksjer à kr 1 833,33)	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		774 123	924 123
Sum innskutt egenkapital		879 540	1 029 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 626	85 585
Sum opptjent egenkapital		109 626	85 585
Sum egenkapital	7	989 166	1 115 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	548 638	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		548 638	548 638
Sum langsiktig gjeld		548 638	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 826	472
Betalbar skatt	9	1 539	7 420
Skyldige offentlige avgifter		49 255	100 872
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	313 780	330 000
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		495 197	442 560
Sum gjeld		1 043 835	991 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 001	2 106 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636236

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AnneLise Kolnes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 752	496 358
Sum inntekter		326 752	496 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	145 279	106 654
Sum kostnader		201 279	162 654
Driftsresultat		125 473	333 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		75	178
Sum finanskostnader		75	178
Netto finans		107	-178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	125 580	333 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 041	253 506
Årsresultat		91 041	253 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Konsernbidrag		117 000	257 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 959	-3 893
Sum overføringer og disponeringer		91 041	253 507



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	786 000	842 000
Sum varige driftsmidler		786 000	842 000

Sum anleggsmidler		786 000	842 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer		3 083	18 257
Konsernfordringer	5		166 220
Sum fordringer		3 083	184 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 918	1 079 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 918	1 079 846

Sum omløpsmidler		1 247 001	1 264 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 033 001	2 106 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (55 aksjer à kr 1 833,33)	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		774 123	924 123
Sum innskutt egenkapital		879 540	1 029 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 626	85 585
Sum opptjent egenkapital		109 626	85 585

Sum egenkapital	7	989 166	1 115 125
------------------------	---	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	548 638	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		548 638	548 638
Sum langsiktig gjeld		548 638	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 826	472
Betalbar skatt	9	1 539	7 420
Skyldige offentlige avgifter		49 255	100 872
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	313 780	330 000
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		495 197	442 560
Sum gjeld		1 043 835	991 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 001	2 106 323



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ØLBERGGÅRDEN AS
4031 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ØLBERGGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		326 752	496 358
Sum driftsinntekter		326 752	496 358
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(56 000)	(56 000)
Annen driftskostnad	4	(145 279)	(106 654)
Sum driftskostnader		(201 279)	(162 654)
Driftsresultat		125 473	333 704
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen rentekostnad		(75)	(178)
Sum finanskostnader		(75)	(178)
Netto finans		107	(178)
Resultat før skattekostnad		125 580	333 527
Skattekostnad	9	(34 539)	(80 020)
Årsresultat		91 041	253 507
Overføringer			
Utbytte		100 000	0
Konsemdrag		117 000	257 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		(125 959)	(3 893)
Sum		91 041	253 507

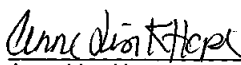

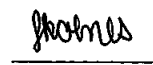


Balanse pr. 31. desember 2022
ØLBERGGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	786 000	842 000
Sum varige driftsmidler		786 000	842 000
Sum anleggsmidler		786 000	842 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	0
Andre fordringer		3 083	18 257
Konsernfordringer	5	0	166 220
Sum fordringer		3 083	184 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 918	1 079 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 918	1 079 846
Sum omløpsmidler		1 247 001	1 264 323
Sum eiendeler		2 033 001	2 106 323

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ØLBERGGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (55 aksjer à kr 1 833,33)	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		774 123	924 123
Sum innskutt egenkapital		879 540	1 029 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 626	85 585
Sum opptjent egenkapital		109 626	85 585
Sum egenkapital	7	989 166	1 115 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	548 638	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		548 638	548 638
Sum langsiktig gjeld			
		548 638	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 826	472
Betalbar skatt	9	1 539	7 420
Skyldige offentlige avgifter		49 255	100 872
Kortsiktig konserngjeld	5	313 780	330 000
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		495 197	442 560
Sum gjeld		1 043 835	991 198
Sum egenkapital og gjeld		2 033 001	2 106 323

ØLBERGGÅRDEN AS
STAVANGER, 30.05.2023
Anne Lise Hope
styreleder
Grete Kolnes Bergo
styremedlem
Jorunn Kolnes
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

ØLBERGGÅRDEN AS

Note - 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

ØLBERGGÅRDEN AS

Note - 2 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til bokførte verdier. Det er ikke foretatt nedskrivning for usikre fordringer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	1 557 053	50 000	1 607 053
Avgang / Tilgang i året	0	-25 000	-25 000
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.22	-796 053	0	-796 053
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>761 000</u>	<u>25 000</u>	<u>786 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	0	56 000
Prosentsetter for ord. avskrivninger	2 %		

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2022: *ingen ansatte*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 - Mellomværende - Konsernselskap

Gjelder:	2022	2021
Avsatt til konsernbidrag til Kåres Holding AS	-150 000	0
Kortsiktig fordring mot Kåres Holding AS (morselskap)	-1 085 000	-755 000
Kortsiktig gjeld K. Kolnes Eiendom AS (søsterselskap)	921 220	921 220
Sum	<u>-313 780</u>	<u>166 220</u>

Gjelder:	2022	2021
Aksjeutbytte, avsatt	-100 000	0
Konsernbidrag, avsatt	-150 000	-330 000
Sum	<u>-250 000</u>	<u>-330 000</u>

Note 6- Aksjeeiere

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, totalt kr 100.833,15 fordelt på 55 aksjer a pålydende kr. 1.833,33

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Anne Lise Hope styreleder	0	0%
Kåres Holding AS	55	100%
	<u>55</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022 ØLBERGGÅRDEN AS

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Innskutt annen egenkapital	overkursfond	Aksjekapital	Sum
Beholdning 1.1.2022	85 585	924 123	4 584	100 833	1 115 125
Overført internt	150 000	-150 000			0
Konsernbidrag, avsatt	-117 000	0	0	0	-117 000
Aksjeutbytte, avsatt	-100 000				-100 000
Årets resultat	91 041	0	0	0	91 041
Egenkapital 31.12.2022	109 626	774 123	4 584	100 833	989 166

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.

Selskapet har langsiktig gjeld til søsterselskap i konsernet med kr. 548.638,-

Renter skal iflg. Avtale ikke betales. Tilbakebetaling når skyldner har tilstrekkelig likviditet.

Note 9 - Midlertidige forskjeller/skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt

og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen pr. 31.12.2022

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1. 1. 2022	31. 12. 2022	Endring
Anleggsmidler	-86 800	-118 200	31 400
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-86 800	-118 200	31 400
Utsatt skatt basert på 22%	-19 096	-26 004	6 908

Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen i hht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	125 580	333 527
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	17	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	31 400	0
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	156 997	333 527
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 539	73 376
Sum	34 539	73 376
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-33 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 539	-36 624
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 539	73 376
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	110
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	34 539	73 486