



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 464	
Annen driftsinntekt		1 928 185	1 360 114
Sum inntekter		1 936 649	1 360 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 500	179 301
Annen driftskostnad		1 159 835	746 204
Sum kostnader		1 339 335	925 505
Driftsresultat		597 314	434 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 485	279 231
Annen rentekostnad		-55	4 507
Sum finanskostnader		238 430	283 738
Netto finans		-238 430	-283 633
Ordinært resultat før skattekostnad		358 884	150 975
Skattekostnad på resultat	2	78 955	33 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 929	117 761
Årsresultat	3, 4	279 929	117 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 929	117 761
Totalresultat		279 929	117 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 289	
Avsatt til annen egenkapital		216 640	117 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		279 929	117 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 037 100	11 152 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 215	224 815
Sum varige driftsmidler	1	11 197 315	11 376 815
Sum anleggsmidler		11 197 315	11 376 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 981	38 357
Andre kortsiktige fordringer		74 388	9 315
Konsernfordringer	6		181 946
Sum fordringer		114 370	229 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 608	7 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 608	7 311
Sum omløpsmidler		188 977	236 929
SUM EIENDELER		11 386 292	11 613 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 226	919 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 226 226	5 009 586
Sum egenkapital	4	5 226 226	5 009 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 471	259 367
Sum avsetninger for forpliktelser		320 471	259 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 370 471	6 326 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 471	6 326 855
Sum langsiktig gjeld		5 690 942	6 586 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 593	13 079
Skyldig offentlige avgifter			4 857
Kortsiktig konserngjeld		81 140	
Annen kortsiktig gjeld		8 391	
Sum kortsiktig gjeld		469 124	17 936
Sum gjeld		6 160 066	6 604 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 292	11 613 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545657

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 034 462
PÅHØYDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 464	
Annen driftsinntekt		1 928 185	1 360 114
Sum inntekter		1 936 649	1 360 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 500	179 301
Annen driftskostnad		1 159 835	746 204
Sum kostnader		1 339 335	925 505
Driftsresultat		597 314	434 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 485	279 231
Annen rentekostnad		-55	4 507
Sum finanskostnader		238 430	283 738
Netto finans		-238 430	-283 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	78 955	33 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 929	117 761
Årsresultat	3, 4	279 929	117 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 929	117 761
Totalresultat		279 929	117 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 289	
Avsatt til annen egenkapital		216 640	117 761
Sum overføringer og disponeringer		279 929	117 761



Organisasjonsnr: 920 034 462
PÅHØYDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 037 100	11 152 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	160 215	224 815
Sum varige driftsmidler	1	11 197 315	11 376 815

Sum anleggsmidler		11 197 315	11 376 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 981	38 357
Andre kortsiktige fordringer		74 388	9 315
Konsernfordringer	6		181 946
Sum fordringer		114 370	229 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 608	7 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 608	7 311

Sum omløpsmidler		188 977	236 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 386 292	11 613 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 226	919 586
Sum innskutt egenkapital		5 226 226	5 009 586

Sum egenkapital	4	5 226 226	5 009 586
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	320 471	259 367
Sum avsetninger for forpliktelser		320 471	259 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 370 471	6 326 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 471	6 326 855
Sum langsiktig gjeld		5 690 942	6 586 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 593	13 079
Skyldig offentlige avgifter			4 857
Kortsiktig konserngjeld		81 140	
Annen kortsiktig gjeld		8 391	
Sum kortsiktig gjeld		469 124	17 936
Sum gjeld		6 160 066	6 604 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 292	11 613 744



Organisasjonsnr: 920 034 462
PÅHØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

PåHøyden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 034 462



Resultatregnskap			
PåHøyden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 464	0
Annen driftsinntekt		1 928 185	1 360 114
Sum driftsinntekter		1 936 649	1 360 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 500	179 301
Annen driftskostnad		1 159 835	746 204
Sum driftskostnader		1 339 335	925 505
Driftsresultat		597 314	434 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 485	279 231
Annen rentekostnad		-55	4 507
Resultat av finansposter		-238 430	-283 633
Resultat før skattekostnad		358 884	150 975
Skattekostnad på resultat	2	78 955	33 214
Resultat		279 929	117 761
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	279 929	117 761
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		63 289	0
Avsatt til annen egenkapital		216 640	117 761
Sum overføringer		279 929	117 761

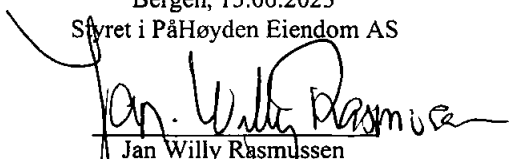


Balanse			
PåHøyden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 037 100	11 152 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 215	224 815
Sum varige driftsmidler	1	11 197 315	11 376 815
Sum anleggsmidler		11 197 315	11 376 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 981	38 357
Andre kortsiktige fordringer		74 388	9 315
Konsernfordringer	6	0	181 946
Sum fordringer		114 370	229 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 608	7 311
Sum omløpsmidler		188 977	236 929
Sum eiendeler		11 386 292	11 613 744



Balanse			
PåHøyden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 226	919 586
Sum innskutt egenkapital		5 226 226	5 009 586
Sum egenkapital	4	5 226 226	5 009 586
Gjeld			
Utsatt skatt	2	320 471	259 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 370 471	6 326 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 471	6 326 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 593	13 079
Skyldig offentlige avgifter		0	4 857
Konserngjeld		81 140	0
Annen kortsiktig gjeld		8 391	0
Sum kortsiktig gjeld		469 124	17 936
Sum gjeld		6 160 066	6 604 158
Sum egenkapital og gjeld		11 386 292	11 613 744

Bergen, 15.06.2023
Styret i PåHøyden Eiendom AS


Jan Willy Rasmussen
styreleder

PåHøyden Eiendom AS Side 4



Noter 2022

PåHøyden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

PåHøyden Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 494 601	323 587	11 818 188
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 494 601	323 587	11 818 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	457 501	163 372	620 873
= Bokført verdi 31.12.22	11 037 100	160 215	11 197 315
Årets ordinære avskrivninger	114 900	64 600	179 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

**Noter 2022****PåHøyden Eiendom AS****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 851	-40 028
Endring i utsatt skatt	61 104	73 242
Skattekostnad ordinært resultat	78 955	33 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 884	150 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 744	-332 921
Mottatt konsernbidrag	0	181 946
Avgitt konsernbidrag	-81 140	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 851	40 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 851	-40 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 479 387	1 178 943	-300 444
Fordringer	-22 700	0	22 700
Sum	1 456 687	1 178 943	-277 744
Grunnlag for utsatt skatt	1 456 687	1 178 943	-277 744
Utsatt skatt (22 %)	320 471	259 367	-61 104

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

PåHøyden Eiendom AS har ingen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ansatte mv.



Noter 2022

PåHøyden Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 990 000	919 586	5 009 586
Årets resultat			279 929	279 929
Konsernbidrag avgitt			-63 289	-63 289
Pr 31.12.2022	100 000	3 990 000	1 136 226	5 226 226

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet **11 037 100**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for
annet selskap i konsernet, begrenset oppad til **15 000 000**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2021	2022	2021
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	0	0	181 946
Sum	0	0	0	181 946

	Leverandørgjeld 2022	Annen langsiktig gjeld 2021	2022	2021
Bergen Bygg AS	360 420	0	5 370 471	6 326 855
Sum	360 420	0	5 370 471	6 326 855



Noter 2022

PåHøyden Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PåHøyden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

