



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 514 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Eide  
Lysåsbakken 46  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 076 459	4 073 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 076 459</b>	<b>4 073 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter på investeringsobjekt		94 788	318 567
Lønnskostnad	1	2 606 720	2 609 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad		255 011	222 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 319</b>	<b>3 158 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 140</b>	<b>914 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 276	30 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 276</b>	<b>30 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138 516
Annen rentekostnad		320 561	1 269 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 561</b>	<b>1 408 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 284</b>	<b>-1 377 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 144</b>	<b>-462 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 190	-99 651
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-60 954	-363 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 576 655	
Maskiner og anlegg	2	6 775	15 575
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 583 430</b>	<b>15 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 583 430</b>	<b>15 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 369	27 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 369</b>	<b>27 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 923 674	8 844 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 923 674</b>	<b>8 844 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 043</b>	<b>8 871 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 525 473</b>	<b>8 887 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 048 761	3 109 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 761</b>	<b>3 109 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 093 761</b>	<b>3 154 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	869 745	886 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>869 745</b>	<b>886 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 512 500	
Langsiktig konserngjeld		4 350 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 862 500</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 732 245</b>	<b>5 286 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 202	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 294	215 491
Annen kortsiktig gjeld		309 972	230 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 468</b>	<b>445 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 431 713</b>	<b>5 732 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 525 473</b>	<b>8 887 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 514 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Eide  
Lysåsbakken 46  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 514 905  
BOA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 076 459	4 073 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 076 459</b>	<b>4 073 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter på investeringsobjekt		94 788	318 567
Lønnskostnad	1	2 606 720	2 609 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad		255 011	222 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 319</b>	<b>3 158 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 140</b>	<b>914 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 276	30 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 276</b>	<b>30 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138 516
Annen rentekostnad		320 561	1 269 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 561</b>	<b>1 408 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 284</b>	<b>-1 377 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 144</b>	<b>-462 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 190	-99 651
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-60 954	-363 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>



Organisasjonsnr: 921 514 905  
BOA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 576 655	
Maskiner og anlegg	2	6 775	15 575
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 583 430</b>	<b>15 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 583 430</b>	<b>15 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 369	27 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 369</b>	<b>27 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 923 674	8 844 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 923 674</b>	<b>8 844 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 043</b>	<b>8 871 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 525 473</b>	<b>8 887 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 048 761	3 109 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 761</b>	<b>3 109 715</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 093 761</b>	<b>3 154 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	869 745	886 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>869 745</b>	<b>886 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 512 500	
Langsiktig konserngjeld		4 350 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 862 500</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 732 245</b>	<b>5 286 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 202	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 294	215 491
Annen kortsiktig gjeld		309 972	230 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 468</b>	<b>445 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 431 713</b>	<b>5 732 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 525 473</b>	<b>8 887 541</b>



Organisasjonsnr: 921 514 905  
BOA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Boa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 514 905



## RESULTATREGNSKAP

### BOA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 076 459	4 073 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 076 459</b>	<b>4 073 631</b>
Driftsutgifter på investeringsobjekt		94 788	318 567
Lønnskostnad	1	2 606 720	2 609 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad		255 011	222 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 965 319</b>	<b>3 158 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 140</b>	<b>914 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		131 276	30 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	138 516
Annen rentekostnad		320 561	1 269 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 284</b>	<b>-1 377 869</b>
Resultat før skattekostnad		-78 144	-462 960
Skattekostnad på resultat	3	-17 190	-99 651
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-60 954	-363 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 954</b>	<b>-363 309</b>



### BALANSE

#### BOA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 576 655	0
Maskiner og anlegg	2	6 775	15 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 583 430</b>	<b>15 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 583 430</b>	<b>15 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 369	27 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 369</b>	<b>27 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 923 674	8 844 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 043</b>	<b>8 871 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 525 473</b>	<b>8 887 541</b>



### BALANSE

#### BOA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 000</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	3 048 761	3 109 715
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 048 761</strong>	<strong>3 109 715</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 093 761</strong>	<strong>3 154 715</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	869 745	886 935
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>869 745</strong>	<strong>886 935</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 512 500	0
Langsiktig konserngjeld		4 350 000	4 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 862 500</strong>	<strong>4 400 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		216 202	0
Skyldig offentlige avgifter		173 294	215 491
Annen kortsiktig gjeld		309 972	230 400
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>699 468</strong>	<strong>445 891</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 431 713</strong>	<strong>5 732 826</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 525 473</strong>	<strong>8 887 541</strong>

30.06.2025

Styret i Boa Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik Eide  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torstein Vik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Roestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Claudi Reinung  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	2 151 360
Arbeidsgiveravgift	325 316
Pensjonskostnader	81 814
Andre ytelser	48 229
<b>Sum</b>	<b>2 606 720</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		35 375	35 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 901 787		24 901 787
- Avgang i året	11 325 131		11 325 131
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 576 655</b>	<b>35 375</b>	<b>13 612 030</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		28 600	28 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 576 655</b>	<b>6 775</b>	<b>13 583 430</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 800	8 800
Avskrivningsplan		saldo 25%	

Pr 31.12.24 eier selskapet 2 eiendommer.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-17 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 190</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-78 144
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-665 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-743 537</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	6 775
Gevinst – og tapskonto	9 675 152
<b>Sum</b>	<b>9 681 927</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 728 541
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 953 386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>869 745</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	3 109 715	3 154 715
Årets resultat		-60 954	-60 954
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>3 048 761</b>	<b>3 093 761</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 125 186.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innersvingen As	30 000	66,7	66,7
Boa Takst As	15 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>