



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 077 794                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | LETO EIENDOM AS                   |
| Forretningsadresse:  | Myhrersvingen 12<br>2080 EIDSVOLL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Kjell Tomren |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.07.2025        |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1    | 35 685 593        | 32 248 065        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 686 550           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>35 685 593</b> | <b>32 934 615</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 104 162           |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 407 542         | 2 006 979         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 263 700         | 4 226 609         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 6 545 111         | 13 748 014        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>13 216 353</b> | <b>20 085 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>22 469 240</b> | <b>12 848 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 5 000 000         | 6 000 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 937 715         | 6 934 783         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 235 954         | 373 919           |
| Annen finansinntekt                                   | 5    | 28 447 124        | 10 965 557        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>41 620 794</b> | <b>24 274 259</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 4, 6 |                   | 2 796 105         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 561 858           | 50 922            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 720 578        | 16 693 304        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 45 190            | 39 158            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>20 327 626</b> | <b>19 579 489</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>21 293 168</b> | <b>4 694 770</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>43 762 408</b> | <b>17 543 621</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 7    | 2 618 080         | 2 369 654         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |             | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 35 144 328        | 9 173 967         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>8</b>    | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2024               | 2023               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.                                  |       | 11 115             | 38 915             |
| Utsatt skattefordel   | 7     |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>11 115</b>      | <b>38 915</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 9  | 182 046 804        | 179 785 158        |
| Maskiner og anlegg  | 3, 9  |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3, 9  |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3     | 2 081 329          | 2 642 851          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>184 128 133</b> | <b>182 428 009</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 4     | 37 285 558         | 69 308 702         |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4     |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 9, 10 | 129 440 289        | 119 921 456        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4     | 51 409 391         | 315 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6     | 19 686 766         | 10 375 366         |
| Obligasjoner  | 6     |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                                | 9     | 6 589 137          | 2 990 983          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>244 411 141</b> | <b>202 911 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>428 550 389</b> | <b>385 378 431</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |       |                    |                    |
| Kundefordringer   |       | 338 654            | 2 052 409          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |       | 8 575 002          | 1 880 478          |
| Konsernfordringer   | 10    | 5 000 000          | 6 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>13 913 657</b>  | <b>9 932 888</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024               | 2023               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       | 6 406 862          | 4 169 380          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>6 406 862</b>   | <b>4 169 380</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>20 320 519</b>  | <b>14 102 267</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>448 870 907</b> | <b>399 480 698</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 8, 11 | 7 520 000          | 7 520 000          |
| Overkurs                                       | 8     |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>7 520 000</b>   | <b>7 520 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                              | 8     | 101 145 911        | 66 001 582         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>101 145 911</b> | <b>66 001 582</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>108 665 911</b> | <b>73 521 582</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 7     | 10 196 550         | 9 462 100          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |       | <b>10 196 550</b>  | <b>9 462 100</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9     | 289 228 000        | 286 360 000        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 10    | 6 278 583          |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 9     | 4 324 677          | 4 324 677          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |       | <b>299 831 260</b> | <b>290 684 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>310 027 810</b> | <b>300 146 777</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                |       | 999 448            | 1 832 346          |
| Betalbar skatt                                 | 7     | 1 883 630          | 1 446 786          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 816 890            | 1 098 487          |
| Utbytte                         | 8           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 10          | 7 057 972          | 4 018 561          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 19 419 246         | 17 416 160         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>30 177 186</b>  | <b>25 812 339</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>340 204 996</b> | <b>325 959 116</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>448 870 907</b> | <b>399 480 698</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1    | 35 685 593        | 32 248 065        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 686 550           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>35 685 593</b> | <b>32 934 615</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 104 162           |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 407 542         | 2 006 979         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 263 700         | 4 226 609         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 6 545 111         | 13 748 014        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>13 216 353</b> | <b>20 085 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>22 469 240</b> | <b>12 848 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 5 000 000         | 6 000 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 937 715         | 6 934 783         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 235 954         | 373 919           |
| Annen finansinntekt                                   | 5    | 28 447 124        | 10 965 557        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>41 620 794</b> | <b>24 274 259</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 4, 6 |                   | 2 796 105         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 561 858           | 50 922            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 720 578        | 16 693 304        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 45 190            | 39 158            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>20 327 626</b> | <b>19 579 489</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>21 293 168</b> | <b>4 694 770</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>43 762 408</b> | <b>17 543 621</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 7    | 2 618 080         | 2 369 654         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tilleggsutbytte                          |          | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 35 144 328        | 9 173 967         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>8</b> | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>        |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>              |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |       |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.        |       | 11 115             | 38 915             |
| Utsatt skattefordel               | 7     |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |       | <b>11 115</b>      | <b>38 915</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.            |       |                    |                    |
| fast eiendom                      | 3, 9  | 182 046 804        | 179 785 158        |
| Maskiner og anlegg                | 3, 9  |                    |                    |
| Skip og flytende                  |       |                    |                    |
| installasjoner                    | 3, 9  |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.         |       |                    |                    |
| a. utstyr                         | 3     | 2 081 329          | 2 642 851          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |       | <b>184 128 133</b> | <b>182 428 009</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap       | 4     | 37 285 558         | 69 308 702         |
| Investering i annet               |       |                    |                    |
| foretak i samme konsern           | 4     |                    |                    |
| Lån til foretak i samme           |       |                    |                    |
| konsern                           | 9, 10 | 129 440 289        | 119 921 456        |
| Investeringer i                   |       |                    |                    |
| tilknyttet selskap                | 4     | 51 409 391         | 315 000            |
| Lån til tilknyttet                |       |                    |                    |
| selskap og felles                 |       |                    |                    |
| kontrollert virksomhet            | 10    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og         |       |                    |                    |
| andeler                           | 6     | 19 686 766         | 10 375 366         |
| Obligasjoner                      | 6     |                    |                    |
| Andre langsiktige                 |       |                    |                    |
| fordringer                        | 9     | 6 589 137          | 2 990 983          |
| <b>Sum finansielle</b>            |       | <b>244 411 141</b> | <b>202 911 507</b> |
| <b>anleggsmidler</b>              |       | <b>244 411 141</b> | <b>202 911 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |       | <b>428 550 389</b> | <b>385 378 431</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                 |       |                    |                    |
| Kundefordringer                   |       | 338 654            | 2 052 409          |
| Andre kortsiktige                 |       |                    |                    |
| fordringer                        |       | 8 575 002          | 1 880 478          |
| Konsernfordringer                 | 10    | 5 000 000          | 6 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>             |       | <b>13 913 657</b>  | <b>9 932 888</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>    |       |                    |                    |
| <b>og lignende</b>                |       |                    |                    |



|  |       |                    |                    |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |       | 6 406 862          | 4 169 380          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |       | <b>6 406 862</b>   | <b>4 169 380</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>20 320 519</b>  | <b>14 102 267</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |       | <b>448 870 907</b> | <b>399 480 698</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |       |                    |                    |
| Aksjekapital                                       | 8, 11 | 7 520 000          | 7 520 000          |
| Overkurs   | 8     |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |       | <b>7 520 000</b>   | <b>7 520 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                                  | 8     | 101 145 911        | 66 001 582         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |       | <b>101 145 911</b> | <b>66 001 582</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |       | <b>108 665 911</b> | <b>73 521 582</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                                       | 7     | 10 196 550         | 9 462 100          |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b>       |       | <b>10 196 550</b>  | <b>9 462 100</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| Gjeld til  |       |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                               | 9     | 289 228 000        | 286 360 000        |
| Langsiktig konserngjeld                            | 10    | 6 278 583          |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                             | 9     | 4 324 677          | 4 324 677          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |       | <b>299 831 260</b> | <b>290 684 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |       | <b>310 027 810</b> | <b>300 146 777</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                    |       | 999 448            | 1 832 346          |
| Betalbar skatt                                     | 7     | 1 883 630          | 1 446 786          |
| Skyldig offentlige avgifter                        |       | 816 890            | 1 098 487          |
| Utbytte  | 8     |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                            | 10    | 7 057 972          | 4 018 561          |
| Annen kortsiktig gjeld                             |       | 19 419 246         | 17 416 160         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |       | <b>30 177 186</b>  | <b>25 812 339</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |       | <b>340 204 996</b> | <b>325 959 116</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |       | <b>448 870 907</b> | <b>399 480 698</b> |



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Leto Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 59GEB-JYEN4-S07EO-5EFX3-LQ8D6-MRG3Q

---

Organisasjonsnr: 919 077 794



## Resultatregnskap

### Leto Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 35 685 593        | 32 248 065        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                 | 686 550           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>35 685 593</b> | <b>32 934 615</b> |
| Varekostnad   |      | 0                 | 104 162           |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 407 542         | 2 006 979         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 263 700         | 4 226 609         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 6 545 111         | 13 748 014        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>13 216 353</b> | <b>20 085 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>22 469 240</b> | <b>12 848 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 5 000 000         | 6 000 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 937 715         | 6 934 783         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 235 954         | 373 919           |
| Annen finansinntekt                                   | 5    | 28 447 124        | 10 965 557        |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 4, 6 | 0                 | 2 796 105         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 561 858           | 50 922            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 720 578        | 16 693 304        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 45 190            | 39 158            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>21 293 168</b> | <b>4 694 770</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>43 762 408</b> | <b>17 543 621</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 7    | 2 618 080         | 2 369 654         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 35 144 328        | 9 173 967         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 8    | <b>41 144 328</b> | <b>15 173 967</b> |

Penneo Dokumentnrøkket: S9GEB-JYEN4-S07EO-5EPX3-LQ8D6-MRG3Q



## Balanse Leto Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note  | 2024               | 2023               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |       |                    |                    |
| Konsepsjoner, patenter o.l.            |       | 11 115             | 38 915             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |       | <b>11 115</b>      | <b>38 915</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 9  | 182 046 804        | 179 785 158        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3     | 2 081 329          | 2 642 851          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |       | <b>184 128 133</b> | <b>182 428 009</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |       |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap          | 4     | 37 285 558         | 69 308 702         |
| Lån til foretak i samme konsern        | 9, 10 | 129 440 289        | 119 921 456        |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 4     | 51 409 391         | 315 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 6     | 19 686 766         | 10 375 366         |
| Andre langsiktige fordringer           | 9     | 6 589 137          | 2 990 983          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |       | <b>244 411 141</b> | <b>202 911 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |       | <b>428 550 389</b> | <b>385 378 431</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                      |       |                    |                    |
| Kundefordringer                        |       | 338 654            | 2 052 409          |
| Andre kortsiktige fordringer           |       | 8 575 002          | 1 880 478          |
| Konsernfordringer                      | 10    | 5 000 000          | 6 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |       | <b>13 913 657</b>  | <b>9 932 888</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |       | 6 406 862          | 4 169 380          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |       | <b>6 406 862</b>   | <b>4 169 380</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |       | <b>20 320 519</b>  | <b>14 102 267</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |       | <b>448 870 907</b> | <b>399 480 698</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 59GEB-JYEN4-S07EO-5EPX3-LQ8D6-MRG3Q



## Balanse Leto Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note  | 2024               | 2023               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 8, 11 | 7 520 000          | 7 520 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>7 520 000</b>   | <b>7 520 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 8     | 101 145 911        | 66 001 582         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>101 145 911</b> | <b>66 001 582</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>108 665 911</b> | <b>73 521 582</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 7     | 10 196 550         | 9 462 100          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>10 196 550</b>  | <b>9 462 100</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                | 10    | 6 278 583          | 0                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9     | 289 228 000        | 286 360 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 9     | 4 324 677          | 4 324 677          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>299 831 260</b> | <b>290 684 677</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |       | 999 448            | 1 832 346          |
| Betalbar skatt                         | 7     | 1 883 630          | 1 446 786          |
| Skyldig offentlige avgifter            |       | 816 890            | 1 098 487          |
| Kortsiktig konserngjeld                | 10    | 7 057 972          | 4 018 561          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 19 419 246         | 17 416 160         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>30 177 186</b>  | <b>25 812 339</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>340 204 996</b> | <b>325 959 116</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>448 870 907</b> | <b>399 480 698</b> |

Eidsvoll, 30.06.2025  
Styret i Leto Eiendom AS

Sven Ivar Tomren  
Styrets leder

Lars Kjell Tomren  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Leieinntekter

| <b>Posten salgsinntekt består av:</b>                   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter fra datterselskaper                       | 10 005 179        | 9 546 936         |
| Leieinntekter fra eksterne, fakturerte fellesskostnader | 23 930 254        | 21 496 362        |
| Salg av tjenester                                       | 1 750 160         | 1 204 767         |
| <b>Sum</b>  | <b>35 685 593</b> | <b>32 248 065</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 59CEB-JYEN4-S07EO-5EFX3-LQ8D6-MRG3Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 2 081 303        | 1 744 737        |
| Arbeidsgiveravgift    | 307 465          | 262 242          |
| Andre ytelser         | 18 773           | 0                |
| <b>Sum</b>            | <b>2 407 542</b> | <b>2 006 979</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 96 820. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 92 296.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygning<br/>og tomt</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol</b> | <b>Lisenser</b> | <b>Sum</b>         |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 268 683 009                | 4 940 317                            | 139 215         | 273 762 541        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 862 447                  | 73 576                               |                 | 5 936 023          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>274 545 456</b>         | <b>5 013 893</b>                     | <b>139 215</b>  | <b>279 698 564</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 92 498 652                 | 2 932 564                            | 128 100         | 95 559 316         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>182 046 804</b>         | <b>2 081 328</b>                     | <b>11 115</b>   | <b>184 139 248</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 3 600 800                  | 635 100                              | 27 800          | 4 263 700          |
| Økonomisk levetid                  | 0-100 år                   | 0-10 år                              | 5 år            |                    |

Penneo Dokumentnrøkke: 59CEB-JYEN4-S07EO-5EPX3-LQ8D6-MRG3Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                      | Forretnings-<br>kontor / stemmeandel | Eier-<br>andel | EK pr.<br>01.01 | Årets<br>resultat | EK pr.<br>31.12 |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Bohus Leto Møbler AS         | Eidsvoll                             | 100 %          | 5 539 832       | 5 754 633         | 6 294 465       |
| Eidsvoll Handespark          | Eidsvoll                             | 100 %          | 10 255 588      | 1 000 736         | 11 256 325      |
| Sølumgården AS               | Eidsvoll                             | 66 %           | 590 479         | 212 866           | 803 345         |
| E6 Dal AS                    | Kongsvinger                          | 50 %           | 102 213 212     | 1 944 670         | 104 157 882     |
| Pernilletoppen               | Ullensaker                           | 50 %           | -148 001        | -1 522 458        | -1 670 459      |
| Eiendomsutvikling AS         |                                      |                |                 |                   |                 |
| Høyt Under Taket Eidsvoll AS | Eidsvoll                             | 30 %           | 516 399         | -436 074          | 80 325          |

Alle investeringer er bokført til kostpris. Utbytte avsatt i datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt med kr 5 000 000.

### Note 5 Andre finansinntekter

Selskapet har i 2024 solgt aksjene i datterselskapet Stensmoen Eiendom AS med en gevinst på kr 24 609 823. Gevinsten har blitt klassifisert som "Andre finansinntekter".

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap                        | Eierandel | Anskaffelseskost  | Balanseført verdi |
|--------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Bohus Holding AS               | 3,96 %    | 4 766 175         | 4 766 175         |
| BW Hospitality Group AB        | 4,55 %    | 526 292           | 526 292           |
| Heia Bohus AS                  | 3,64 %    | 364 100           | 364 100           |
| Weenbo                         | 15,00 %   | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Høyt & Lavt Gruppen AS         | 5,10 %    | 3 311 400         | 3 311 400         |
| Næringsbanken ASA              |           | 4 271 454         | 1 718 799         |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> |           | <b>22 239 421</b> | <b>19 686 766</b> |

Penneo Dokumentnrøkket: 59GEB-JYEN4-S07EO-5EFX3-LQ8D6-MRG3Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 883 630        | 1 515 450        |
| Endring i utsatt skatt                   | 734 450          | 854 204          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 618 080</b> | <b>2 369 654</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 43 762 408       | 17 543 621       |
| Permanente forskjeller                   | -31 862 047      | -6 304 466       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 338 409       | -4 350 743       |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -312 111         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>8 561 953</b> | <b>6 576 301</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 883 630        | 1 515 450        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                | -68 664          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 883 630</b> | <b>1 446 786</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024              | 2023              | Endring           |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 46 819 196        | 43 314 920        | -3 504 276        |
| Fordringer                       | -700 000          | -591 323          | 108 677           |
| Gevinst – og tapskonto           | 228 758           | 285 948           | 57 190            |
| <b>Sum</b>                       | <b>46 347 954</b> | <b>43 009 545</b> | <b>-3 338 409</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>46 347 954</b> | <b>43 009 545</b> | <b>-3 338 409</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>10 196 550</b> | <b>9 462 100</b>  | <b>-734 450</b>   |

### Note 8 Egenkapital

|                 | Aksjekapital     | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 01.01       | 7 520 000        | 66 001 582         | 73 521 582         |
| Tilleggsutbytte |                  | -6 000 000         | -6 000 000         |
| Årets resultat  |                  | 41 144 328         | 41 144 328         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>7 520 000</b> | <b>101 145 911</b> | <b>108 665 911</b> |

Penneo Dokumentnr: 59GEB-JYEN4-S07EO-5EPX3-LQ8D6-MRG3Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 136 029 426        | 122 912 439        |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 235 828 615        | 233 490 126        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 289 228 000        | 286 360 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                          |                    |                    |
| <b>Sum</b>                                      | <b>289 228 000</b> | <b>286 360 000</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 182 046 804        | 179 785 158        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>182 046 804</b> | <b>179 785 158</b> |

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 129 440 289 | 114 505 169 |
| Andre fordringer       | 5 000 000   | 6 000 000   |
| <b>Gjeld</b>           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Kortsiktig gjeld       | 7 057 972   | 4 018 561   |
| Langsiktig gjeld       | 6 278 583   | 0           |

Penneo Dokumentnøkkel: 59GEB-JYEN4-S07EO-5EFX3-LQ8D6-MRG3Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer, pålydende à kr 1 000.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

|                          | A-aksjer     | B-aksjer     | Totalt       | Eierandel    |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Aksjonærer:</b>       |              |              |              |              |
| Tomren Invest AS         | 2 892        | 1 240        | 4 132        | 54,9 %       |
| Åsleiastubben Holding AS | 2 052        | 1 240        | 3 292        | 43,8 %       |
| Målfrid Tomren (dødsbo)  | 94           | 0            | 94           | 1,3 %        |
| Leif Tomren Holding AS   | 2            | 0            | 2            | -            |
| <b>Sum</b>               | <b>5 040</b> | <b>2 480</b> | <b>7 520</b> | <b>100 %</b> |

Lars Kjell Tomren (daglig leder og styremedlem) eier aksjer gjennom Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS

Sven Ivar Tomren (styreleder) eier aksjer gjennom Åsleiastubben Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 59CEB-JYEN4-S07EO-5EFX3-LQ8D6-MRG3Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tomren, Sven Ivar

#### Styreleder

På vegne av: Leto Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2346732

IP: 20.251.xxx.xxx

2025-07-08 05:24:37 UTC



### Tomren, Lars Kjell

#### Daglig leder

På vegne av: Leto Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-08 09:05:26 UTC



### Tomren, Lars Kjell

#### Styremedlem

På vegne av: Leto Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-08 09:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S9GEB-JYEN4-S07EO-5EFX3-LQ8D6-MRG3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Leto Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leto Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: NBRVW-D19U0-037W2-14YUK-69UUG-YL754



BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBRVW-DT9U0-O37W2-14VUK-69UUG-YL754



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 03:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3RVW-DT9U0-O37W2-14VUK-69UUG-YL754

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.