



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebygda  
3854 NISSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 500	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	41 049	47 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 049</b>	<b>47 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 549</b>	<b>-12 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 539	-12 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	739 421	739 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 120	8 120
<b>Sum varer</b>		<b>8 120</b>	<b>8 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 836	42 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 836</b>	<b>42 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 956</b>	<b>50 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 377</b>	<b>789 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		447 848	419 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 848</b>	<b>-419 309</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-147 848</b>	<b>-119 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		917 225	909 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 225</b>	<b>909 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 225</b>	<b>909 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 377</b>	<b>789 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebygda  
3854 NISSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 845 312  
VENTUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 500	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	41 049	47 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 049</b>	<b>47 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 549</b>	<b>-12 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 539	-12 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>



Organisasjonsnr: 890 845 312  
VENTUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	739 421	739 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 120	8 120
<b>Sum varer</b>		<b>8 120</b>	<b>8 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 836	42 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 836</b>	<b>42 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 956</b>	<b>50 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 377</b>	<b>789 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		447 848	419 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 848</b>	<b>-419 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-147 848</b>	<b>-119 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		917 225	909 100
Sum kortsiktig gjeld		917 225	909 100
Sum gjeld		917 225	909 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 377</b>	<b>789 791</b>



Organisasjonsnr: 890 845 312  
VENTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigo Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gobo Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ventus Eiendom AS

890 845 312

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		<u>12 500</u>	<u>35 000</u>
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>12 500</u></b>	<b><u>35 000</u></b>
Annen driftskostnad	2	<u>41 049</u>	<u>47 434</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>41 049</u></b>	<b><u>47 434</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-28 549</u></b>	<b><u>-12 434</u></b>
Annen renteinntekt		<u>10</u>	<u>20</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>10</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-28 539</u></b>	<b><u>-12 414</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-28 539</u></b>	<b><u>-12 414</u></b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>-28 539</u>	<u>-12 414</u>
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b><u>-28 539</u></b>	<b><u>-12 414</u></b>



## Ventus Eiendom AS

890 845 312

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>739 421</u>	<u>739 421</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u><b>739 421</b></u>	<u><b>739 421</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>739 421</b></u>	<u><b>739 421</b></u>
Lager av varer og annen beholdning		<u>8 120</u>	<u>8 120</u>
<b>SUM VAREBEHOLDNING</b>		<u><b>8 120</b></u>	<u><b>8 120</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 836</u>	<u>42 250</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<u><b>21 836</b></u>	<u><b>42 250</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>29 956</b></u>	<u><b>50 370</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>769 377</b></u>	<u><b>789 791</b></u>

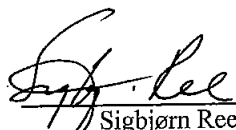


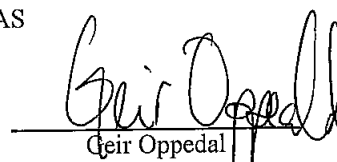
## Ventus Eiendom AS

890 845 312

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>300 000</u></b>	<b><u>300 000</u></b>
Udekket tap		<u>-447 848</u>	<u>-419 309</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-447 848</u></b>	<b><u>-419 309</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>-147 848</u></b>	<b><u>-119 309</u></b>
Annen kortsiktig gjeld		<u>917 225</u>	<u>909 100</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>917 225</u></b>	<b><u>909 100</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>917 225</u></b>	<b><u>909 100</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>769 377</u></b>	<b><u>789 791</u></b>

Nærbø, 22.01.2021  
Styret i Ventus Eiendom AS

  
Sigbjørn Ree  
styreleder/daglig leder

  
Geir Oppedal  
styremedlem



## Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ventus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigo Eiendom AS v/Sibjørn Ree, styreleder/ DL	1 500	50 %
Gobo Holding AS v/ Geir Oppedal, styremedlem	1 500	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	739 421	739 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

**Ventus Eiendom AS**

Org.nr; 890 845 312

**Noter til regnskapet for 2020****Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	300 000	-419 309	-119 309
Årsresultat		-28 539	-28 539
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-447 848</b>	<b>-147 848</b>

**Note 8 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 539	-12 414
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 539</b>	<b>-12 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 850	-419 311	28 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 850	419 311	-28 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>