



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 019	558 600
Annen driftsinntekt			2 009
Sum inntekter		318 019	560 609
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	181 622	181 622
Andre driftskostnader	9	213 436	153 355
Sum kostnader		395 058	334 977
Driftsresultat		-77 039	225 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	273 782	324 118
Sum finansinntekter		273 782	324 118
Finanskostnader	4	535 286	573 574
Sum finanskostnader		535 286	573 574
Netto finans		-261 504	-249 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 543	-23 824
Skattekostnad	10	-74 479	-5 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 064	-18 583
Årsresultat		-264 064	-18 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 064	-18 583
Totalresultat		-264 064	-18 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	315 489	241 010
Sum immaterielle eiendeler		315 489	241 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 122 859	3 304 481
Sum varige driftsmidler		3 122 859	3 304 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 352 527	9 459 210
Sum finansielle anleggsmidler		9 352 527	9 459 210
Sum anleggsmidler		12 790 875	13 004 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 795	318 076
Fordring konsernselskap			11 160
Konsernbidrag	8	264 065	79 024
Sum fordringer		309 860	408 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 023	123 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 023	123 392
Sum omløpsmidler		319 883	531 651
SUM EIENDELER		13 110 758	13 536 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 á kr 1 000	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 449 172	12 832 224
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 172	12 832 224
Sum langsiktig gjeld		12 449 172	12 832 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 189	
Kortsiktig konserngjeld	8, 8		77 489
Påløpne renter		128 397	126 639
Sum kortsiktig gjeld		161 586	204 128
Sum gjeld		12 610 758	13 036 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 758	13 536 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200723

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BLOKK & GRUSSENER
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 977 388 910
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 019	558 600
Annen driftsinntekt			2 009
Sum inntekter		318 019	560 609
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	181 622	181 622
Andre driftskostnader	9	213 436	153 355
Sum kostnader		395 058	334 977
Driftsresultat		-77 039	225 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	273 782	324 118
Sum finansinntekter		273 782	324 118
Finanskostnader	4	535 286	573 574
Sum finanskostnader		535 286	573 574
Netto finans		-261 504	-249 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	-338 543	-23 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 479	-5 241
Årsresultat		-264 064	-18 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 064	-18 583
Totalresultat		-264 064	-18 583



Organisasjonsnr: 977 388 910
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	315 489	241 010
Sum immaterielle eiendeler		315 489	241 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 122 859	3 304 481
Sum varige driftsmidler		3 122 859	3 304 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 352 527	9 459 210
Sum finansielle anleggsmidler		9 352 527	9 459 210
Sum anleggsmidler		12 790 875	13 004 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 795	318 076
Fordring konsernselskap			11 160
Konsernbidrag	8	264 065	79 024
Sum fordringer		309 860	408 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	10 023	123 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 023	123 392
Sum omløpsmidler		319 883	531 651
SUM EIENDELER		13 110 758	13 536 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 á kr 1 000 7		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 449 172	12 832 224
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 172	12 832 224
Sum langsiktig gjeld		12 449 172	12 832 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 189	
Kortsiktig konserngjeld	8, 8		77 489
Påløpne renter		128 397	126 639
Sum kortsiktig gjeld		161 586	204 128
Sum gjeld		12 610 758	13 036 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 758	13 536 352



Organisasjonsnr: 977 388 910
HAUGESUND BLOKK & GRUSSENTER
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Salgsinntekt		318 019	558 600
Annen driftsinntekt		0	2 009
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>318 019</u>	<u>560 609</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	9	213 436	153 355
<i>Driftskostnader</i>		<u>213 436</u>	<u>153 355</u>
Ordinære avskrivninger	3	181 622	181 622
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>181 622</u>	<u>181 622</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-77 039</u>	<u>225 632</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	273 782	324 118
Finanskostnader	4	-535 286	-573 574
<i>Finansresultat</i>		<u>-261 504</u>	<u>-249 456</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>-338 543</u>	<u>-23 824</u>
Skattekostnad	10	-74 479	-5 241
<i>Årsresultat</i>		<u>-264 064</u>	<u>-18 583</u>



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Balanse

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	10	315 489	241 010
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 122 859	3 304 481
Lån til foretak i samme konsern	8	9 352 527	9 459 210
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>12 790 875</u>	<u>13 004 701</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		45 795	318 076
Fordring konsernselskap		0	11 160
Konsemlidrag	8	264 065	79 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 023	123 392
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>319 883</u>	<u>531 651</u>
SUM EIENDELER		<u>13 110 758</u>	<u>13 536 352</u>



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 500 å kr 1 000	7	500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Sum egenkapital</i>	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5	12 449 172	12 832 224
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>12 449 172</u>	<u>12 832 224</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		33 189	0
Påløpne renter		128 397	126 639
Konsemsbidrag	8	0	77 489
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>161 586</u>	<u>204 128</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>13 110 758</u>	<u>13 536 352</u>

Haugesund, 24. mars 2022

Styret i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder


John Gilbert Helgeland
Digital signatur
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektering	Bygg	Sum
Kostpris 1/1	1 721 469	1 293 636	4 540 555	7 555 660
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 721 469	1 293 636	4 540 555	7 555 660
Akk. Avskrivninger 1/1			4 251 179	4 251 179
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 721 469	1 293 636	289 376	3 304 481
Årets avskrivning			181 622	181 622
Bokført verdi 31/12	1 721 469	1 293 636	107 754	3 122 859
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	0	19
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	273 782	324 099
Sum finansinntekter	273 782	324 118
Finanskostnader:		
Renter til konsernselskap	0	0
Andre rentekostnader	535 266	573 574
Andre finanskostnader	20	0
Sum finanskostnader	535 286	573 574

5 Pantegjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	12 449 172	13 212 500
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt	1 721 469	
Bygninger	1 401 390	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2026:	8 618 652	



6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskr egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	-264 064	0	-264 064
Mottatt regnskaps. konsernbidrag fra morselskap	0	264 065	0	264 065
Avgitt skattemessig konsernbidrag til morselskap	0		0	0
Egenkapital 31.12.	500 000	0	0	500 000

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kleivastø Invest AS	500	100 %	100 %

8 Fordring/gjeld konsernselskap

	2021	2020
<u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u>		
Mottatt konsernbidrag til Kleivastø Invest AS	264 065	79 024
<u>Lån til foretak i samme konsern</u>		
Kleivastø Invest AS	9 352 527	9 459 210
<u>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</u>		
Avgitt konsernbidrag til Kleivastø Invest AS		77 489
	0	77 489

9 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	11 400	11 100
Andre tjenester	0	0
	11 400	11 100

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



10 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	-1 202 194	106 695	-1 095 499
Fremførbart underskudd	-231 848	231 848	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-1 434 042</u>	<u>-338 543</u>	<u>-1 095 499</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-315 489</u>	<u>-74 479</u>	<u>-241 010</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-338 543	-23 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>338 543</u>	<u>101 313</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	0	77 489
Avgitt konsernbidrag		<u>77 489</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	0	17 048
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-74 479</u>	<u>-22 289</u>
Årets skattekostnad	<u>-74 479</u>	<u>-5 241</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnøkkel: X4GEP-Q8TDX-6Q7ID-8HUJEV-F6ESU-MEZEE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Blokk & Grussenter Elendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. mars 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Pennno Dokumentnøkkel: X4GEP-08T0X-6C7ID-8HUEV-F6ESU-MF7FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 10:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4GEP-08T0X-6Q7ID-8HUEV-F6ESU-MEZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>