



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stallgata 7  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 049	178 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 049</b>	<b>178 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	12 000
Annen driftskostnad		64 460	592 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 460</b>	<b>604 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 589</b>	<b>-426 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		96 207	87 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 207</b>	<b>87 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 190</b>	<b>-87 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 399</b>	<b>-513 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 666	-102 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 733</b>	<b>-411 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 733</b>	<b>-411 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 733</b>	<b>-411 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 733</b>	<b>-411 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 733	-411 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 733</b>	<b>-411 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	300 699	314 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 699</b>	<b>314 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	1 386 000	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 686 699</b>	<b>1 714 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 100
Andre kortsiktige fordringer		2 249	504
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249</b>	<b>29 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		56 366	19 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 366</b>	<b>19 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 615</b>	<b>49 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 314</b>	<b>1 763 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	893 123	942 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 123</b>	<b>-942 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-493 123</b>	<b>-542 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 052 688	2 094 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 688</b>	<b>2 094 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 688</b>	<b>2 094 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 457
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		2 474	4 467
Annen kortsiktig gjeld	6	183 276	188 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 749</b>	<b>211 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 437</b>	<b>2 306 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 314</b>	<b>1 763 476</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Gladic Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		238 049	178 720
Sum driftsinntekter		<u>238 049</u>	<u>178 720</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	12 000
Annen driftskostnad		64 460	592 772
Sum driftskostnader		<u>78 460</u>	<u>604 772</u>
Driftsresultat		<u>159 589</u>	<u>-426 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		17	8
Rentekostnader		-96 207	-87 951
Resultat av finansposter		<u>-96 190</u>	<u>-87 942</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 399	-513 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 666	-102 167
Ordinært resultat		<u>49 733</u>	<u>-411 827</u>
Årsresultat		<u>49 733</u>	<u>-411 827</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 733	0
Overført til udekket tap		0	411 827
Sum overføringer		<u>49 733</u>	<u>-411 827</u>



<b>Balanse</b>			
Gladic Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	300 699	314 365
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 699</u>	<u>314 365</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	1 386 000	1 400 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 386 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 686 699</u>	<u>1 714 365</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 100
Andre kortsiktige fordringer		2 249	504
Sum fordringer		<u>2 249</u>	<u>29 604</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>56 366</u>	<u>19 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 615</u>	<u>49 111</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 745 314</u>	<u>1 763 476</u>
Gladic Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Gladic Eiendom AS			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-893 123	-942 856
Sum opptjent egenkapital		<u>-893 123</u>	<u>-942 856</u>
Sum egenkapital		<u>-493 123</u>	<u>-542 856</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 052 688	2 094 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 052 688</u>	<u>2 094 639</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 457
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		2 474	4 467
Annen kortsiktig gjeld	6	183 276	188 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 749</u>	<u>211 694</u>
Sum gjeld		<u>2 238 437</u>	<u>2 306 332</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 745 314</u>	<u>1 763 476</u>
Voss, 31.08.2020 Styret i Gladic Eiendom AS			
_____ Geir Giljarhus Styreleiar/dagleg leiar			
Gladic Eiendom AS		Side 3	



## Gladic Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### Note 1 Formål og drift

Gladic Eiendom AS er 100% eid datterselskap av Gilbra Holding AS og driver med utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Bokført egenkapital iselskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets leilighet i sentrum av Voss vurderes å ha en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi- i tillegg består kr 181 031 av selskapetsgjeld pr 31 12 til nærstående - jfr note 6. Selskapet har således tilstrekkelige midler til å betjene eksterne forpliktelser. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	400 000	-942 856	-542 856
Årets resultat		49 733	49 733
Pr 31.12.2019	400 000	-893 123	-493 123

Gladic Eiendom AS



## Gladic Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 901 477	355 823	4 257 299
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 901 477</b>	<b>355 823</b>	<b>4 257 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 515 477	355 823	2 871 299
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 386 000</b>	<b>0</b>	<b>1 386 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

#### Note 4 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Om lag kr. 960 000,- av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig lånegjeld er sikret med pantobligasjon i driftstilbehør og pantobligasjon i fast eiendom tilhørende aksjonærene i morselskapet.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Gladic Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gilbra Holding AS	400	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gilbra Holding AS	118 340	124 883
Geir Giljarhus, aksjonær i morselskapet (35%)	56 323	56 148
Sum	174 663	181 031

Gladic Eiendom AS



## Gladic Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 666	-102 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 666</b>	<b>-102 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 399	-513 994
Permanente forskjeller	-1 283	7 663
Endring i midlertidige forskjeller	19 859	19 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-487 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-57 187	-43 187	14 000
Gevinst – og tapskonto	23 432	29 291	5 859
<b>Sum</b>	<b>-33 755</b>	<b>-13 896</b>	<b>19 859</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 333 060	-1 415 035	-81 975
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 366 815</b>	<b>-1 428 931</b>	<b>-62 116</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-300 699</b>	<b>-314 365</b>	<b>-13 666</b>

Gladic Eiendom AS