



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 095 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTON BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hageveien 27
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 544	
Sum kostnader		138 544	0
Driftsresultat		-138 544	0
Annen rentekostnad		577	
Sum finanskostnader		577	
Netto finans		-577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 121	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 121	0
Årsresultat		-139 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 121	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-139 121	
Sum overføringer og disponeringer		-139 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 918 065	
Sum varige driftsmidler		3 918 065	
Sum anleggsmidler		3 918 065	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	
Sum omløpsmidler		42	0
SUM EIENDELER		3 918 107	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	120 000	
Overkurs	2	3 556 200	
Sum innskutt egenkapital		3 676 200	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	139 121	
Sum opptjent egenkapital		-139 121	
Sum egenkapital		3 537 079	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 494	
Annen kortsiktig gjeld	5	358 534	
Sum kortsiktig gjeld		381 028	
Sum gjeld		381 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 107	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357217

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 095 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTON BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hageveien 27
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 095 812
ARKITEKTON BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 544	
Sum kostnader		138 544	0
Driftsresultat		-138 544	0
Annen rentekostnad		577	
Sum finanskostnader		577	
Netto finans		-577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 121	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 121	0
Årsresultat		-139 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 121	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-139 121	
Sum overføringer og disponeringer		-139 121	



Organisasjonsnr: 929 095 812
ARKITEKTON BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler 3 918 065

Sum anleggsmidler 3 918 065 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42

Sum omløpsmidler 42 0

SUM EIENDELER 3 918 107 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,4 120 000
Overkurs 2 3 556 200
Sum innskutt egenkapital 3 676 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 139 121
Sum opptjent egenkapital -139 121

Sum egenkapital 3 537 079 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 22 494
Annen kortsiktig gjeld 5 358 534
Sum kortsiktig gjeld 381 028

Sum gjeld 381 028 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 918 107

0



Organisasjonsnr: 929 095 812
ARKITEKTON BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arkitekton Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 139 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg 03. april 2023
ABC Revisjon AS



Arild Wulff Ytredal
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 813 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Selskapets eiendeler består av tomt og en fritidseiendom under oppføring, derfor ingen avskrivninger i årets regnskap.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skattekostnad

Noter for Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929095812



Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-139 121
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-139 121

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	139 121	0
= Grunnlag utsatt skatt	-139 121	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 121	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	139 121	0
Utsatt skattefordel	30 606	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	139 121	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 606	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-139 121	-139 121
+/-Andre transaksjoner:	120 000	3 556 200	0	3 676 200
Pr 31.12.	120 000	3 556 200	-139 121	3 537 079

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse og kapitalforhøyelse.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 918 065
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 918 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 918 065
Prosentats for ord.avskr	2-5



Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J.P. Larsen Bygg AS	917 075 344	21 000	70,00 %
William Arne Ottestad		9 000	30,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til en av selskapets aksjonærer.



Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		138 544
Sum driftskostnader		138 544
DRIFTSRESULTAT		(138 544)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		577
Sum finanskostnader		577
NETTO FINANSPOSTER		(577)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(139 121)
Skattekostnad	1	0
ARSRESULTAT		(139 121)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(139 121)
SUM OVERF. OG DISP.		(139 121)



Arkitekton Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 918 065
Sum varige driftsmidler		3 918 065
SUM ANLEGGSMIDLER		3 918 065
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42
SUM OMLØPSMIDLER		42
SUM EIENDELER		3 918 107
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,4	120 000
Overkurs	2	3 556 200
Sum innskutt egenkapital		3 676 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(139 121)
Sum opptjent egenkapital		(139 121)
SUM EGENKAPITAL		3 537 079
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		22 494
Annen kortsiktig gjeld	5	358 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 028
SUM GJELD		381 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 107

Tønsberg 3 april 2023

Jan Petter Larsen
Daglig leder/styremedlem

William Arne Ottestad
Styrets leder

Aurimas Jankauskas
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Arkitekton Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929095812

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038