



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 497 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 360 566	36 899 435
Sum inntekter		36 360 566	36 899 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	5 289 412	5 289 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 005 751	5 043 267
Sum kostnader		10 295 163	10 332 679
Driftsresultat		26 065 404	26 566 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 103 000	3 225 000
Annen rentekostnad		517	26
Sum finanskostnader		3 103 517	3 225 026
Netto finans		-3 103 517	-3 225 026
Resultat før skattekostnad		22 961 887	23 341 731
Skattekostnad på resultat	3	5 051 615	5 135 180
Årsresultat	4	17 910 272	18 206 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 910 272	18 206 551
Totalresultat		17 910 272	18 206 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 320 033	19 418 364
Avsatt til annen egenkapital		-1 409 761	-1 211 813
Sum overføringer og disponeringer		17 910 272	18 206 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	283 725 951	289 015 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	85 000	85 000
Sum varige driftsmidler	2	283 810 951	289 100 363
Sum anleggsmidler		283 810 951	289 100 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 678 099
Andre kortsiktige fordringer			2 290
Sum fordringer			1 680 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	757 409	186 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 409	186 541
Sum omløpsmidler		757 409	1 866 930
SUM EIENDELER		284 568 361	290 967 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		99 833 431	99 833 431
Annen innskutt egenkapital		26 243 260	26 243 260
Sum innskutt egenkapital		127 076 691	127 076 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 756 882	31 166 644
Sum opptjent egenkapital		29 756 882	31 166 644
Sum egenkapital	4	156 833 573	158 243 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 599 201	49 996 826
Sum avsetninger for forpliktelser		49 599 201	49 996 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 599 201	49 996 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 083	159 879
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		50 860 308	57 671 915
Avgitt konsernbidrag		24 769 273	24 895 338
Annen kortsiktig gjeld		2 341 922	
Sum kortsiktig gjeld		78 135 586	82 727 132
Sum gjeld		127 734 787	132 723 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 568 361	290 967 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612645

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 497 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 497 930
ST OLAVS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 360 566	36 899 435
Sum inntekter		36 360 566	36 899 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	5 289 412	5 289 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 005 751	5 043 267
Sum kostnader		10 295 163	10 332 679
Driftsresultat		26 065 404	26 566 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 103 000	3 225 000
Annen rentekostnad		517	26
Sum finanskostnader		3 103 517	3 225 026
Netto finans		-3 103 517	-3 225 026
Resultat før skattekostnad		22 961 887	23 341 731
Skattekostnad på resultat	3	5 051 615	5 135 180
Årsresultat	4	17 910 272	18 206 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 910 272	18 206 551
Totalresultat		17 910 272	18 206 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 320 033	19 418 364
Avsatt til annen egenkapital		-1 409 761	-1 211 813
Sum overføringer og disponeringer		17 910 272	18 206 551



Organisasjonsnr: 977 497 930
ST OLAVS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	283 725 951	289 015 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	85 000	85 000
Sum varige driftsmidler	2	283 810 951	289 100 363
Sum anleggsmidler		283 810 951	289 100 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 678 099
Andre kortsiktige fordringer			2 290
Sum fordringer			1 680 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	757 409	186 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 409	186 541
Sum omløpsmidler		757 409	1 866 930
SUM EIENDELER		284 568 361	290 967 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		99 833 431	99 833 431
Annen innskutt egenkapital		26 243 260	26 243 260
Sum innskutt egenkapital		127 076 691	127 076 691



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 756 882	31 166 644
Sum opptjent egenkapital		29 756 882	31 166 644
Sum egenkapital	4	156 833 573	158 243 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 599 201	49 996 826
Sum avsetninger for forpliktelse		49 599 201	49 996 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 599 201	49 996 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 083	159 879
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		50 860 308	57 671 915
Avgitt konsernbidrag		24 769 273	24 895 338
Annen kortsiktig gjeld		2 341 922	
Sum kortsiktig gjeld		78 135 586	82 727 132
Sum gjeld		127 734 787	132 723 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 568 361	290 967 293



Organisasjonsnr: 977 497 930
ST OLAVS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

St Olavs Plass 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 977 497 930



Resultatregnskap			
St Olavs Plass 1 AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekt		36 360 566	36 899 435
Sum driftsinntekt		<u>36 360 566</u>	<u>36 899 435</u>
Avskrivning	2	5 289 412	5 289 412
Annen driftskostnad		5 005 751	5 043 267
Sum driftskostnad		<u>10 295 163</u>	<u>10 332 679</u>
Driftsresultat		<u>26 065 404</u>	<u>26 566 757</u>
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 103 000	3 225 000
Annen rentekostnad		517	26
Resultat av finansposter		<u>3 103 517</u>	<u>3 225 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 961 887</u>	<u>23 341 731</u>
Skattekostnad på resultat	3	5 051 615	5 135 180
Årsresultat	4	<u>17 910 272</u>	<u>18 206 551</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		19 320 033	19 418 364
Avsatt til annen egenkapital		-1 409 761	-1 211 813
Sum overføringer		17 910 272	18 206 551

Side 2



Balanse			
St Olavs Plass 1 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	283 725 951	289 015 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	85 000	85 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>283 810 951</u>	<u>289 100 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 810 951</u>	<u>289 100 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 678 099
Andre kortsiktige fordringer		0	2 290
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 680 389</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	757 409	186 541
Sum omløpsmidler		<u>757 409</u>	<u>1 866 930</u>
Sum eiendeler		<u>284 568 361</u>	<u>290 967 293</u>

Side 3



Balanse			
St Olavs Plass 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		99 833 431	99 833 431
Annen innskutt egenkapital		26 243 260	26 243 260
Sum innskutt egenkapital		<u>127 076 691</u>	<u>127 076 691</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 756 882	31 166 644
Sum opptjent egenkapital		<u>29 756 882</u>	<u>31 166 644</u>
Sum egenkapital	4	<u>156 833 573</u>	<u>158 243 335</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	49 599 201	49 996 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 083	159 879
Konserngjeld		50 860 308	57 671 915
Avgitt konsernbidrag		24 769 273	24 895 338
Annen kortsiktig gjeld		2 341 922	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 135 586</u>	<u>82 727 132</u>
Sum gjeld		<u>127 734 787</u>	<u>132 723 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>284 568 361</u>	<u>290 967 293</u>
Oslo, 05.05.2025 Styret i St Olavs Plass 1 AS			
_____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem		_____ Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Side 4			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. St Olavs Plass 1 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Forretnings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000 000	292 458 568	129 512	342 588 080
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000 000	292 458 568	129 512	342 588 080
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	58 732 617	44 512	58 777 129
Bokført verdi per 31.12.	50 000 000	233 725 951	85 000	283 810 951
Årets avskrivninger	0	5 289 412	0	5 289 412
Forventet øk. levetid		20 til 75 år	5 år	
Kunst			Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 449 240	5 476 974
Endring i utsatt skatt	-397 625	-341 794
Skattekostnad ordinært resultat	5 051 615	5 135 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 961 887	23 341 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 807 387	1 553 607
Avgitt konsernbidrag	-24 769 273	-24 895 338
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 449 240	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 449 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	225 450 913	227 270 565	1 819 652
Gevinst – og tapskonto	0	-12 265	-12 265
Sum	225 450 913	227 258 300	1 807 387
Grunnlag for utsatt skatt	225 450 913	227 258 300	1 807 387
Utsatt skatt (22 %)	49 599 201	49 996 826	397 625



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	99 833 431	26 243 260	31 166 644	158 243 335
Årets resultat				17 910 272	17 910 272
Avgitt konsernbidrag				-19 320 033	-19 320 033
Pr. 31.12.2024	1 000 000	99 833 431	26 243 260	29 756 882	156 833 573

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavs Plass 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seff Forvaltning AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i St Olavs Plass 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olavs Plass 1 AS som viser et overskudd på kr 17 910 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 05.05.2025
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor