



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 080 492	1 113 462
Sum inntekter		1 080 492	1 113 462
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 520	35 304
Ordinær avskrivning	3	304 874	303 416
Annen driftskostnad		197 100	164 782
Sum kostnader		504 494	503 502
Driftsresultat		575 998	609 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		575 998	609 961
Skattekostnad på resultat		126 720	134 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 278	475 770
Årsresultat		449 278	475 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 278	475 770
Totalresultat		449 278	475 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	613 547	642 534
Overført annen egenkapital	4	-164 269	-166 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		449 278	475 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 485	358 153
Sum immaterielle eiendeler		404 485	358 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 726 084	6 994 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 726 084	6 994 958
Sum anleggsmidler		7 130 569	7 353 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 808
Sum fordringer			31 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 998 456	2 102 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 456	2 102 187
Sum omløpsmidler		2 998 456	2 133 995
SUM EIENDELER		10 129 024	9 487 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 187 796	3 187 796
Sum innskutt egenkapital		3 287 796	3 287 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 374	710 644
Sum opptjent egenkapital		546 374	710 644
Sum egenkapital		3 834 170	3 998 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 713	
Skyldige offentlige avgifter		202 598	191 084
Annen kortsiktig gjeld	5	6 090 544	5 297 583
Sum kortsiktig gjeld		6 294 855	5 488 667
Sum gjeld		6 294 855	5 488 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 024	9 487 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560919

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 453 640
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 080 492	1 113 462
Sum inntekter		1 080 492	1 113 462
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 520	35 304
Ordinær avskrivning	3	304 874	303 416
Annen driftskostnad		197 100	164 782
Sum kostnader		504 494	503 502
Driftsresultat		575 998	609 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		575 998	609 961
Skattekostnad på resultat		126 720	134 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 278	475 770
Årsresultat		449 278	475 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 278	475 770
Totalresultat		449 278	475 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	613 547	642 534
Overført annen egenkapital	4	-164 269	-166 764
Sum overføringer og disponeringer		449 278	475 770



Organisasjonsnr: 990 453 640
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		404 485	358 153
Sum immaterielle eiendeler		404 485	358 153

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 726 084	6 994 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 726 084	6 994 958

Sum anleggsmidler		7 130 569	7 353 111
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 808
Sum fordringer			31 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 998 456	2 102 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 456	2 102 187

Sum omløpsmidler		2 998 456	2 133 995
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 129 024	9 487 106
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 187 796	3 187 796
Sum innskutt egenkapital		3 287 796	3 287 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	546 374	710 644
Sum opptjent egenkapital		546 374	710 644

Sum egenkapital		3 834 170	3 998 439
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 713	
Skyldige offentlige avgifter		202 598	191 084
Annen kortsiktig gjeld	5	6 090 544	5 297 583
Sum kortsiktig gjeld		6 294 855	5 488 667
Sum gjeld		6 294 855	5 488 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 024	9 487 106



Organisasjonsnr: 990 453 640
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skeiesbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 453 640



Skeiesbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	1 080 492	1 113 462
	Sum driftsinntekter	1 080 492	1 113 462
	Varekostnad	2 520	35 304
3	Ordinær avskrivning	304 874	303 416
	Annen driftskostnad	197 100	164 782
	Sum driftskostnader	504 494	503 502
	Driftsresultat	575 998	609 960
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	18
	Annen rentekostnad	0	-17
	Netto finansresultat	0	1
	Ordinært resultat før skattekostnad	575 998	609 961
	Skattekostnad på resultat	-126 720	-134 191
	Resultat	449 278	475 770
	ÅRSRESULTAT	449 278	475 770
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-164 269	-166 764
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	613 547	642 534
	Sum overføringer	449 278	475 770



Skeiesbakken Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	404 485	358 153
	Sum immaterielle eiendeler	404 485	358 153
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 726 084	6 994 958
	Sum varige driftsmidler	6 726 084	6 994 958
	Sum anleggsmidler	7 130 569	7 353 111
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	31 808
	Sum fordringer	0	31 808
	Bankinnskudd	2 998 456	2 102 187
	Sum omløpsmidler	2 998 456	2 133 995
	SUM EIENDELER	10 129 024	9 487 106



Skeiesbakken Eiendom AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 187 796	3 187 796
	Sum innskutt egenkapital	3 287 796	3 287 796
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	546 374	710 644
	Sum opptjent egenkapital	546 374	710 644
	Sum egenkapital	3 834 170	3 998 439
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 713	0
	Skyldige offentlige avgifter	202 598	191 084
5	Annen kortsiktig gjeld	6 090 544	5 297 583
	Sum kortsiktig gjeld	6 294 855	5 488 667
	Sum gjeld	6 294 855	5 488 667
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 129 024	9 487 106

Mandal, 16.05.2023

Styret i Skeiesbakken Eiendom AS

Jan Kåre Skeie

styreleder/daglig leder



Skeiesbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Skeiesbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet utleie	Faste tekniske installasj.	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 911 368	387 060	920 366	5 309 311	4 489 942
Tilgang	0	0	0	36 000	36 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 911 368	387 060	920 366	5 345 311	4 525 942
Akk. avskr. 31.12	0	376 660	0	2 461 362	2 838 022
Bokført verdi pr 31.12	2 911 368	10 400	920 366	2 883 950	6 726 084
Årets avskrivninger	0	583	0	304 291	304 874
Forventet økonomisk levetid		5 - 10 år		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 187 796	710 644	3 998 439
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-613 547	-613 547
Årsresultat	0	0	449 278	449 278
Egenkapital 31.12	100 000	3 187 796	546 374	3 834 170

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapsnavn	2022	2021
Skeiesbakken Holding AS	-5 297 583	-4 473 822
Skeiesbakken Holding AS (KB)	-786 599	-823 761
SUM	-6 084 182	-5 297 583

Selskapets gjeld er ikke renteberegnet i 2022.