



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 482 239  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 ANS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 200	
Annen driftskostnad	2	9 899	9 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 099</b>	<b>9 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 899</b>	<b>-9 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 893</b>	<b>-9 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 893</b>	<b>-9 142</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-9 893</b>	<b>-9 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 893</b>	<b>-9 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 893</b>	<b>-9 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 893	-9 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 893</b>	<b>-9 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	
Andre fordringer		10 000	4 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 200</b>	<b>4 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144	20 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144</b>	<b>20 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 344</b>	<b>25 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 344</b>	<b>25 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	-123 379	-113 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 379</b>	<b>-113 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 379</b>	<b>-113 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	138 723	138 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 723</b>	<b>138 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 723</b>	<b>138 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 344</b>	<b>25 237</b>



**Årsregnskap 2017**

**for**

**Per Kroghs Vei 1 ANS**

Org.nr. 976 482 239



## Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		5 200	0
Sum driftsinntekter		<u>5 200</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 200	0
Annen driftskostnad	2	9 899	9 175
Sum driftskostnader		<u>15 099</u>	<u>9 175</u>
Driftsresultat		<u>-9 899</u>	<u>-9 175</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	33
Resultat av finansposter		<u>6</u>	<u>33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 893	-9 142
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 893</u>	<u>-9 142</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 893	9 142
Sum overføringer		<u>-9 893</u>	<u>-9 142</u>



## Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	4 563
Sum fordringer		<u>15 200</u>	<u>4 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	20 674
Sum omløpsmidler		<u>15 344</u>	<u>25 237</u>
Sum eiendeler		<u>15 344</u>	<u>25 237</u>




## Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-123 379	-113 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 379</u>	<u>-113 486</u>
Sum egenkapital		<u>-123 379</u>	<u>-113 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>138 723</u>	<u>138 723</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 723</u>	<u>138 723</u>
Sum gjeld		<u>138 723</u>	<u>138 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 344</u>	<u>25 237</u>

Oslo, 26.02.2018

  
Amund Tobias Lunde

styreleder

  
Kjetil Houg

styremedlem

  
Paul Børseth

styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Per Kroghs Vei 1 ANS

#### NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### NOTE 2, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr 9 126 inkl. mva i 2017, hele beløpet gjelder revisjon.

#### NOTE 3, - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kreditor	2017	2016
Per Kroghs vei 1 KS	138 723	138 723
<b>Sum</b>	<b>138 723</b>	<b>138 723</b>

#### NOTE 4, EIERE

Per Kroghs vei 1 ANS eies 99 % av Per Kroghs vei II AS og 1 % av Per Kroghs vei I AS.

Begge deltakerne eies 100 % av Per Kroghs vei 1 KS som igjen eies 90 % Oslo Pensjonsforsikring AS.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.



## Noter til årsregnskapet

### Per Kroghs Vei 1 ANS

#### NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Per Kroghs vei I AS	Per Kroghs vei II AS	Sum egenkapital
Udekket tap	-1 135	-112 351	-113 486
Årets resultat	-99	-9 794	-9 893
<b>Totalt</b>	<b>-1 234</b>	<b>-122 145</b>	<b>-123 379</b>

#### NOTE 6, SKATTEMESSIG RESULTAT / EK M.V.

Selskapet er ikke et eget skatteobjekt og skattemessig resultat skal derfor fordeles på deltakerne.

Skattemessig resultat:	2017	2017	2017
	100%	99,0 %	1,0 %
Regnskapsmessig resultat	-9 893	-9 794	-99
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Andel skattemessig resultat</b>	<b>-9 893</b>	<b>-9 794</b>	<b>-99</b>

#### Regnskapsmessig EK:

Andel omløpsmidler	15 344	15 191	153
Andel kortsiktig gjeld	-138 723	-137 336	-1 387
<b>Andel regnskapsmessige EK</b>	<b>-123 379</b>	<b>-122 145</b>	<b>-1 234</b>

**Andel skattemessig EK** -123 379 -122 145 -1 234

**Andel ligningsmessig verdi** -123 379 -122 145 -1 234

#### NOTE 7, GRUNNBOKSHJEMMEL

Selskapet eier hjemmelen til Per Kroghs vei 1, gnr. 107, bnr. 72.

Hjemmelen er bokført til kostpris, kr. 0,-.



Til selskapsmøte i Per Kroghs vei 1 ANS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei 1 ANS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei 1 ANS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Magne Sem  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		5 200	0
Sum driftsinntekter		<u>5 200</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 200	0
Annen driftskostnad	2	9 899	9 175
Sum driftskostnader		<u>15 099</u>	<u>9 175</u>
Driftsresultat		<u>-9 899</u>	<u>-9 175</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	33
Resultat av finansposter		<u>6</u>	<u>33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 893	-9 142
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 893</u>	<u>-9 142</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 893	9 142
Sum overføringer		<u>-9 893</u>	<u>-9 142</u>



## Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	4 563
Sum fordringer		<u>15 200</u>	<u>4 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	20 674
Sum omløpsmidler		<u>15 344</u>	<u>25 237</u>
Sum eiendeler		<u>15 344</u>	<u>25 237</u>



## Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-123 379	-113 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 379</u>	<u>-113 486</u>
Sum egenkapital		<u>-123 379</u>	<u>-113 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	138 723	138 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 723</u>	<u>138 723</u>
Sum gjeld		<u>138 723</u>	<u>138 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 344</u>	<u>25 237</u>

Oslo, 26.02.2018

Amund Tobias Lunde

styreleder

Kjetil Houg

styremedlem

Paul Børseth

styremedlem