



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 840 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Krøkje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 957	1 196 075
Annen driftsinntekt		5 818 254	2 573 140
Sum inntekter		7 268 211	3 769 214
Kostnader			
Varekostnad		930 549	188 452
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	818 337	370 257
Annen driftskostnad	8	1 104 782	1 672 769
Sum kostnader	5	2 853 668	2 231 477
Driftsresultat		4 414 543	1 537 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	318
Annen finansinntekt	5	4 296	2 607
Sum finansinntekter		6 200	2 925
Annen rentekostnad		582 186	586 462
Sum finanskostnader		582 186	586 462
Netto finans		-575 986	-583 537
Ordinært resultat før skattekostnad		3 838 558	954 200
Skattekostnad på ordinært resultat	10	844 066	149 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 994 492	804 244
Årsresultat		2 994 492	804 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 994 492	804 244
Sum overføringer og disponeringer		2 994 492	804 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 761 783	14 693 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	3 178 438	2 584 780
Sum varige driftsmidler		17 940 221	17 277 893
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		111 583	158 183
Sum finansielle anleggsmidler		111 583	158 183
Sum anleggsmidler		18 051 804	17 436 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 519 468	957 189
Andre fordringer	14	470 602	674 452
Konsernfordringer	14	3 600 000	
Sum fordringer		5 590 070	1 631 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 757 423	447 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 423	447 165
Sum omløpsmidler		7 347 494	2 078 806
SUM EIENDELER		25 399 298	19 514 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 589 430	
Sum innskutt egenkapital		3 689 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	675 693	4 670 501
Sum opptjent egenkapital		675 693	4 670 501
Sum egenkapital	12	4 365 123	4 770 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 087	4 283
Sum avsetninger for forpliktelser		32 087	4 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 912 114	12 660 128
Langsiktig konserngjeld	14	7 093 583	
Sum annen langsiktig gjeld		19 005 697	12 660 128
Sum langsiktig gjeld		19 037 784	12 664 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 426	1 799 871
Betalbar skatt	10	811 979	145 673
Skyldige offentlige avgifter		358 091	145 705
Annen kortsiktig gjeld	5	724 896	-11 279
Sum kortsiktig gjeld		1 996 392	2 079 971
Sum gjeld		21 034 176	14 744 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 399 298	19 514 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720704

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 840 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Krøkje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 840 114
KRØKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 957	1 196 075
Annen driftsinntekt		5 818 254	2 573 140
Sum inntekter		7 268 211	3 769 214
Kostnader			
Varekostnad		930 549	188 452
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	818 337	370 257
Annen driftskostnad	8	1 104 782	1 672 769
Sum kostnader	5	2 853 668	2 231 477
Driftsresultat		4 414 543	1 537 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	318
Annen finansinntekt	5	4 296	2 607
Sum finansinntekter		6 200	2 925
Annen rentekostnad		582 186	586 462
Sum finanskostnader		582 186	586 462
Netto finans		-575 986	-583 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	844 066	149 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 994 492	804 244
Årsresultat		2 994 492	804 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 994 492	804 244
Sum overføringer og disponeringer		2 994 492	804 244



Organisasjonsnr: 925 840 114
KRØKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 761 783	14 693 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	3 178 438	2 584 780
Sum varige driftsmidler		17 940 221	17 277 893

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		111 583	158 183
Sum finansielle anleggsmidler		111 583	158 183
Sum anleggsmidler		18 051 804	17 436 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 519 468	957 189
Andre fordringer	14	470 602	674 452
Konsernfordringer	14	3 600 000	
Sum fordringer		5 590 070	1 631 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 757 423	447 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 423	447 165

Sum omløpsmidler		7 347 494	2 078 806
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 399 298	19 514 883
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 589 430	
Sum innskutt egenkapital		3 689 430	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	675 693	4 670 501
Sum opptjent egenkapital		675 693	4 670 501
Sum egenkapital	12	4 365 123	4 770 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 087	4 283
Sum avsetninger for forpliktelser		32 087	4 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 912 114	12 660 128
Langsiktig konserngjeld	14	7 093 583	
Sum annen langsiktig gjeld		19 005 697	12 660 128
Sum langsiktig gjeld		19 037 784	12 664 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 426	1 799 871
Betalbar skatt	10	811 979	145 673
Skyldige offentlige avgifter		358 091	145 705
Annen kortsiktig gjeld	5	724 896	-11 279
Sum kortsiktig gjeld		1 996 392	2 079 971
Sum gjeld		21 034 176	14 744 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 399 298	19 514 883



Organisasjonsnr: 925 840 114
KRØKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRØKJE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er et ullønnet årsverk i bedriften

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
8



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KRØKJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre poster er ført til nominell verdi. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. E

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRØKJE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Lån og ytelser fra aksjonær

Eier av Krøkje Holding AS, Ronnie Krøkje Kristiansen, har ytt selskapet et lån på kr 713.036. Det er kostnadsført kr 4.846 i renter på lånet. I tillegg leier han ut ei tomt, Musmyrveien 39 for kr 96.000 i året til selskapet.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 575 468	1 147 189
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(56 000)	(190 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 519 468	957 189

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 508 077	3 024 731	2 798 140	18 330 948
Tilgang i året	185 803	80 000	1 214 861	1 480 664
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 693 880	3 104 731	4 013 001	19 811 612
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(839 694)	(213 360)	(1 053 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(756 828)	(834 563)	(1 591 391)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(280 000)		(280 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	12 693 880	2 067 903	3 178 438	17 940 221
Årets avskrivninger		(197 134)	(621 203)	(818 337)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	6,67 - 20 %	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 838 558	954 200
+/- Permanente forskjeller	(1 895)	1 030
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(145 851)	(293 080)
Årets skattegrunnlag	3 690 812	662 150
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	811 979	145 673
Sum	811 979	145 673
+/- Endring i utsatt skatt	32 087	4 283
Skattekostnad i resultatregnskapet	844 066	149 956
Betalbar skatt i skattekostnad	811 979	145 673
Betalbar skatt i balansen	811 979	145 673

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	209 469	221 320	(11 851)
Omløpsmidler	(190 000)	(56 000)	(134 000)
Andre forskjeller	(19 469)	(19 469)	0
Sum midlertidige forskjeller	0	145 851	(145 851)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	32 087	(32 087)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		4 670 501	4 770 501
Stiftelsesutgifter		(10 570)		(10 570)
Konsern fusjon			(6 989 300)	(6 989 300)
Mottatt konsernbidrag		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			2 994 492	2 994 492
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 589 430	675 693	4 365 123

Det er i 2020 gjennomført en konsern fusjon hvor det gamle Krøkje Eiendom AS (orgnr 897 465 132) eid av Ronnie Krøkje Kristiansen er innfusjonert i det heleide datterselskapet Krøkje Eiendom AS (orgnr 925 840 114). I forbindelse med fusjonen ble pålydende på aksjene i Krøkje Holding AS økt og det ble gjennomført en kapitalforhøyelse med kr 7 089 300,-. Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.912.113	12.660.128
Gjeld til selskap i samme konsern	7.093.583	
Sum	19.005.697	12.660.128
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17.655.641	17.277.894
Sum	17.655.641	17.277.894

Av langsiktig gjeld på kr 11.912.113 forfaller kr 4.912.500 om mer enn 5 år.

Beroende sikkerheter (Nordea):

Panterett pålydende kr 6.000.000 i gnr. 150, bnr. 984 i Jevnaker

Panterett pålydende kr 3.000.000 i gnr 150, bnr. 1041 i Jevnaker med prioritet til Nordea.

Panterett pålydende kr 5.000.000 i driftstilbehør med 1.prioritet.

Panterett pålydende kr 3.000.000 i gnr. 150, bnr 1025 i Jevnaker med prioritet etter leieavtale til Jevnaker

Motorklubb og kr 5.000.000 til Nordea

Sparebank 1 Finans Østlandet, salgspant i Bobil Benimar Tessoro 296

Fjorårstallene er omarbeidet slik at disse representerer fjorårstallene for gamle Krøkje Eiendom AS

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode konsernbidrag fra Krøkje Holding AS kr 3 600 000,-

Gjeld til Krøkje Holding AS kr 7 093 583,-

Fording på S K Consult AS kr 434 542,-

Ingen av postene er sikret med pant.

All gjeld og fordringer er forventet oppgjort innen 5 år.