



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		556 436	515 856
Sum inntekter		556 436	515 856
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Kabel-TV		115 107	110 111
Revisjon		7 125	6 875
Drift og vedlikehold heis		14 243	19 909
Reperasjon og vedlikehold annet	2	19 310	222 131
Avsetning vedlikehold	2	90 000	60 000
Strøm		20 932	12 605
Renhold		15 525	
Vaktmestertjenester		42 118	61 596
Forretningsførerhonorar	3	70 747	66 614
Forsikring		45 263	38 930
Bank- og kortgebyr		6 271	6 744
Annen driftskostnad	4	14 488	19 436
Sum kostnader		506 769	670 592
Driftsresultat		49 667	-154 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	3 172
Annen finansinntekt		350	840
Sum finansinntekter		1 742	4 012
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		1 742	3 942
Ordinært resultat før skattekostnad		51 409	-150 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 409	-150 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		51 409	-150 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 409	-150 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	51 409	-150 794
Sum overføringer og disponeringer		51 409	-150 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	49 368	43 718
Sum fordringer		49 368	43 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	741 446	639 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 446	639 757
Sum omløpsmidler		790 814	683 474
SUM EIENDELER		790 814	683 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 852	163 444
Sum opptjent egenkapital		214 852	163 444
Sum egenkapital		344 852	293 444
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	434 078	344 078
Sum avsetninger for forpliktelser		434 078	344 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		434 078	344 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 289	35 440
Annen kortsiktig gjeld	9	16 172	10 512
Sum kortsiktig gjeld		11 883	45 952
Sum gjeld		445 962	390 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 814	683 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508607

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		556 436	515 856
Sum inntekter		556 436	515 856
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Kabel-TV		115 107	110 111
Revisjon		7 125	6 875
Drift og vedlikehold heis		14 243	19 909
Reperasjon og vedlikehold annet	2	19 310	222 131
Avsetning vedlikehold	2	90 000	60 000
Strøm		20 932	12 605
Renhold		15 525	
Vaktmestertjenester		42 118	61 596
Forretningsførerhonorar	3	70 747	66 614
Forsikring		45 263	38 930
Bank- og kortgebyr		6 271	6 744
Annen driftskostnad	4	14 488	19 436
Sum kostnader		506 769	670 592
Driftsresultat		49 667	-154 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	3 172
Annen finansinntekt		350	840
Sum finansinntekter		1 742	4 012
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		1 742	3 942
Ordinært resultat før skattekostnad		51 409	-150 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 409	-150 794
Årsresultat		51 409	-150 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 409	-150 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	51 409	-150 794



Sum overføringer og
disponeringer

51 409

-150 794



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	49 368	43 718
Sum fordringer		49 368	43 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	741 446	639 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 446	639 757
Sum omløpsmidler		790 814	683 474
SUM EIENDELER		790 814	683 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 852	163 444
Sum opptjent egenkapital		214 852	163 444
Sum egenkapital		344 852	293 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	434 078	344 078
Sum avsetninger for forpliktelser		434 078	344 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		434 078	344 078
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		-4 289	35 440
Annen kortsiktig gjeld	9	16 172	10 512
Sum kortsiktig gjeld		11 883	45 952
Sum gjeld		445 962	390 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 814	683 474



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Høyskolegården**

Foretaksnr. 987651172

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Sameiet Høyskolegården

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		556 436	515 856
Sum driftsinntekter		556 436	515 856
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Sum personalkostnader		45 640	45 640
Driftskostnader			
Kabel-TV		115 107	110 111
Revisjon		7 125	6 875
Drift og vedlikehold heis		14 243	19 909
Reperasjon og vedlikehold annet	2	19 310	222 131
Avsetning vedlikehold	2	90 000	60 000
Strøm		20 932	12 605
Renhold		15 525	0
Vaktmestertjenester		42 118	61 597
Forretningsførerhonorar	3	70 747	66 614
Forsikring		45 263	38 930
Bank- og kortgebyr		6 271	6 745
Annen driftskostnad	4	14 488	19 436
Sum driftskostnader		461 129	624 952
Sum utgifter		506 769	670 592
DRIFTSRESULTAT		49 667	(154 736)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 392	3 172
Annen finansinntekt		350	840
Annen finanskostnad		0	70
NETTO FINANSPOSTER		1 742	3 942
ÅRSRESULTAT		51 409	(150 794)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	51 409	(150 794)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		51 409	(150 794)



Sameiet Høyskolegården

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	49 368	43 718
Sum fordringer		49 368	43 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	741 446	639 757
SUM OMLØPSMIDLER		790 814	683 474
SUM EIENDELER		790 814	683 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 852	163 444
Sum opptjent egenkapital		214 852	163 444
SUM EGENKAPITAL		344 852	293 444
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	434 078	344 078
Sum avsetning for forpliktelser		434 078	344 078
Sum langsiktig gjeld		434 078	344 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 289)	35 440
Annen kortsiktig gjeld	9	16 172	10 512
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 883	45 952
SUM GJELD		445 962	390 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 814	683 474

Trondheim,.....

Torkild Sandnes Grøstad
Styreleder

Morten Lyssand Lekven
Styremedlem

Linnea Kårstad
Styremedlem



Sameiet Høyskolegården

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Sameiet Høyskolegården

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr. 01.01	344 078	
Årets avskrivning	90 000	
Avsetning pr. 31.12	434 078	

Vedlikeholdskostnader i 2021 inkluderer reparasjon av lås utført av Systemsikring AS og arbeid på sjakt utført av Fugetjenester AS.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	49 200	48 000
Bistand	5 482	4 719
Systemkostnader	16 065	13 895
Sum forretningsførerhonorar	70 747	66 614

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann og avløp	1 744	0
Skadedyr	5 516	10 795
Kostnad uteområde	0	575
Driftsmateriale	710	4 255
Porttelefon	4 508	3 323
Annen kostnad	2 010	489
Sum andre driftskostnader	14 488	19 436



Sameiet Høyskolegården

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	163 444	293 444
+Fra årets resultat		51 409	51 409
Pr 31.12.	130 000	214 852	344 852

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	637 522	728 316
Årets resultat	51 409	-150 794
Tilbakeføring av avsetninger	90 000	60 000
Årets endring i disponible midler	141 409	-90 794
Disponible midler pr. 31.12	778 931	637 522
Omløpsmidler	790 814	672 962
Kortsiktig gjeld	11 883	35 440
Disponible midler pr. 31.12	778 931	637 522

Note 7 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	11 607
Kabel-TV og internett, Telia	32 682
Skadedyr, Boss Norge	5 079
Sum andre fordringer	49 368

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Bankinnskudd fordeler seg slik:	
Driftskonto	690 473
Sparekonto	50 970
Skattetrekkskonto	3
Sum bankinnskudd	741 446

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader på kr 16 172.



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høyskolegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høyskolegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 13. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor