



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 064 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Varekostnad	1		30 635
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7	25 618
Sum kostnader		7	56 252
Driftsresultat		-7	23 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 796	29 102
Annen finansinntekt			294 921
Sum finansinntekter		7 796	324 023
Annen rentekostnad		200	55
Annen finanskostnad		239 058	87 205
Sum finanskostnader		239 258	87 260
Netto finans		-231 462	236 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 469	260 510
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 887	62 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 582	197 974
Årsresultat		-180 582	197 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 582	197 974
Totalresultat		-180 582	197 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 582	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		197 974
Sum overføringer og disponeringer	6	-180 582	197 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 887	
Sum immaterielle eiendeler		50 887	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	246 967	377 311
Sum finansielle anleggsmidler		246 967	377 311
Sum anleggsmidler		297 854	377 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 651	72 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 651	72 234
Sum omløpsmidler		46 651	72 234
SUM EIENDELER		344 505	449 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		273 239	273 239
Udekket tap		180 582	
Sum opptjent egenkapital	6	92 656	273 239
Sum egenkapital	6	192 656	373 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 848	-2
Sum annen langsiktig gjeld		151 848	-2
Sum langsiktig gjeld		151 848	-2
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 773
Betalbar skatt	5		62 536
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			76 309
Sum gjeld		151 848	76 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 505	449 545



Resultatregnskap			
Sinsen Boligutvikling AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	0	80 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Varekostnad	1	0	30 635
Annen driftskostnad		7	25 618
Sum driftskostnader		<u>7</u>	<u>56 252</u>
Driftsresultat		<u>-7</u>	<u>23 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 796	29 102
Annen finansinntekt		0	294 921
Annen rentekostnad		200	55
Annen finanskostnad		239 058	87 205
Resultat av finansposter		<u>-231 462</u>	<u>236 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 469	260 510
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 887	62 536
Ordinært resultat		<u>-180 582</u>	<u>197 974</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u><u>-180 582</u></u>	<u><u>197 974</u></u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	197 974
Overført til udekket tap		180 582	0
Sum overføringer	6	<u>-180 582</u>	<u>197 974</u>


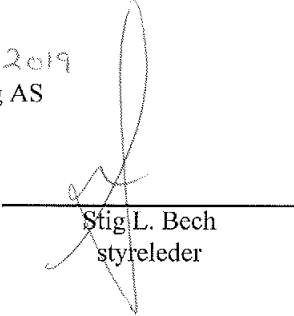


Balanse			
Sinsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 887	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 887</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	246 967	377 311
Sum finansielle anleggsmidler		<u>246 967</u>	<u>377 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>297 854</u>	<u>377 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 651	72 234
Sum omløpsmidler		<u>46 651</u>	<u>72 234</u>
Sum eiendeler		<u>344 505</u>	<u>449 545</u>



Balanse			
Sinsen Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 239	273 239
Udekket tap		<u>-180 582</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital	6	92 656	273 239
Sum egenkapital	6	192 656	373 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>151 848</u>	<u>-2</u>
Sum annen langsiktig gjeld		151 848	-2
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 773
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>62 536</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	76 309
Sum gjeld		151 848	76 306
Sum egenkapital og gjeld		344 505	449 545

Oslo 17.06.2019
Styret i Sinsen Boligutvikling AS

 Scott Danielsen styremedlem/daglig leder	 Stig L. Bech styreleder
--	--

Sinsen Boligutvikling AS Side 3



Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gå tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2018	2017
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	80 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	30 635
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	49 365

Lager av varer og annen beholdning	2018	2017
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Sum	0	0

Fordringer knyttet til utført produksjon	2018	2017
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	0
Sum	0	0

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Sinsen Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i 2018



Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Andre fordringer	246 967	297 311
Sum	246 967	297 311

	2018	2017
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 5 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 536
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-50 887	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 887	62 536

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	-231 306	260 510
Permanente forskjeller	0	55
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-231 306	260 565

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	62 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 536

Note 5 Skatt (forts.)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-231 306	0	-231 306
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-231 306	0	-231 306
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-50 887	0	50 887



Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	273 239	373 239
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2018	100 000	0	273 239	373 239
Pr. 01.01.2018	100 000	0	273 239	373 239
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-180 582	-180 582
Pr 31.12.2018	100 000	0	92 658	192 656