



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 114	126 764
Annen driftskostnad	1	103 353	91 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 467</b>	<b>218 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 467</b>	<b>16 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 082 145	1 268 588
Annen renteinntekt		45 830	3 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 975</b>	<b>1 271 890</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 856 103	1 023 402
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 234</b>	<b>1 023 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 259</b>	<b>248 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 726</b>	<b>265 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-225 851	58 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-800 875	-9 792 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		31 036 983	43 554 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 036 983</b>	<b>43 554 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 036 983</b>	<b>43 554 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		120 405 591	30 889 190
<b>Sum varer</b>		<b>120 405 591</b>	<b>30 889 190</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 976
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121 756	529 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 121 756</b>	<b>529 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 527 346</b>	<b>31 424 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 564 329</b>	<b>74 979 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	21 800 880	22 601 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 800 880</b>	<b>22 601 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 900 880</b>	<b>22 701 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 694 272	1 920 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 694 272</b>	<b>1 920 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	52 285 345	32 429 242
Øvrig langsiktig gjeld		81 532 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 818 237</b>	<b>32 429 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 512 509</b>	<b>34 349 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 150 941	7 762 326
Betalbar skatt			166 318
Utbytte			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 941</b>	<b>17 928 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 663 450</b>	<b>52 278 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 564 329</b>	<b>74 979 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØVDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 114	126 764
Annen driftskostnad	1	103 353	91 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 467</b>	<b>218 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 467</b>	<b>16 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 082 145	1 268 588
Annen renteinntekt		45 830	3 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 975</b>	<b>1 271 890</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 856 103	1 023 402
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 234</b>	<b>1 023 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 259</b>	<b>248 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-225 851	58 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-800 875	-9 792 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 875</b>	<b>207 008</b>



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

31 036 983 43 554 838

Sum finansielle  
anleggsmidler

31 036 983 43 554 838

Sum anleggsmidler

31 036 983 43 554 838

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

120 405 591 30 889 190

Sum varer

120 405 591 30 889 190

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5 976

Sum fordringer

5 976

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8 121 756 529 760

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 121 756 529 760

Sum omløpsmidler

128 527 346 31 424 925

SUM EIENDELER

159 564 329 74 979 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

21 800 880 22 601 755

Sum opptjent egenkapital

21 800 880 22 601 755

Sum egenkapital

21 900 880 22 701 755

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 694 272	1 920 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 694 272</b>	<b>1 920 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	52 285 345	32 429 242
Øvrig langsiktig gjeld	81 532 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>133 818 237</b>	<b>32 429 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>135 512 509</b>	<b>34 349 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 150 941	7 762 326
Betalbar skatt		166 318
Utbytte		10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 150 941</b>	<b>17 928 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 663 450</b>	<b>52 278 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>159 564 329</b>	<b>74 979 763</b>



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholthøyden 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholthøyden 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V3157-LAUNZ-2XOCU-AFBHF-N488Z-1WME5



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 13:41:12 UTC



Penneo document key: V3I57-LAUNZ-2XOCU-AFBHF-N488Z-IVMME5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



## Råholthøyden 3 AS

## Resultatregnskap

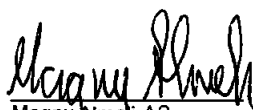
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	235 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		195 114	126 764
Annen driftskostnad	2	103 353	91 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 467</b>	<b>218 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(298 467)</b>	<b>16 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 082 145	1 268 588
Annen renteinntekt		45 830	3 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 975</b>	<b>1 271 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 856 103	1 023 402
Annen rentekostnad		131	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 234</b>	<b>1 023 402</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(728 259)</b>	<b>248 488</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 026 726)</b>	<b>265 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(225 851)	58 387
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(800 875)</b>	<b>207 008</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(800 875)</b>	<b>207 008</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(800 875)	(9 792 992)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(800 875)</b>	<b>207 008</b>

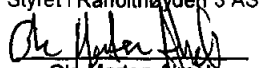


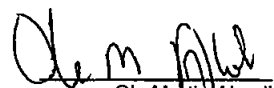
## Råholthøyden 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 036 983	43 554 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 036 983</b>	<b>43 554 838</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 036 983</b>	<b>43 554 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		120 405 591	30 889 190
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121 756	529 760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 527 346</b>	<b>31 424 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 564 329</b>	<b>74 979 763</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	21 800 880	22 601 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 800 880</b>	<b>22 601 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 900 880</b>	<b>22 701 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 694 272	1 920 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 694 272</b>	<b>1 920 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	52 285 345	32 429 242
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 532 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 818 237</b>	<b>32 429 242</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>135 512 509</b>	<b>34 349 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 150 941	7 762 326
Betalbar skatt		0	166 318
Utbytte		0	10 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 150 941</b>	<b>17 928 644</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>137 663 450</b>	<b>52 278 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 564 329</b>	<b>74 979 763</b>

  
Magny Almei AS  
Styrets leder

Berger, 26.05.2023  
Styret i Råholthøyden 3 AS  
  
Ole Morten Almei  
Styremedlem

  
Ole Martin Almei  
Styremedlem/Daglig leder



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2022

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntektsføring

Inntektene blir inntektsført i henhold til sammenstillingsprinsippet.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2022.



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 – Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar overfor kjøperne av leiligheter på 5% av kjøpesummen. Dette beløper seg til kr 10 393 750 pr. 31.12.2022. Garantien er gyldig frem til 5år etter overtagelsen. Garantien er dekket gjennom Toten sparebank  
I tillegg er det stilt garanti til kommunen på avløpsnett på kr. 500 000,-.  
Garantiene er sikret med selvskyldnerkausjon fra morselskapet O.M. Holding AS

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### 2.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

#### 2.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

#### 2.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### 2.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 65 625,- inkl.mva. i årsregnskapet 2022. Der revisjon utgjør kr. 65 625,- inkl.mva.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 026 726
+ Permanente og andre forskjeller	131
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 026 595</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-225 851
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-225 851</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Råholthøyden 3 AS

**Noter 2022****Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-1 026 726
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	131
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-1 026 595</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 026 595
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-225 851
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-225 851</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-225 851</b>

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-225 851
Resultat før skattekostnad	-1 026 726	-225 880
<b>Differanse</b>		<b>29</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Varebeholdning	8 727 833	8 727 833	0
<b>Sum</b>	<b>8 727 833</b>	<b>8 727 833</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Varebeholdning	8 727 833	8 727 833
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 026 595	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 701 238</b>	<b>8 727 833</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 694 272</b>	<b>1 920 123</b>



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2022

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 026 726
Skattekostnad	-225 851
<b>Årets resultat</b>	<b>-800 875</b>

### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	800 875
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Lån til foretak i samme konsern**

Langsiktig fordring  
Gjeld til konsernselskap:  
Morkvegen AS Kr: 31 036 983,-

Inntektsførte renter konsernmellomværende Morkvegen AS kr. 1 082 145,-

### **Note 5 – Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	100	100,00 %

Morselskapet O.M. Holding AS har forretningskontor i Vognvegen 23, Eidsvoll, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### **Note 6 – Fortsatt drift**

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2022. Hendelsen kan imidlertid skape noe fremtidig usikkerhet innenfor selskapets hovedaktiviteter, som er oppføring og salg av bolig/leiligheter til det private markedet.

Etttersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.22:	22 701 755
Årsresultat 2022:	-800 875
Mottatt konsernbidrag:	
Egenkapital 31.12.22:	21 900 880

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonær:  
O.M. Holding AS Kr: 50 751 595,-

Kostnadsførte renter fra Morselskap: kr. 1 822 353 ,-

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Toten Sparebank: kr. 81 532 892,-

Kostnadsførte renter til kredittinstitusjon: kr. 1 532 892,-