



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEVENN AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 8D
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bong Sum Chiang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 500	349 500
Sum inntekter		134 500	349 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 039	168 372
Sum kostnader		192 039	168 372
Driftsresultat		-57 539	181 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		16 994	16 179
Sum finanskostnader		16 994	16 179
Netto finans		-16 994	-16 151
Resultat før skattekostnad	1	-74 533	164 977
Skattekostnad		0	36 289
Årsresultat		-74 533	128 688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 533	128 688
Sum overføringer og disponeringer		-74 533	128 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 132 000	3 132 000
Sum varige driftsmidler		3 132 000	3 132 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 132 000	3 132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 376
Sum fordringer		0	5 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760	3 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760	3 447
Sum omløpsmidler		3 760	8 823
SUM EIENDELER		3 135 760	3 140 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	556 641	631 174
Sum opptjent egenkapital		556 641	631 174
Sum egenkapital		751 071	825 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 101	138 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	65 906	-168 427
Andel gjeld til boligbyggelaget Nobl		1 918 047	1 955 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 054	1 925 619
Sum langsiktig gjeld		2 035 054	1 925 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 230	0
Betalbar skatt		0	36 289
Annen kortsiktig gjeld		352 865	353 311
Sum kortsiktig gjeld		349 635	389 600
Sum gjeld		2 384 689	2 315 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 760	3 140 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537830

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEVENN AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 8D
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bong Sum Chiang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 161 402
FAMILIEVENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 500	349 500
Sum inntekter		134 500	349 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 039	168 372
Sum kostnader		192 039	168 372
Driftsresultat		-57 539	181 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		16 994	16 179
Sum finanskostnader		16 994	16 179
Netto finans		-16 994	-16 151
Resultat før skattekostnad 1		-74 533	164 977
Skattekostnad		0	36 289
Årsresultat		-74 533	128 688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 533	128 688
Sum overføringer og disponeringer		-74 533	128 688



Organisasjonsnr: 819 161 402
FAMILIEVENN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 132 000	3 132 000
Sum varige driftsmidler		3 132 000	3 132 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 132 000	3 132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 376
Sum fordringer		0	5 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760	3 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760	3 447
Sum omløpsmidler		3 760	8 823
SUM EIENDELER		3 135 760	3 140 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	556 641	631 174
Sum opptjent egenkapital		556 641	631 174
Sum egenkapital		751 071	825 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	51 101	138 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	65 906	-168 427
Andel gjeld til			
boligbyggelaget Nobl		1 918 047	1 955 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 054	1 925 619
Sum langsiktig gjeld		2 035 054	1 925 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 230	0
Betalbar skatt		0	36 289
Annen kortsiktig gjeld		352 865	353 311
Sum kortsiktig gjeld		349 635	389 600
Sum gjeld		2 384 689	2 315 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 760	3 140 824



Organisasjonsnr: 819 161 402
FAMILIEVENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
51101.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3132000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Følgende eiendom er stilt som sikkerhet for lånet: 1804 (Bodø) Gnr 37 Bnr
394

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAMILIEVENN AS
819161402
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		134 500	349 500
Sum driftsinntekter		134 500	349 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		192 039	168 372
Sum driftskostnader		192 039	168 372
Driftsresultat		-57 539	181 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 994	16 179
Sum finanskostnader		16 994	16 179
Netto finans		-16 994	-16 151
Resultat før skattekostnad	1	-74 533	164 977
Skattekostnad		0	36 289
Årsresultat		-74 533	128 688
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 533	128 688
Sum overføringer		-74 533	128 688



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 132 000	3 132 000
Sum varige driftsmidler		3 132 000	3 132 000
Sum anleggsmidler		3 132 000	3 132 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 376
Sum fordringer		0	5 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760	3 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760	3 447
Sum omløpsmidler		3 760	8 823
SUM EIENDELER		3 135 760	3 140 823



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	556 641	631 174
Sum opptjent egenkapital		556 641	631 174
Sum egenkapital		751 071	825 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 101	138 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	65 906	-168 427
Andel gjeld til boligbyggelaget Nobl		1 918 047	1 955 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 054	1 925 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 230	0
Betalbar skatt		0	36 289
Annen kortsiktig gjeld		352 865	353 311
Sum kortsiktig gjeld		349 635	389 600
Sum gjeld		2 384 689	2 315 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 760	3 140 823

BODØ, 28.05.2025

Sum Bong Chiang
styrets leder



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatte balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 289
Skattekostnad	0	36 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-74 533	164 977
Permanente forskjeller	0	-28
Skattepliktig inntekt	-74 533	164 949
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 289
Betalbar skatt i balansen	0	36 289

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 132 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 132 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 132 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 132 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Følgende eiendom er stilt som sikkerhet for lånet:
1804 (Bodø) Gnr 37 Bnr 394

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sum Bong Chiang	1 400	70,00	Ordinære
Chiang Sum Nok	600	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	631 174	825 604
Årsresultat	0	0	-74 533	-74 533
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	556 641	751 071

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke rente beregnet.