



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Elverum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 918	
Sum inntekter		205 918	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		302 642	119 257
Sum kostnader	1	302 642	119 257
Driftsresultat		-96 724	-119 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 747	264
Annen finansinntekt		11 528	6 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 340	13 499
Sum finansinntekter		17 615	20 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		923 808	83 725
Annen rentekostnad		44 655	891
Sum finanskostnader		968 463	84 616
Netto finans		-950 848	-63 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 047 573	-183 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 573	-183 202
Årsresultat	4	-1 047 573	-183 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 573	-183 202
Totalresultat		-1 047 573	-183 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 047 573	-183 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 573	-183 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 344 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		2 344 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 558	608 392
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		27 558	608 392
Sum anleggsmidler		27 558	2 952 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 336	
Sum fordringer		100 336	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		115 699	455 333
Sum investeringer		115 699	455 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 024	149 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 024	149 017
Sum omløpsmidler		442 059	604 351
SUM EIENDELER		469 617	3 556 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 252	1 166 825
Sum opptjent egenkapital		119 252	1 166 825
Sum egenkapital	4	219 252	1 266 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 290 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		2 290 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	
Annen kortsiktig gjeld	2	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		250 365	
Sum gjeld	2	250 365	2 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 617	3 556 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716734

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Elverum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 622 880
INDRE VIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 918	
Sum inntekter		205 918	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		302 642	119 257
Sum kostnader	1	302 642	119 257
Driftsresultat		-96 724	-119 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 747	264
Annen finansinntekt		11 528	6 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 340	13 499
Sum finansinntekter		17 615	20 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		923 808	83 725
Annen rentekostnad		44 655	891
Sum finanskostnader		968 463	84 616
Netto finans		-950 848	-63 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 047 573	-183 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 573	-183 202
Årsresultat	4	-1 047 573	-183 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 573	-183 202
Totalresultat		-1 047 573	-183 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 047 573	-183 203
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 573	-183 203



Organisasjonsnr: 921 622 880
INDRE VIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 344 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		2 344 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 558	608 392
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		27 558	608 392
Sum anleggsmidler		27 558	2 952 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 336	
Sum fordringer		100 336	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		115 699	455 333
Sum investeringer		115 699	455 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 024	149 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 024	149 017
Sum omløpsmidler		442 059	604 351
SUM EIENDELER		469 617	3 556 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 252	1 166 825
Sum opptjent egenkapital		119 252	1 166 825
Sum egenkapital	4	219 252	1 266 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 290 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		2 290 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	
Annen kortsiktig gjeld	2	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		250 365	
Sum gjeld	2	250 365	2 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 617	3 556 825



Organisasjonsnr: 921 622 880
INDRE VIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Camilla Inez Kjelland Verngård
2024-07-29

 BankID Signing
Håvard Gustav Flaatrud
2024-07-31

 BankID Signing
Robert Verngård
2024-08-01

Årsregnskap 2023 Indre Vika Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 622 880



Resultatregnskap

Indre Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		205 918	0
Sum driftsinntekter		205 918	0
Annen driftskostnad		302 642	119 257
Sum driftskostnader	1	302 642	119 257
Driftsresultat		-96 724	-119 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 747	264
Annen finansinntekt		11 528	6 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 340	13 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		923 808	83 725
Annen rentekostnad		44 655	891
Resultat av finansposter		-950 848	-63 945
Resultat før skattekostnad		-1 047 573	-183 203
Årsresultat	4	-1 047 573	-183 203
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 047 573	-183 203
Sum overføringer		-1 047 573	-183 203



Balanse

Indre Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 344 082
Sum varige driftsmidler	3	0	2 344 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 558	608 392
Sum finansielle anleggsmidler		27 558	608 392
Sum anleggsmidler		27 558	2 952 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 336	0
Sum fordringer		100 336	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		115 699	455 333
Sum investeringer		115 699	455 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 024	149 017
Sum omløpsmidler		442 059	604 351
Sum eiendeler		469 617	3 556 825



Balanse

Indre Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 252	1 166 825
Sum opptjent egenkapital		119 252	1 166 825
Sum egenkapital	4	219 252	1 266 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	2 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	0
Annen kortsiktig gjeld	2	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		250 365	0
Sum gjeld	2	250 365	2 290 000
Sum egenkapital og gjeld		469 617	3 556 825

Elverum, 27.06.2024

Styret i Indre Vika Eiendom AS

Robert Verngård
styreleder

Håvard Gustav Flaatrud
styremedlem/daglig leder

Camilla Inez Kjelland Verngård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Indre Vika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, kun opplysningspliktig kjøregodtgjørelse til daglig leder, Håvard Gustav Flaatrud, kr 11 069

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 344 082	2 344 082
- Avgang i året	2 344 082	2 344 082
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 166 825	1 266 825
Årets resultat				-1 047 573	-1 047 573
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	119 252	219 252

Note 5 Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.