



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 005	3 405 436
Sum inntekter		64 005	3 405 436
Kostnader			
Varekostnad		0	3 258 822
Annen driftskostnad		161 307	168 673
Sum kostnader		161 307	3 427 495
Driftsresultat		-97 302	-22 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	808
Sum finansinntekter		281	808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 000
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		880 435	267 266
Sum finanskostnader		880 435	292 293
Netto finans		-880 155	-291 485
Resultat før skattekostnad		-977 456	-313 544
Skattekostnad	1	-42 366	-63 480
Årsresultat		-935 090	-250 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-935 090	-250 064
Sum overføringer og disponeringer		-935 090	-250 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 513 507	7 909 752
Sum finansielle anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Sum anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 993 786	5 472 724
Sum varer		10 993 786	5 472 724
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 237	0
Sum fordringer		3 237	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum omløpsmidler		11 085 818	6 806 173
SUM EIENDELER		21 599 325	14 715 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 559 694	2 494 784
Sum opptjent egenkapital		1 559 694	2 494 784
Sum egenkapital		3 255 694	4 190 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	42 366
Sum avsetninger for forpliktelser		0	42 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 948 737	6 569 136
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 892 121	3 792 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 840 858	10 361 257
Sum langsiktig gjeld		15 840 858	10 403 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	509
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	121 009
Sum kortsiktig gjeld		2 502 773	121 518
Sum gjeld		18 343 631	10 525 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 599 325	14 715 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625059

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 005	3 405 436
Sum inntekter		64 005	3 405 436
Kostnader			
Varekostnad		0	3 258 822
Annen driftskostnad		161 307	168 673
Sum kostnader		161 307	3 427 495
Driftsresultat		-97 302	-22 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	808
Sum finansinntekter		281	808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 000
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		880 435	267 266
Sum finanskostnader		880 435	292 293
Netto finans		-880 155	-291 485
Resultat før skattekostnad		-977 456	-313 544
Skattekostnad	1	-42 366	-63 480
Årsresultat		-935 090	-250 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-935 090	-250 064
Sum overføringer og disponeringer		-935 090	-250 064



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 513 507	7 909 752
Sum finansielle anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Sum anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 993 786	5 472 724
Sum varer		10 993 786	5 472 724
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 237	0
Sum fordringer		3 237	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum omløpsmidler		11 085 818	6 806 173
SUM EIENDELER		21 599 325	14 715 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 559 694	2 494 784
Sum opptjent egenkapital		1 559 694	2 494 784
Sum egenkapital		3 255 694	4 190 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	42 366
Sum avsetninger for forpliktelser		0	42 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 948 737	6 569 136
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 892 121	3 792 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 840 858	10 361 257
Sum langsiktig gjeld		15 840 858	10 403 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	509
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	121 009
Sum kortsiktig gjeld		2 502 773	121 518
Sum gjeld		18 343 631	10 525 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 599 325	14 715 925



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3892121.00	3792121.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3892121.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11948737.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10993786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 005	3 405 436
Sum driftsinntekter		64 005	3 405 436
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 258 822
Annen driftskostnad		-161 307	-168 673
Sum driftskostnader		-161 307	-3 427 495
Driftsresultat		-97 302	-22 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		281	808
Sum finansinntekter		281	808
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-25 000
Annen rentekostnad		0	-27
Annen finanskostnad		-880 435	-267 266
Sum finanskostnader		-880 435	-292 293
Netto finans		-880 155	-291 485
Resultat før skattekostnad		-977 456	-313 544
Skattekostnad	1	42 366	63 480
Årsresultat		-935 090	-250 064
Overføringer			
Annen egenkapital		-935 090	-250 064
Sum overføringer		-935 090	-250 064



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 513 507	7 909 752
Sum finansielle anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Sum anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 993 786	5 472 724
Sum varer		10 993 786	5 472 724
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 237	0
Sum fordringer		3 237	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum omløpsmidler		11 085 818	6 806 173
SUM EIENDELER		21 599 325	14 715 925



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 559 694	2 494 784
Sum opptjent egenkapital		1 559 694	2 494 784
Sum egenkapital		3 255 694	4 190 784
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	42 366
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 948 737	6 569 136
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 892 121	3 792 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 840 858	10 361 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	509
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	121 009
Sum kortsiktig gjeld		2 502 773	121 518
Sum gjeld		18 343 631	10 525 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 599 325	14 715 925

Elverum, 25.06.2024

Robert Nordholm
styrets leder

Øystein Nordholm
styremedlem / daglig leder



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	349 853	0	349 853
Fremførbart underskudd	-157 278	-1 134 734	977 456
Netto forskjeller	192 575	-1 134 734	1 327 309
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	157 278	1 134 734	-977 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	349 853	0	349 853
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	42 366	0	42 366

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 120	1 000	2 120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robert Nordholm	738	34,81	Ordinære
Øystein Nordholm	424	20,00	Ordinære
Line Nordholm Karlstad	424	20,00	Ordinære
BYGG TEAM EIENDOM AS	424	20,00	Ordinære
Jan Kopreitan	70	3,30	Ordinære
Hege Myrvang	40	1,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 120	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 696 000	2 494 784	4 190 784
Årsresultat	0	-935 090	-935 090
Egenkapital 31.12.2023	1 696 000	1 559 694	3 255 694

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 892 121
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 948 737
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 993 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 892 121	3 792 121



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

6 Investering i annet foretak i samme konsern

Foretakets navn og sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat for 2023
Bygg Team AS, Elverum	100%	2 274 550	-90 044
Bygg Team Utleie AS Elverum	100%	6 595 883	-328 721

7 Egne aksjer

<u>Egne aksjer</u> <u>aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Aksjens pålydende</u>	<u>Andel av</u>
Beholdning av egne aksjer	424	1 000	20%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 005	3 405 436
Sum driftsinntekter		64 005	3 405 436
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 258 822
Annen driftskostnad		-161 307	-168 673
Sum driftskostnader		-161 307	-3 427 495
Driftsresultat		-97 302	-22 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		281	808
Sum finansinntekter		281	808
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-25 000
Annen rentekostnad		0	-27
Annen finanskostnad		-880 435	-267 266
Sum finanskostnader		-880 435	-292 293
Netto finans		-880 155	-291 485
Resultat før skattekostnad		-977 456	-313 544
Skattekostnad	1	42 366	63 480
Årsresultat		-935 090	-250 064
Overføringer			
Annen egenkapital		-935 090	-250 064
Sum overføringer		-935 090	-250 064



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 513 507	7 909 752
Sum finansielle anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Sum anleggsmidler		10 513 507	7 909 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 993 786	5 472 724
Sum varer		10 993 786	5 472 724
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 237	0
Sum fordringer		3 237	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 795	1 333 448
Sum omløpsmidler		11 085 818	6 806 173
SUM EIENDELER		21 599 325	14 715 925

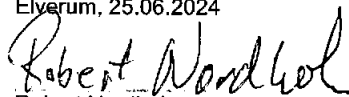


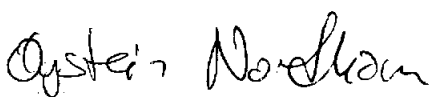
BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 559 694	2 494 784
Sum opptjent egenkapital		1 559 694	2 494 784
Sum egenkapital		3 255 694	4 190 784
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	42 366
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 948 737	6 569 136
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 892 121	3 792 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 840 858	10 361 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	509
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	121 009
Sum kortsiktig gjeld		2 502 773	121 518
Sum gjeld		18 343 631	10 525 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 599 325	14 715 925

Elverum, 25.06.2024


Robert Nordholm
styrets leder


Øystein Nordholm
styremedlem / daglig leder



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	349 853	0	349 853
Fremførbart underskudd	-157 278	-977 456	820 178
Netto forskjeller	192 575	-977 456	1 170 031
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	977 456	-977 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	192 575	0	192 575
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	42 366	0	42 366

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 120	1 000	2 120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robert Nordholm	738	34,81	Ordinære
Øystein Nordholm	424	20,00	Ordinære
Line Nordholm Karlstad	424	20,00	Ordinære
BYGG TEAM EIENDOM AS	424	20,00	Ordinære
Jan Kopreitan	70	3,30	Ordinære
Hege Myrvang	40	1,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 120	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 696 000	2 494 784	4 190 784
Årsresultat	0	-935 090	-935 090
Egenkapital 31.12.2023	1 696 000	1 559 694	3 255 694

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 892 121
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 948 737
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 993 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 892 121	3 792 121



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

6 Investering i annet foretak i samme konsern

Foretakets navn og sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat for
		31.12.23	2023
Bygg Team AS, Elverum	100%	2 274 550	-90 044
Bygg Team Utleie AS Elverum	100%	6 595 883	-328 721

7 Egne aksjer

<u>Egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Aksjens pålydende</u>	<u>Andel av</u>
<u>aksjekapital</u>			
Beholdning av egne aksjer	424	1 000	20%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FWE00-CTZEE-0TGAP-3OHV0-0CXVL-08UML



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum,

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FWE00-CTZEE-0TGAP-3OHV0-0CXVL-0BUML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 14:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWE00-CTZEE-0TGAP-30HV0-0CXVL-08UML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FWE00-CTZEE-0TGAP-3OHV0-0CXVL-08UML



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum,

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FWE00-CTZEE-0TGAP-3OHV0-0CXVL-0BUML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 14:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWE00-CTZEE-0TGAP-30HV0-0CXVL-08UML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>