



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMGARD VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 695	77 688
Sum kostnader		380 695	77 688
Driftsresultat		-380 695	-77 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 350 000	
Annen renteinntekt		926 492	50
Annen finansinntekt			530
Sum finansinntekter		6 276 492	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 376	
Annen rentekostnad			1 044
Sum finanskostnader		478 376	1 044
Netto finans		5 798 116	-464
Resultat før skattekostnad	3	5 417 421	-78 152
Skattekostnad på resultat		2 264	
Årsresultat		5 415 157	-78 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 415 157	-78 152
Totalresultat		5 415 157	-78 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 415 157	
Overført fra annen egenkapital			-78 152
Sum overføringer og disponeringer		5 415 157	-78 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	333 228	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 197 426	
Sum finansielle anleggsmidler		17 530 654	1 510 000
Sum anleggsmidler		17 530 654	1 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471	16 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471	16 773
Sum omløpsmidler		4 471	16 773
SUM EIENDELER		17 535 125	1 526 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital		1 424 748	1 424 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 514 042	98 884
Sum opptjent egenkapital		5 514 042	98 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	6 938 790	1 523 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 568 376	
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 376	
Sum langsiktig gjeld		10 568 376	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 696	3 141
Betalbar skatt	3	2 264	
Sum kortsiktig gjeld		27 960	3 141
Sum gjeld		10 596 335	3 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 535 125	1 526 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 281 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMGARD VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 281 782
HEIMGARD VÅGSBYGD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 695	77 688
Sum kostnader		380 695	77 688
Driftsresultat		-380 695	-77 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 350 000	
Annen renteinntekt		926 492	50
Annen finansinntekt			530
Sum finansinntekter		6 276 492	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 376	
Annen rentekostnad			1 044
Sum finanskostnader		478 376	1 044
Netto finans		5 798 116	-464
Resultat før skattekostnad	3	5 417 421	-78 152
Skattekostnad på resultat		2 264	
Årsresultat		5 415 157	-78 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 415 157	-78 152
Totalresultat		5 415 157	-78 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 415 157	
Overført fra annen egenkapital			-78 152
Sum overføringer og disponeringer		5 415 157	-78 152



Organisasjonsnr: 919 281 782
HEIMGARD VÅGSBYGD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		1 510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	333 228	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 197 426	
Sum finansielle anleggsmidler		17 530 654	1 510 000
Sum anleggsmidler		17 530 654	1 510 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 471	16 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471	16 773
Sum omløpsmidler		4 471	16 773

SUM EIENDELER **17 535 125** **1 526 773**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital		1 424 748	1 424 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 514 042	98 884
Sum opptjent egenkapital		5 514 042	98 884

Sum egenkapital **4** **6 938 790** **1 523 632**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 568 376	
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 376	
Sum langsiktig gjeld		10 568 376	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 696	3 141
Betalbar skatt	3	2 264	
Sum kortsiktig gjeld		27 960	3 141
Sum gjeld		10 596 335	3 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 535 125	1 526 773



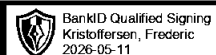
Organisasjonsnr: 919 281 782
HEIMGARD VÅGSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Heimgard Vågsbygd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 281 782



RESULTATREGNSKAP

HEIMGARD VÅGSBYGD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	380 695	77 688
Sum driftskostnader		380 695	77 688
Driftsresultat		-380 695	-77 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 350 000	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		926 492	0
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		0	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 376	0
Annen rentekostnad		0	1 044
Resultat av finansposter		5 798 116	-464
Resultat før skattekostnad	3	5 417 421	-78 152
Skattekostnad på resultat		2 264	0
Årsresultat		5 415 157	-78 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 415 157	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 152
Sum overføringer		5 415 157	-78 152



BALANSE

HEIMGARD VÅGSBYGD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	333 228	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 197 426	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 530 654	1 510 000
Sum anleggsmidler		17 530 654	1 510 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471	16 773
Sum omløpsmidler		4 471	16 773
Sum eiendeler		17 535 125	1 526 773



BALANSE

HEIMGARD VÅGSBYGD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital		1 424 748	1 424 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 514 042	98 884
Sum opptjent egenkapital		5 514 042	98 884
Sum egenkapital	4	6 938 790	1 523 632
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	10 568 376	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 376	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	25 696	3 141
Betalbar skatt	3	2 264	0
Sum kortsiktig gjeld		27 960	3 141
Sum gjeld		10 596 335	3 141
Sum egenkapital og gjeld		17 535 125	1 526 773

11.05.2026

Styret i Heimgard Vågsbygd AS

Frederic Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL OG DRIFT

Selskapets formål er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt ellers hva som er naturlig i tilknytning til dette. Virksomheten drives fra Porsgrunn, Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Heimgard Vågsbygd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk var 0.

Revisjon

Selskapet kostnader til revisjon utgjorde kr 0 i 2025

Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Vågsbygd Holding AS	Porsgrunn	50%	-1 368 032	-1 252 881
		Sum	-1 368 032	-1 252 881

Selskapet kjøpte 100 % av aksjene for kr 100 000, og solgte deretter 50 % av aksjene til VEF Eiendom AS for kr 5 350 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 264	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 264	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 417 421	-78 152
Permanente forskjeller	-5 330 022	1 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 108	0
Skattepliktig inntekt	10 292	-77 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 264	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 264	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 108	-77 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	77 108	77 108
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	200 000	1 224 748	98 884	1 523 632
Årets overskudd			5 415 157	5 415 157
Pr. 31.12.2025	200 000	1 224 748	5 514 042	6 938 790

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Heimgard AS (Flyttet fra fordring i 2024)	0	1 510 000
Sum	0	1 510 000
Gjeld		
Gjeld til Heimgard AS	10 568 376	0
Leverandørgjeld innen konsern	14 563	0
Sum	10 582 938	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMGARD VÅGSBYGD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard AS	200	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen av konsernregnskapet til Heimgard AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn.