



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	25 000	4 899 153
Sum inntekter		25 000	4 899 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	14 000
Annen driftskostnad		1 162 334	244 357
Sum kostnader		1 190 334	258 357
Driftsresultat		-1 165 334	4 640 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	267 034	86 030
Sum finansinntekter		267 034	86 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	208 699	11 716
Annen rentekostnad		456	55
Annen finanskostnad		630	2 205
Sum finanskostnader		-209 785	-13 976
Netto finans		57 249	72 055
Resultat før skattekostnad		-1 108 085	4 712 851
Skattekostnad	4, 5	-243 779	1 036 840
Årsresultat		-864 306	3 676 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	5 301 770
Udekket tap		-12 941	0
Annen egenkapital		-851 365	-1 625 759
Sum overføringer og disponeringer		-864 306	3 676 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	658 000	686 000
Sum varige driftsmidler		658 000	686 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		658 000	686 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Konsernfordringer	1	6 873 433	7 139 082
Sum fordringer		6 880 933	7 139 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 880 933	7 139 082
SUM EIENDELER		7 538 933	7 825 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	851 365
Udekket tap		12 941	0
Sum opptjent egenkapital		-12 941	851 365
Sum egenkapital		87 059	951 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	492 732	863 307
Sum avsetninger for forpliktelser		492 732	863 307
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		492 732	863 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 123 647	510 408
Betalbar skatt	4, 5	126 796	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld	1	5 708 699	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		6 959 142	6 010 410
Sum gjeld		7 451 874	6 873 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 538 933	7 825 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355200

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	25 000	4 899 153
Sum inntekter		25 000	4 899 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	14 000
Annen driftskostnad		1 162 334	244 357
Sum kostnader		1 190 334	258 357
Driftsresultat		-1 165 334	4 640 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	267 034	86 030
Sum finansinntekter		267 034	86 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	208 699	11 716
Annen rentekostnad		456	55
Annen finanskostnad		630	2 205
Sum finanskostnader		-209 785	-13 976
Netto finans		57 249	72 055
Resultat før skattekostnad		-1 108 085	4 712 851
Skattekostnad	4, 5	-243 779	1 036 840
Årsresultat		-864 306	3 676 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	5 301 770
Udekket tap		-12 941	0
Annen egenkapital		-851 365	-1 625 759
Sum overføringer og disponeringer		-864 306	3 676 011



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	658 000	686 000
Sum varige driftsmidler		658 000	686 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		658 000	686 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Konsernfordringer	1	6 873 433	7 139 082
Sum fordringer		6 880 933	7 139 082

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		6 880 933	7 139 082
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 538 933	7 825 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	851 365
Udekket tap		12 941	0



Sum opptjent egenkapital		-12 941	851 365
Sum egenkapital		87 059	951 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	492 732	863 307
Sum avsetninger for forpliktelseser		492 732	863 307
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		492 732	863 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 123 647	510 408
Betalbar skatt	4, 5	126 796	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld	1	5 708 699	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		6 959 142	6 010 410
Sum gjeld		7 451 874	6 873 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 538 933	7 825 082



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY 2 AS

915051596

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	25 000	4 899 153
Sum driftsinntekter		25 000	4 899 153
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 000	-14 000
Annen driftskostnad		-1 162 334	-244 357
Sum driftskostnader		-1 190 334	-258 357
Driftsresultat		-1 165 334	4 640 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	267 034	86 030
Sum finansinntekter		267 034	86 030
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-208 699	-11 716
Annen rentekostnad		-456	-55
Annen finanskostnad		-630	-2 205
Sum finanskostnader		-209 785	-13 976
Netto finans		57 249	72 055
Resultat før skattekostnad		-1 108 085	4 712 851
Skattekostnad	4, 5	243 779	-1 036 840
Årsresultat		-864 306	3 676 011
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	5 301 770
Annen egenkapital		-851 365	-1 625 759
Udekket tap		-12 941	0
Sum overføringer		-864 306	3 676 011



RANDESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	658 000	686 000
Sum varige driftsmidler		658 000	686 000
Sum anleggsmidler		658 000	686 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	6 873 433	7 139 082
Sum fordringer		6 880 933	7 139 082
Sum omløpsmidler		6 880 933	7 139 082
SUM EIENDELER		7 538 933	7 825 082



RANDESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	851 365
Udekket tap		-12 941	0
Sum opptjent egenkapital		-12 941	851 365
Sum egenkapital		87 059	951 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	492 732	863 307
Sum avsetning for forpliktelser		492 732	863 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 123 647	510 408
Betalbar skatt	4, 5	126 796	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld	1	5 708 699	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		6 959 142	6 010 410
Sum gjeld		7 451 874	6 873 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 538 933	7 825 082

Kristiansand, 22.01.2024


Per Håkon Hansen
styrets leder / daglig leder



LANDESUND HAGEBY 2 AS
915051596

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med foretak i samme konsern

Annen driftsinntekt	2023	2022
Leieinntekt konsernselskap	25 000	125 137
Finansinntekter/-kostnader		
Renteinntekt konsernselskap	267 034	77 485
Rentekostnad konsernselskap	208 699	11 716
Sum	58 335	65 769
Kortsiktig fordring		
Kundefordringer	7 500	0
Konsernkonto bank	6 873 433	7 139 082
Sum	6 880 933	7 139 082



RADESUND HAGEBY 2 AS

915051596

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 123 647	5 000
Avsatt konsernbidrag	5 708 699	5 500 000
Sum	6 832 346	5 505 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekt	25 000	125 137
Gevinst ved avgang driftsmidler		4 774 016
Sum driftsinntekter	25 000	4 899 153

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	700 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 000
Balansført verdi per 31.12.	658 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 796	198 230
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-370 575	838 610
Skattekostnad	-243 779	1 036 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 108 085	4 712 851
Permanente forskjeller	0	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 684 432	-3 811 860
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-901 046
Skattepliktig inntekt	576 347	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 796	198 230
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-198 230
Sum betalbar skatt i balansen	126 796	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	135 900	108 030	27 870
Gevinst- og tapskonto	3 788 223	2 131 661	1 656 562
Netto forskjeller	3 924 123	2 239 691	1 684 432
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 924 123	2 239 691	1 684 432
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	863 307	492 732	370 575



LANDESUND HAGEBY 2 AS
915051596

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100	Ord. aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 864 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 2 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. januar 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor