



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL2 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 094	5 502
Sum kostnader		7 094	5 502
Driftsresultat		-7 094	-5 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734	4 115
Sum finanskostnader		17 734	4 115
Netto finans		-17 730	-4 102
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-24 824	-9 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 461	-2 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 363	-7 491
Årsresultat	7	-19 363	-7 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 363	-7 491
Totalresultat		-19 363	-7 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 363	-7 491
Sum overføringer og disponeringer		-19 363	-7 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 961	2 500
Sum immaterielle eiendeler		7 961	2 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	389 861	137 177
Sum varige driftsmidler	4	389 861	137 177
Sum anleggsmidler		397 822	139 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 171	
Sum fordringer		88 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 914	22 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 914	22 753
Sum omløpsmidler		165 085	22 753
SUM EIENDELER		562 907	162 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 225	8 862
Sum opptjent egenkapital		-28 225	-8 862
Sum egenkapital	7	1 775	21 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	498 632	141 292
Sum annen langsiktig gjeld		498 632	141 292
Sum langsiktig gjeld		498 632	141 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	62 500	
Sum kortsiktig gjeld		62 500	
Sum gjeld		561 132	141 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 907	162 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304450

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL2 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 498 280
RETAIL2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 094	5 502
Sum kostnader		7 094	5 502
Driftsresultat		-7 094	-5 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734	4 115
Sum finanskostnader		17 734	4 115
Netto finans		-17 730	-4 102
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-24 824	-9 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 461	-2 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 363	-7 491
Årsresultat	7	-19 363	-7 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 363	-7 491
Totalresultat		-19 363	-7 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 363	-7 491
Sum overføringer og disponeringer		-19 363	-7 491



Organisasjonsnr: 920 498 280
RETAIL2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 961	2 500
Sum immaterielle eiendeler		7 961	2 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	389 861	137 177
Sum varige driftsmidler	4	389 861	137 177

Sum anleggsmidler		397 822	139 677
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 171	
Sum fordringer		88 171	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 914	22 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 914	22 753

Sum omløpsmidler		165 085	22 753
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		562 907	162 430
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 225	8 862
Sum opptjent egenkapital		-28 225	-8 862

Sum egenkapital	7	1 775	21 138
------------------------	----------	--------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	498 632	141 292
Sum annen langsiktig gjeld		498 632	141 292
Sum langsiktig gjeld		498 632	141 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	62 500	
Sum kortsiktig gjeld		62 500	
Sum gjeld		561 132	141 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 907	162 430



Organisasjonsnr: 920 498 280
RETAIL2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RETAIL EIENDOM AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Gjelsvik Eigedom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Magne Jan Vik
19.03.2021

 Legally signed by
Jan Petter Larsen
19.03.2021

 Legally signed by
Nils Eirik Wenaas
21.03.2021

 Legally signed by
Andreas Ose Gjelsvik
21.03.2021

Årsregnskap 2020

Retail2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 920 498 280



Resultatregnskap

Retail2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	7 094	5 502
Sum driftskostnader		7 094	5 502
Driftsresultat		-7 094	-5 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734	4 115
Resultat av finansposter		-17 730	-4 102
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-24 824	-9 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 461	-2 113
Årsresultat	7	-19 363	-7 491
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 363	7 491
Sum overføringer		-19 363	-7 491



Balanse Retail2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	7 961	2 500
Sum immaterielle eiendeler		7 961	2 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	389 861	137 177
Sum varige driftsmidler	4	389 861	137 177
Sum anleggsmidler		397 822	139 677
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		88 171	0
Sum fordringer		88 171	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 914	22 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		76 914	22 753
Sum omløpsmidler		165 085	22 753
Sum eiendeler		562 907	162 430



Balanse
Retail2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-28 225	-8 862
Sum opptjent egenkapital		-28 225	-8 862
Sum egenkapital	7	1 775	21 138
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	498 632	141 292
Sum annen langsiktig gjeld		498 632	141 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		561 132	141 292
Sum egenkapital og gjeld		562 907	162 430

Ålesund, 19.03.2021
Styret i Retail2 AS

Jan Petter Larsen
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem

Andreas Ose Gjelsvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	5 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonær	498 632	141 292
Leverandørgjeld	62 500	0
SUM	561 132	141 292

Gjelden er renteberegnet.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	137 177	137 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 684	252 684
= Anskaffelseskost 31.12.20	389 861	389 861
= Bokført verdi 31.12.20	389 861	389 861

Det er ikke foretatt avskrivninger da prosjektkostnader er anlegg under utvikling.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 461	-2 113
Skattekostnad ordinært resultat	-5 461	-2 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 824	-9 604
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 824	-9 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 186	-11 362	24 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 186	-11 362	24 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 961	-2 500	5 461

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RETAIL EIENDOM AS	70	70,0	70,0
Gjelsvik Eigedom AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styremedlem Nils Eirik Wenaas har indirekte innflytelse på selskapet gjennom sitt selskap Wenaas Kapital AS som eier en andel av Wenaas Eftf. AS, som igjen eier 45 % av Retail Eiendom AS. Styreleder Jan Petter Larsen har indirekte innflytelse på selskapet gjennom sitt selskap Dreg AS, som eier 5 % av Retail Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-8 862	21 138
Årets resultat		-19 363	-19 363
Pr. 31.12.2020	30 000	-28 225	1 775

Aksjekapitalen er tilnærmet tapt pr 31.12.2020. Morselskap har solid egenkapital og tilfører kapital ved behov. Selskapet har forretningsbygg under oppføring og forventer fremtidig positiv kontantstrøm.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 21.03.2021
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Retail2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 920 498 280



Resultatregnskap

Retail2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	7 094	5 502
Sum driftskostnader		7 094	5 502
Driftsresultat		-7 094	-5 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734	4 115
Resultat av finansposter		-17 730	-4 102
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-24 824	-9 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 461	-2 113
Årsresultat	7	-19 363	-7 491
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 363	7 491
Sum overføringer		-19 363	-7 491



Balanse Retail2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	7 961	2 500
Sum immaterielle eiendeler		7 961	2 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	389 861	137 177
Sum varige driftsmidler	4	389 861	137 177
Sum anleggsmidler		397 822	139 677
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		88 171	0
Sum fordringer		88 171	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 914	22 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		76 914	22 753
Sum omløpsmidler		165 085	22 753
Sum eiendeler		562 907	162 430



Balanse
Retail2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-28 225	-8 862
Sum opptjent egenkapital		-28 225	-8 862
Sum egenkapital	7	1 775	21 138
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	498 632	141 292
Sum annen langsiktig gjeld		498 632	141 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		561 132	141 292
Sum egenkapital og gjeld		562 907	162 430

Ålesund, 19.03.2021
Styret i Retail2 AS

Jan Petter Larsen
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem

Andreas Ose Gjelsvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	5 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonær	498 632	141 292
Leverandørgjeld	62 500	0
SUM	561 132	141 292

Gjelden er renteberegnet.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	137 177	137 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 684	252 684
= Anskaffelseskost 31.12.20	389 861	389 861
= Bokført verdi 31.12.20	389 861	389 861

Det er ikke foretatt avskrivninger da prosjektkostnader er anlegg under utvikling.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 461	-2 113
Skattekostnad ordinært resultat	-5 461	-2 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 824	-9 604
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 824	-9 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 186	-11 362	24 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 186	-11 362	24 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 961	-2 500	5 461

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RETAIL EIENDOM AS	70	70,0	70,0
Gjelsvik Eigedom AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styremedlem Nils Eirik Wenaas har indirekte innflytelse på selskapet gjennom sitt selskap Wenaas Kapital AS som eier en andel av Wenaas Eftf. AS, som igjen eier 45 % av Retail Eiendom AS. Styreleder Jan Petter Larsen har indirekte innflytelse på selskapet gjennom sitt selskap Dreg AS, som eier 5 % av Retail Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-8 862	21 138
Årets resultat		-19 363	-19 363
Pr. 31.12.2020	30 000	-28 225	1 775

Aksjekapitalen er tilnærmet tapt pr 31.12.2020. Morselskap har solid egenkapital og tilfører kapital ved behov. Selskapet har forretningsbygg under oppføring og forventer fremtidig positiv kontantstrøm.