



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GT 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 136	1 916 901
Sum inntekter		1 925 136	1 916 901
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 080 743	1 000 161
Sum kostnader		1 080 743	1 000 161
Driftsresultat		844 394	916 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	329
Sum finansinntekter		784	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	648 387	664 314
Sum finanskostnader		648 387	664 314
Netto finans		-647 603	-663 985
Resultat før skattekostnad		196 790	252 755
Skattekostnad	4, 5	43 294	51 651
Årsresultat		153 496	201 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 496	183 125
Annen egenkapital		0	17 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	12 069 852	12 069 852
Sum varige driftsmidler		12 069 852	12 069 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 069 852	12 069 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 624	86 744
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		90 624	86 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	61 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	61 153
Sum omløpsmidler		187 709	147 897
SUM EIENDELER		12 257 561	12 217 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	128 546	128 546
Sum innskutt egenkapital		228 546	228 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 540 287	1 540 287
Sum opptjent egenkapital		1 540 287	1 540 287
Sum egenkapital		1 768 833	1 768 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 197 529	10 126 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 197 529	10 126 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 408	87 602
Kortsiktig konserngjeld	3	196 790	234 776
Sum kortsiktig gjeld		291 198	322 378
Sum gjeld		10 488 728	10 448 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 257 561	12 217 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477429

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 591 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GT 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 993 591 556
ASLAK BOLTSGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 136	1 916 901
Sum inntekter		1 925 136	1 916 901
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 080 743	1 000 161
Sum kostnader		1 080 743	1 000 161
Driftsresultat		844 394	916 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	329
Sum finansinntekter		784	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	648 387	664 314
Sum finanskostnader		648 387	664 314
Netto finans		-647 603	-663 985
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	43 294	51 651
Årsresultat		153 496	201 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 496	183 125
Annen egenkapital		0	17 979



Organisasjonsnr: 993 591 556
ASLAK BOLTSGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	12 069 852	12 069 852
Sum varige driftsmidler		12 069 852	12 069 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 069 852	12 069 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 624	86 744
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		90 624	86 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	61 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	61 153
Sum omløpsmidler		187 709	147 897
SUM EIENDELER		12 257 561	12 217 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	128 546	128 546
Sum innskutt egenkapital		228 546	228 546



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 540 287	1 540 287
Sum opptjent egenkapital		1 540 287	1 540 287
Sum egenkapital		1 768 833	1 768 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 197 529	10 126 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 197 529	10 126 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 408	87 602
Kortsiktig konserngjeld	3	196 790	234 776
Sum kortsiktig gjeld		291 198	322 378
Sum gjeld		10 488 728	10 448 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 257 561	12 217 749



Organisasjonsnr: 993 591 556
ASLAK BOLTSGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres

i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Fortsatt drift
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12427032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12427032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12069852.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ASLAK BOLTS GT 3 AS

993591556

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASLAK BOLTS GT 3 AS
993 591 556

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 925 136	1 916 901
Sum driftsinntekter		1 925 136	1 916 901
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-1 080 743	-1 000 161
Sum driftskostnader		-1 080 743	-1 000 161
Driftsresultat		844 394	916 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		784	329
Sum finansinntekter		784	329
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-648 387	-664 314
Sum finanskostnader		-648 387	-664 314
Netto finans		-647 603	-663 985
Resultat før skattekostnad		196 790	252 755
Skattekostnad	4, 5	-43 294	-51 651
Årsresultat		153 496	201 104
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		153 496	183 125
Annen egenkapital		0	17 979
Sum overføringer		153 496	201 104



ASLAK BOLTS GT 3 AS
993 591 556

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	12 069 852	12 069 852
Sum varige driftsmidler		12 069 852	12 069 852
Sum anleggsmidler		12 069 852	12 069 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 624	86 744
Sum fordringer		90 624	86 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	61 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	61 153
Sum omløpsmidler		187 709	147 897
SUM EIENDELER		12 257 561	12 217 749



ASLAK BOLTS GT 3 AS
993 591 556

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	128 546	128 546
Sum innskutt egenkapital		228 546	228 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 540 287	1 540 287
Sum opptjent egenkapital		1 540 287	1 540 287
Sum egenkapital		1 768 833	1 768 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 197 529	10 126 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 197 529	10 126 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 408	87 602
Kortsiktig konserngjeld	3	196 790	234 776
Sum kortsiktig gjeld		291 198	322 378
Sum gjeld		10 488 728	10 448 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 257 561	12 217 749

HEIMDAL, 22.05.2026

Øyvind Antonsen
styrets leder



ASLAK BOLTS GT 3 AS
993 591 556

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten i Aslak Bolts gate 3 AS er drift og utleie av eiendom (leiligheter) i Aslak Bolts gate 3 i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



ASLAK BOLTS GT 3 AS
993 591 556

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	16 335
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	16 335

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet besluttet fravalg av revisor høsten 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2025	2024
Annen kortsiktig fordring	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	-10 197 529	-10 126 538
Årets avsatte konsernbidrag	-196 790	-234 776
Sum	-10 394 319	-10 361 314

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 294	51 651
Skattekostnad	43 294	51 651

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	196 790	252 755
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-17 978
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-196 790	-234 776
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 294	51 651
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 294	-51 651



ASLAK BOLTS GT 3 AS
993 591 556

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 427 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 427 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-357 180
Balansført verdi per 31.12.	12 069 852

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 069 852	12 069 852
SUM	12 069 852	12 069 852

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	128 546	1 540 287	1 768 833
Årsresultat	0	0	153 496	153 496
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-153 496	-153 496
Egenkapital 31.12.2025	100 000	128 546	1 540 287	1 768 833