



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipsbyggergata 41  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin LeMaittre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 967	
Annen driftsinntekt		150 000	318 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 967</b>	<b>318 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 374	40 074
Annen driftskostnad		47 916	81 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 290</b>	<b>121 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 677</b>	<b>196 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt			676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad			53 296
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>53 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-52 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 617</b>	<b>143 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 543	31 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	116 160	112 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 129	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 129</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	419 157	426 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 157</b>	<b>426 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 097 500	947 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 500</b>	<b>947 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 521 786</b>	<b>1 374 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	40 752	3 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 752</b>	<b>3 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 752</b>	<b>3 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	260 930	180 894
Udekket tap	2		36 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 930</b>	<b>144 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 930</b>	<b>174 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		4 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 728
Betalbar skatt	5	-3 445	-3 445
Skyldig offentlige avgifter		-5 032	-73 529
Kortsiktig konserngjeld		16 623	11 730
Annen kortsiktig gjeld	9	1 263 462	1 258 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 198 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 202 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 608 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipsbyggergata 41  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin LeMaittre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 999 608 051  
GAHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 967	
Annen driftsinntekt		150 000	318 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 967</b>	<b>318 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 374	40 074
Annen driftskostnad		47 916	81 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 290</b>	<b>121 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 677</b>	<b>196 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt			676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad			53 296
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>53 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-52 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 543	31 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	116 160	112 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>



Organisasjonsnr: 999 608 051  
GAHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 129	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 129</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	419 157	426 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 157</b>	<b>426 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 097 500	947 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 500</b>	<b>947 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 521 786</b>	<b>1 374 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	40 752	3 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 752</b>	<b>3 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 752</b>	<b>3 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 930	180 894
Udekket tap	2		36 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 930</b>	<b>144 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 930</b>	<b>174 770</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		4 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>4 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 728
Betalbar skatt	5	-3 445	-3 445
Skyldig offentlige avgifter		-5 032	-73 529
Kortsiktig konserngjeld		16 623	11 730
Annen kortsiktig gjeld	9	1 263 462	1 258 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 198 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 202 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>



Organisasjonsnr: 999 608 051  
GAHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benjamin LeMaitre	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lindesnes Brygghus as	50.00%	50.00%	457333.00	345749.00
Doneheia 58 AS	50.00%	50.00%	1251746.00	27315.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Gahre Eiendom As**

**Foretaksnr. 999608051**



Gahre Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 967	0
Annen driftsinntekt		150 000	318 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 967</b>	<b>318 424</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 374	40 074
Annen driftskostnad		47 916	81 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 290</b>	<b>121 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 677</b>	<b>196 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt		0	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	53 296
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>53 296</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60)</b>	<b>(52 611)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 617</b>	<b>143 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(9 543)	31 658
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	116 160	112 246
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>



Gahre Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 129	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 129</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	419 157	426 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 157</b>	<b>426 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	8	1 097 500	947 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 500</b>	<b>947 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 521 786</b>	<b>1 374 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	40 752	3 733
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 752</b>	<b>3 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>



Gahre Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 930	180 894
Udekket tap	2	0	(36 125)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 930</b>	<b>144 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>290 930</b>	<b>174 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	4 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 414</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 728
Betalbar skatt	5	(3 445)	(3 445)
Skyldig offentlige avgifter		(5 032)	(73 529)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 623	11 730
Annen kortsiktig gjeld	9	1 263 462	1 258 096
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 198 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 202 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>

Underskrifter

Benjamin LeMaitre  
Styrets LederEli LeMaitre  
Styremedlem



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Handelsvarer innkjøpt for videresalg**

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansette og derved ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Benjamin LeMaitre	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	144 770
Tilført fra årsresultat		116 160
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>260 930</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Gahre Eiendom As

**Noter 2020****Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	432 447
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	432 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 916
+ Ordinære avskrivninger	7 374
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 290
Balanseført verdi pr 31/12	419 157
Prosentats for ord.avskr	2-2

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	106 617
+ Permanente og andre forskjeller	-150 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 650
<b>= Inntekt</b>	<b>-732</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 414
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 129
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 543</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 616	3 810
+ Gevinst- og tapskonto	169 826	212 282
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	196 756	196 024
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 315</b>	<b>20 068</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 414</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 315	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 315</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 129</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 1 099 430

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 099 430
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Gahre	0	1 917 184
Eiendom Doneheia	0	183 547
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>2 100 731</b>

#### Garantiansvar, kausjoner mv

Spesifikasjon av regnskapsposten  
"Andre avsetninger for forpliktelser"

### Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lindesnes Bryggghus	0,00 %	50,00 %	345 749	457 333
Doneheia 58 AS	0,00 %	50,00 %	27 315	1 251 746



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Eier utgjør kr. 1.258.095,- i 2019



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Handelsvarer innkjøpt for videresalg**

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og derved ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

Benjamin LeMaitre 300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

**Antall Eierandel**

Medlemmer av styret 300 100,00 %

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	144 770
Tilført fra årsresultat		116 160
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>260 930</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	432 447
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	432 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 916
+ Ordinære avskrivninger	7 374
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 290
Balanseført verdi pr 31/12	419 157
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 617
+ Permanente og andre forskjeller	-150 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 650
<b>= Inntekt</b>	<b>-732</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 414
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 129
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 543</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 616	3 810
+ Gevinst- og tapskonto	169 826	212 282
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	196 756	196 024
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 315</b>	<b>20 068</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 414</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 315	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 315</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 129</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 1 099 430

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	0	1 099 430
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		



Gahre Eiendom As

**Noter 2020**

Eiendom Gahre	0	1 917 184
Eiendom Doneheia	0	183 547
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>2 100 731</b>

**Garantiansvar, kausjoner mv**

**Spesifikasjon av regnskapsposten  
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

**Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Lindesnes Brygghus	0,00 %	50,00 %	345 749	457 333
Doneheia 58 AS	0,00 %	50,00 %	27 315	1 251 746

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til Eier utgjør kr. 1.258.095,- i 2019



Gahre Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 967	0
Annen driftsinntekt		150 000	318 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 967</b>	<b>318 424</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 374	40 074
Annen driftskostnad		47 916	81 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 290</b>	<b>121 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 677</b>	<b>196 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt		0	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	53 296
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>53 296</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60)</b>	<b>(52 611)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 617</b>	<b>143 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(9 543)	31 658
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	116 160	112 246
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>116 160</b>	<b>112 246</b>



## Gahre Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 129	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 129</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	419 157	426 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 157</b>	<b>426 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	8	1 097 500	947 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 500</b>	<b>947 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 521 786</b>	<b>1 374 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	40 752	3 733
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 752</b>	<b>3 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 930	180 894
Udekket tap	2	0	(36 125)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 930</b>	<b>144 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>290 930</b>	<b>174 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	4 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 414</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 728
Betalbar skatt	5	(3 445)	(3 445)
Skyldig offentlige avgifter		(5 032)	(73 529)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 623	11 730
Annen kortsiktig gjeld	9	1 263 462	1 258 096
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 198 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 202 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 562 538</b>	<b>1 377 764</b>

Underskrifter



Gahre Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Benjamin LeMaitre Styrets Leder	Eli LeMaitre Styremedlem		



**Årsregnskap 2020  
for**

**Gahre Eiendom As**

**Foretaksnr. 999608051**