



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 593 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Annen driftskostnad	5		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	9	
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernkrav	3, 3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 009	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>30 009</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>30 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>30 009</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	2		
Annan innskoten eigenkapital	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9	
Udekt tap	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 009</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 009</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 593 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP SYKKYLVEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 824 593 442  
COOP SYKKYLVEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Annen driftskostnad	5		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	9	
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9</b>	



Organisasjonsnr: 824 593 442  
COOP SYKKYLVEN EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

#### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 3

Konsernkrav 3, 3

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3

#### Bankinnskott, kontantar og

#### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 009

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 30 009

Sum omløpsmiddel 30 009 0

SUM EIGEDELAR 30 009 0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000

Overkurs 2

Annan innskoten

eigenkapital 2

Sum innskoten eigenkapital 30 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 9

Udekt tap 2

Sum opptent eigenkapital 9

Sum eigenkapital 30 009 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 4



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	3	
<b>Sum gjeld</b>		0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 009</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 593 442  
COOP SYKKYLVEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Nordvest SA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Coop Sykkylven Eigedom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Coop Sykkylven Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coop Sykkylven Eigedom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Coop Sykkylven Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 593 442



## Resultatregnskap

### Coop Sykkylven Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.01.2020-31.12.2020
Annen renteinntekt		9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	2	9
<b>Sum overføringer</b>		<b>9</b>



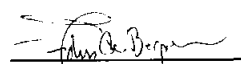
**Balanse**  
**Coop Sykkylven Eigedom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2020
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 009</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 009</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>30 009</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>30 009</u>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Coop Sykkylven Eigedom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Coop Sykkylven Eigedom AS ble stiftet 30.01.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Coop Nordvest SA.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	9	9
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9</b>	<b>30 009</b>

Coop Sykkylven Eigedom AS ble stiftet av Coop Sykkylven SA. Coop Sykkylven SA ble besluttet fusjonert med Coop Nordvest SA den 12.10.2020.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det er ingen konsernmellomværende i selskapet pr. 31.12.2020.

Coop Sykkylven Eigedom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	9
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	9
Beregnet skatt av resultat før skatt	2
<b>Sum</b>	<b>2</b>
Effektiv skattesats	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>