



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 791	45 278
Sum kostnader		22 791	45 278
Driftsresultat		-22 791	-45 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 714	15 933
Annen finanskostnad		0	181 250
Sum finanskostnader		13 714	197 183
Netto finans		-13 714	-197 183
Resultat før skattekostnad	2	-36 505	-242 461
Skattekostnad	2, 3	0	60 781
Årsresultat		-36 505	-303 242
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 995	0
Konsernbidrag		373 995	0
Udekket tap		-36 505	-284 905
Annen egenkapital		0	-18 337
Sum overføringer og disponeringer		-36 505	-303 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		373 995	0
Sum fordringer		373 995	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 761	88 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 761	88 892
Sum omløpsmidler		444 756	88 892
SUM EIENDELER		444 756	88 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		373 995	0
Sum innskutt egenkapital		403 995	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	321 409	284 905
Sum opptjent egenkapital		-321 409	-284 905
Sum egenkapital		82 586	-254 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	357 511	343 797
Sum annen langsiktig gjeld		357 511	343 797
Sum langsiktig gjeld		357 511	343 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 660	0
Sum kortsiktig gjeld		4 660	0
Sum gjeld		362 171	343 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 756	88 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423092

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 609
HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 791	45 278
Sum kostnader		22 791	45 278
Driftsresultat		-22 791	-45 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 714	15 933
Annen finanskostnad		0	181 250
Sum finanskostnader		13 714	197 183
Netto finans		-13 714	-197 183
Resultat før skattekostnad	2	-36 505	-242 461
Skattekostnad	2, 3	0	60 781
Årsresultat		-36 505	-303 242
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 995	0
Konsernbidrag		373 995	0
Udekket tap		-36 505	-284 905
Annen egenkapital		0	-18 337
Sum overføringer og disponeringer		-36 505	-303 242



Organisasjonsnr: 922 693 609
HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		373 995	0
Sum fordringer		373 995	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 761	88 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 761	88 892
Sum omløpsmidler		444 756	88 892
SUM EIENDELER		444 756	88 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		373 995	0
Sum innskutt egenkapital		403 995	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	321 409	284 905
Sum opptjent egenkapital		-321 409	-284 905



Sum egenkapital	82 586	-254 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	357 511	343 797
Sum annen langsiktig gjeld	357 511	343 797
Sum langsiktig gjeld	357 511	343 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 660	0
Sum kortsiktig gjeld	4 660	0
Sum gjeld	362 171	343 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 756	88 892



Organisasjonsnr: 922 693 609
HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS
922 693 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 791	-45 278
Sum driftskostnader		-22 791	-45 278
Driftsresultat		-22 791	-45 278
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-13 714	-15 933
Annen finanskostnad		0	-181 250
Sum finanskostnader		-13 714	-197 183
Netto finans		-13 714	-197 183
Resultat før skattekostnad	2	-36 505	-242 461
Skattekostnad	2, 3	0	-60 781
Årsresultat		-36 505	-303 242
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 995	0
Mottatt konsernbidrag		-373 995	0
Annen egenkapital		0	-18 337
Udekket tap		-36 505	-284 905
Sum overføringer		-36 505	-303 242



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS
922 693 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		373 995	0
Sum fordringer		373 995	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 761	88 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 761	88 892
Sum omløpsmidler		444 756	88 892
SUM EIENDELER		444 756	88 892



HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS
922 693 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		373 995	0
Sum innskutt egenkapital		403 995	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-321 409	-284 905
Sum opptjent egenkapital		-321 409	-284 905
Sum egenkapital		82 586	-254 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	357 511	343 797
Sum annen langsiktig gjeld		357 511	343 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 660	0
Sum kortsiktig gjeld		4 660	0
Sum gjeld		362 171	343 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 756	88 892

Trondheim, 16.05.2024

Eirik Jacobsen
styrets leder



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS
922 693 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS
922 693 609

Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-357 511	-343 797
Sum	-357 511	-343 797

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	60 781
Skattekostnad	0	60 781
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-36 505	-242 461
Permanente forskjeller	0	181 250
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 490	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	373 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-61 211

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-337 490	0	-337 490
Netto forskjeller	-337 490	0	-337 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	337 490	0	337 490
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borg Forvaltning AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-284 905	-254 905
Årsresultat	0	0	-36 505	-36 505
Mottatt konsernbidrag	0	373 995	0	373 995
Egenkapital 31.12.2023	30 000	373 995	-321 409	82 586



HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS
922 693 609

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Konsernet dekker løpende utgifter til drift, og styret bekrefter at grunnlag for fortsatt drift er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.