



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 015 913	4 878 838
Sum inntekter		5 015 913	4 878 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	293 077	322 922
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	3 372 757	3 273 034
Sum kostnader		3 665 833	3 595 957
Driftsresultat		1 350 080	1 282 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		168 910	121 517
Sum finansinntekter		168 910	121 517
Annen rentekostnad		363 736	392 374
Sum finanskostnader		363 736	392 374
Netto finans		-194 827	-270 856
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 155 253	1 012 025
Totalresultat		1 155 253	1 012 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 155 253	1 012 025
Sum overføringer og disponeringer		1 155 253	1 012 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	24 131 203	24 131 203
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 131 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 131 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		731 816	634 330
Sum fordringer		731 816	634 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 141	3 521 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 141	3 521 950
Sum omløpsmidler		4 309 957	4 156 280
SUM EIENDELER		28 441 160	28 287 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 226 871	5 071 618
Sum opptjent egenkapital		6 226 871	5 071 618
Sum egenkapital		7 528 447	6 373 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 287 393	13 339 635
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld		20 232 043	21 284 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 671	231 658
Skyldige offentlige avgifter		36 332	38 379
Annen kortsiktig gjeld		367 667	359 966
Sum kortsiktig gjeld		680 670	630 004
Sum gjeld		20 912 713	21 914 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 441 160	28 287 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450415

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 015 913	4 878 838
Sum inntekter		5 015 913	4 878 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	293 077	322 922
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	3 372 757	3 273 034
Sum kostnader		3 665 833	3 595 957
Driftsresultat		1 350 080	1 282 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		168 910	121 517
Sum finansinntekter		168 910	121 517
Annen rentekostnad		363 736	392 374
Sum finanskostnader		363 736	392 374
Netto finans		-194 827	-270 856
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 155 253	1 012 025
Totalresultat		1 155 253	1 012 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 155 253	1 012 025
Sum overføringer og disponeringer		1 155 253	1 012 025



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	24 131 203	24 131 203
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 131 203

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 131 203	24 131 203
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		731 816	634 330
Sum fordringer		731 816	634 330

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 141	3 521 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 141	3 521 950

Sum omløpsmidler		4 309 957	4 156 280
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 441 160	28 287 483
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 226 871	5 071 618
Sum opptjent egenkapital	6 226 871	5 071 618
Sum egenkapital	7 528 447	6 373 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 13 12 287 393	13 339 635
Øvrig langsiktig gjeld	12 7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld	20 232 043	21 284 285
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 671	231 658
Skyldige offentlige avgifter	36 332	38 379
Annen kortsiktig gjeld	367 667	359 966
Sum kortsiktig gjeld	680 670	630 004
Sum gjeld	20 912 713	21 914 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 441 160	28 287 483



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36217.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255057.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295274.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenpris Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenpris Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo document key: GTJ0H-L5KGA-LUL5W-1NU7Q-AOEW7-B2KEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GTJ0H-L5KGA-LUL5W-1NU7Q-AOEW7-B2KEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 12:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTJ0H-LSKGA-LUL5W-1N17Q-ADEWT-B2XEL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Gyldenpris Borettslag
2024**

Gyldenpris Borettslag Org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gyldenpris Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	23 475 043	23 475 043
Tomt	11, 12	656 160	656 160
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 131 203
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 131 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		674 494	580 849
Andre fordringer		57 322	53 481
Sum fordringer		731 816	634 330
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 578 141	3 520 918
Skattetrekk		0	1 032
Sum bankinnsk. og kontanter		3 578 141	3 521 950
Sum omløpsmidler		4 309 957	4 156 280
SUM EIENDELER		28 441 160	28 287 483

Balanse rapport 2024 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gyldenpris Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	7 200	
Innskutt egenkapital	1 294 376	1 294 376	
Sum innskutt egenkapital	1 301 576	1 301 576	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 226 871	5 071 618	
Sum opptjent egenkapital	6 226 871	5 071 618	
SUM EGENKAPITAL	7 528 447	6 373 194	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 287 393	13 339 635
Borettsinnskudd	12	7 944 650	7 944 650
Sum langsiktig gjeld		20 232 043	21 284 285
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		77 322	53 481
Leverandørgjeld		276 671	231 658
Skyldige off. myndigheter		36 332	38 379
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		257 660	262 460
Annen kortsiktig gjeld		32 685	44 025
Sum kortsiktig gjeld		680 670	630 004
SUM GJELD		20 912 713	21 914 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 441 160	28 287 483

Bergen, 31.12.2024
Styret for Gyldenpris Borettslag

Mai-Liss Stokkereit Andal
Styrets leder

Aina Therese Drengenes
Nestleder

Jelena Mrdalj
Styremedlem

Sverre Johan Nærheim
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 640 280	4 504 572	4 640 000	4 872 000
3804 Utleie garasje plasser	42 480	42 480	42 500	42 500
3816 TV/Internett	324 000	324 000	324 000	324 000
3825 Leieinntekter El-bil	9 153	7 786	0	0
Sum felleskostnader	5 015 913	4 878 838	5 006 500	5 238 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	0	4 000	4 000
Sum andre inntekter	0	0	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	257 660	265 860	366 000	258 000
5331 Avsetning styrehonorar	-4 800	13 860	0	0
Sum styrehonorar	252 860	279 720	366 000	258 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon til elbil	Oppgradering av uteområde	Innstallasjon av el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	160 625	368 125	19 851
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2017	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	4 034	3 969	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	372	0	0	0
5903 Gaver til beboere	2 197	0	0	0
6300 Leiekostnader	452	3 713	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	97 918	126 874	85 000	85 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	6 194	5 500	5 500
6336 HMS	0	0	500	500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	5 000	5 000
6346 Radon	25 200	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	91 679	86 928	97 000	97 000
6370 Garasjer	3 796	3 668	10 000	10 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	3 134	0	0	0
6374 Ventilasjon	46 178	64 162	50 000	50 000
6375 TV/Internett	395 743	378 620	382 000	397 000
6376 Vaktmestertjenester	248 579	235 622	230 000	230 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	51 652	30 057	16 000	50 000
6800 Kontorkostnader	0	1 189	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	16 539	0	2 500	2 500
6940 Porto	322	330	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	364	0	0
7740 Øreavrundning	-1	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 157	4 199	0	0
Sum driftskostnader	994 825	945 888	908 000	957 000

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6502 Brannvernutstyr	0	48 550	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 979	7 151	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 112	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	373	0	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 351	60 813	20 500	20 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 204	3 321	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 000	0	250 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	73 889	1 625	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	57 211	44 662	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	47 976	31 786	0	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	191 413	13 704	0	50 000
6614 Vedlikehold maling	3 455	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	2 605	405	0	0
6616 Vedlikehold tak	43 138	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	440 892	95 504	480 000	480 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9036 Honorar annen teknisk bistand	0	406 250	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	136 745	76 901	0	100 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	136 745	483 151	0	100 000



Note 11 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	23 475 043	656 160
Anskaffelseskost pr.31.12	23 475 043	656 160
Bokført verdi pr.31.12	23 475 043	656 160
Anskaffelsesår	1982	1982

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	20 232 043	21 284 285
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	24 131 203	24 131 203

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 2,78%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2009	22 000 000	
Nedbetalt tidligere	8 660 365	
Nedbetalt i år	1 052 242	
Lånesaldo 31.12		12 287 393
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2035		

Sum langsiktig gjeld 12 287 393

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 775 305

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13555860	26	194 662	5 061 212
	6	186 692	1 120 152
	1	169 682	169 682
	1	159 740	159 740
	38	152 016	5 776 608

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 526 276	3 537 856
Periodens resultat	1 155 253	1 012 025
Avdrag lån	-1 052 242	-1 023 605
Endring i disponible midler	103 011	-11 580
Disponible midler 31.12.	3 629 287	3 526 276

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



12-9 - Årsregns...


Name Date
Mrdalj, Jelena 2025-02-11

Identification

 bankID™ Mrdalj, Jelena


Name Date
Drengenes, Aina Therese 2025-02-11

Identification

 bankID™ Drengenes, Aina Therese


Name Date
Nærheim, Sverre Johan 2025-02-11

Identification

 bankID™ Nærheim, Sverre Johan

Name Date
Andal, Mai-Liss Stokkereit 2025-02-11

Identification

 bankID™ Andal, Mai-Liss Stokkereit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))