



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 569 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		170 834	
Sum inntekter		170 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	27 156	31 939
Sum kostnader		27 156	31 939
Driftsresultat		143 678	-31 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		3 378	9 833
Sum finanskostnader		3 378	9 833
Netto finans		-3 378	-9 830
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	-41 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 054	-95 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 247	53 622
Årsresultat	6	95 247	53 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 247	53 622
Totalresultat		95 247	53 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 582 314
Udekket tap	6		4 635 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		95 247	
Sum overføringer og disponeringer		95 247	53 622



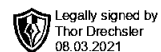
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt		5 121 065	2 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 121 065	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 121 065	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 417	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			5 459 874
Sum fordringer	4	10 417	5 459 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 318	1 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 318	1 506
Sum omløpsmidler		182 735	5 461 380
SUM EIENDELER		5 303 800	7 961 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 932 730	1 932 730
Sum innskutt egenkapital		2 832 730	2 832 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 425 664	
Udekket tap			290 648
Sum opptjent egenkapital		2 425 664	-290 648
Sum egenkapital	6	5 258 394	2 542 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 445	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 445	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 957 003
Sum annen langsiktig gjeld			4 957 003
Sum langsiktig gjeld		13 445	4 957 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352	
Betalbar skatt	2	31 609	462 295
Sum kortsiktig gjeld		31 961	462 295
Sum gjeld		45 406	5 419 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 800	7 961 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap

2020

**SKATTØRA
NÆRINGSEIENDOM AS**

Org.nr.:982 569 850

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		170 834	0
Sum driftsinntekter		170 834	0
Annen driftskostnad	1	27 156	31 939
Sum driftskostnader		27 156	31 939
Driftsresultat		143 678	-31 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		3 378	9 833
Resultat av finansposter		-3 378	-9 830
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	-41 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 054	-95 391
Ordinært resultat		95 247	53 622
Årsresultat	6	95 247	53 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	4 635 936
Mottatt konsernbidrag		0	4 582 314
Avsatt til annen egenkapital		95 247	0
Sum overføringer		95 247	53 622



BALANSE

SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt		5 121 065	2 500 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 121 065	2 500 000
Sum anleggsmidler		5 121 065	2 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 417	0
Fordring på foretak i samme konsern		0	5 459 874
Sum fordringer	4	10 417	5 459 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 318	1 506
Sum omløpsmidler		182 735	5 461 380
Sum eiendeler		5 303 800	7 961 380



BALANSE

SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 932 730</u>	<u>1 932 730</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 832 730</u>	<u>2 832 730</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 425 664	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-290 648</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 425 664</u>	<u>-290 648</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 258 394</u>	<u>2 542 082</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>13 445</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 445</u>	<u>0</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>4 957 003</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 957 003</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352	0
Betalbar skatt	2	<u>31 609</u>	<u>462 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 961</u>	<u>462 295</u>
Sum gjeld		<u>45 406</u>	<u>5 419 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 303 800</u>	<u>7 961 380</u>

Svolvær, 26.02.2021
Styret i Skattøra Næringseiendom AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skattøra Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til selskapets revisor er bokført med kr 0 for ordinær revisjon,-

**SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen	31 609	-95 391
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	557 686
Endring utsatt skatt	13 445	
Sum skattekostnad	45 054	462 295

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	140 301	-41 769
Permanente forskjeller	3 378	
Mottatt konsernbidrag	0	2 534 936
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	-391 827
Årets skattegrunnlag	143 679	2 101 340

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	61 114	61 114
Sum	61 114	61 114

Inngår ikke i beregning for utsatt skatt	0	-61 114
Grunnlag for utsatt skatt	61 114	0
Utsatt skatt (22%)	13 445	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	599 387	1 900 613	2 500 000
Reversering nedskrivning		2 621 065	2 621 065
Bygning overført tomt		599 387	599 387
Bygninger overført tomt	599 387		599 387
Anskaffelseskost 31.12.20	0	5 121 065	5 121 065
Bokført verdi 31.12.20	0	5 121 065	5 121 065

Økonomisk levetid 0 år

**SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 1 år, eller gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsår.

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Tromsø AS	900	100,0	100,0

Selskapet er overtatt fra ekstern part fra 1.august 2020. Konsernregnskap utarbeides og adresse til konsernspiss er: Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolveær

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	-290 648	1 932 730	0	2 542 082
Endringer ført mot EK				2 621 065	2 621 065
Pr 01.01.2020	900 000	-290 648	1 932 730	2 621 065	5 163 147
Årets resultat				95 247	95 247
Overf.mellom udekket tap/annen EK		290 648		-290 648	
Pr 31.12.2020	900 000	0	1 932 730	2 425 664	5 258 394

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skattøra Næringsseiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skattøra Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Skattøra Næringseiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>