



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 116 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. NESSET INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesset 4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 661	26 846
Sum kostnader		43 661	26 846
Driftsresultat		-43 661	-26 846
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-43 661	-26 846
Årsresultat		-43 661	-26 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 661	-26 846
Totalresultat		-43 661	-26 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 661	-26 846
Sum overføringer og disponeringer		-43 661	-26 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 059 900	6 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 888 100	
Sum finansielle anleggsmidler		15 948 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		15 948 000	6 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 557	80 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 557	80 588
Sum omløpsmidler		37 557	80 588
SUM EIENDELER		15 985 557	6 140 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Overkurs		3 051 930	3 051 930
Sum innskutt egenkapital		6 081 930	6 081 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		89 861	46 200
Sum opptjent egenkapital		-89 861	-46 200
Sum egenkapital		5 992 069	6 035 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 988 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 000	
Sum langsiktig gjeld		9 988 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 488	4 858
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 488	104 858
Sum gjeld		9 993 488	104 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 557	6 140 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375973

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. NESSET INVEST AS
Forretningsadresse: Nettet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 116 974
T. NESSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 661	26 846
Sum kostnader		43 661	26 846
Driftsresultat		-43 661	-26 846
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-43 661	-26 846
Årsresultat		-43 661	-26 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 661	-26 846
Totalresultat		-43 661	-26 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 661	-26 846
Sum overføringer og disponeringer		-43 661	-26 846



Organisasjonsnr: 923 116 974
T. NESSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 059 900	6 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 888 100	
Sum finansielle anleggsmidler		15 948 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		15 948 000	6 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 557	80 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 557	80 588
Sum omløpsmidler		37 557	80 588
SUM EIENDELER		15 985 557	6 140 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Overkurs		3 051 930	3 051 930
Sum innskutt egenkapital		6 081 930	6 081 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 861	46 200
Sum opptjent egenkapital		-89 861	-46 200
Sum egenkapital		5 992 069	6 035 730



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 988 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 000	
Sum langsiktig gjeld		9 988 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		5 488	4 858
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 488	104 858
Sum gjeld		9 993 488	104 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 557	6 140 588



Organisasjonsnr: 923 116 974
T. NESSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torfinn Arne Nesset
2025-04-09



Årsregnskap 2024

T. Nesset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 116 974



RESULTATREGNSKAP

T. NESSET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 661	26 846
Sum driftskostnader		43 661	26 846
Driftsresultat		-43 661	-26 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-43 661	-26 846
Resultat		-43 661	-26 846
Årsresultat		-43 661	-26 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-43 661	-26 846
Sum overføringer		-43 661	-26 846



BALANSE

T. NESSET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 059 900	6 060 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 888 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 948 000	6 060 000
Sum anleggsmidler		15 948 000	6 060 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 557	80 588
Sum omløpsmidler		37 557	80 588
Sum eiendeler		15 985 557	6 140 588



BALANSE

T. NESSET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Overkurs		3 051 930	3 051 930
Sum innskutt egenkapital		6 081 930	6 081 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-89 861	-46 200
Sum opptjent egenkapital		-89 861	-46 200
Sum egenkapital		5 992 069	6 035 730
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 988 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 488	4 858
Annen kortsiktig gjeld	4	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 488	104 858
Sum gjeld		9 993 488	104 858
Sum egenkapital og gjeld		15 985 557	6 140 588

Tjørhom, 07.04.2025
Styret i T. Nettet Invest AS

Torfinn Arne Nettet
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sirdalsslottet Driftsselskap AS	Sirdal	100,0%	100,0%	4 029 900	129 431	-858 985
Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS	Sirdal	100,0%	100,0%	6 030 000	3 283 162	-2 232 389
Sum				10 059 900	3 412 593	-3 091 374



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 888 100	0
Sum	5 888 100	0
Gjeld		
Gjeld til personlig eier, langsiktig	9 988 000	0
Gjeld til personlig eier, kortsiktig	0	100 000
Sum	9 988 000	100 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. NESSET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 030,0	3 030 000
Sum	1 000		3 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torfinn Arne Nesset	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torfinn Arne Nesset	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Til generalforsamlingen i T. Nettet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Nettet Invest AS som viser et underskudd på kr 43 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 9f-4a1-V5KE3-55TY-OK7FF-LD8c4-I6Q6D



T. Nettet Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2025
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9F4A1-V5KE3-SSYTY-OK7FF-LD8C4-I6Q6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tunheim, Rita Synnøve

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-09 19:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9F-4A1-V5KE3-SSYTY-OK7FF-LD8C4-I6Q6D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.