



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørkholt  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest-Telemark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 728	
Annen driftskostnad		25 390	7 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 118</b>	<b>7 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 118</b>	<b>-1 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 531
Annen finansinntekt		25 571 312	376 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 571 312</b>	<b>378 121</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		152 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 418 814</b>	<b>378 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		23 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 883 696	376 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 853 000	
Sum varige driftsmidler		1 853 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		930 500	930 500
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	241 385
Andre fordringer		1 263 004	1 141 504
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 504	2 313 389
Sum anleggsmidler		4 066 504	2 313 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		355 828	508 326
Sum investeringer		355 828	508 326
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 778	6 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 778	6 987
Sum omløpsmidler		775 606	515 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 842 110</b>	<b>2 828 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 315 997	1 432 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 315 997</b>	<b>1 432 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 417 997</b>	<b>1 534 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 423 129	1 294 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 129</b>	<b>1 294 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 129</b>	<b>1 294 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 113</b>	<b>1 294 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 842 110</b>	<b>2 828 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørkholt  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest-Telemark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 419 994  
MØRKHOLT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 728	
Annen driftskostnad		25 390	7 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 118</b>	<b>7 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 118</b>	<b>-1 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 531
Annen finansinntekt		25 571 312	376 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 571 312</b>	<b>378 121</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		152 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 418 814</b>	<b>378 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		23 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 883 696	376 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 383 696</b>	<b>376 862</b>



Organisasjonsnr: 989 419 994  
MØRKHOLT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 853 000	
Sum varige driftsmidler	1 853 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	930 500	930 500
Investeringer i aksjer og andeler	20 000	241 385
Andre fordringer	1 263 004	1 141 504
Sum finansielle anleggsmidler	2 213 504	2 313 389
Sum anleggsmidler	4 066 504	2 313 389
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	355 828	508 326
Sum investeringer	355 828	508 326
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	419 778	6 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	419 778	6 987
Sum omløpsmidler	775 606	515 313
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 842 110</b>	<b>2 828 702</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 315 997	1 432 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 315 997</b>	<b>1 432 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 417 997</b>	<b>1 534 301</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 423 129	1 294 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 423 129</b>	<b>1 294 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 423 129</b>	<b>1 294 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	984	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>984</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 424 113</b>	<b>1 294 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 842 110</b>	<b>2 828 702</b>



Organisasjonsnr: 989 419 994  
MØRKHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## MØRKHOLT INVEST AS Org. Nr. 989 419 994

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som del vert levert.

##### Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfall seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

##### Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

##### Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattar

Skattar vert kostnadsført når del påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen fast tilsette.

#### Note 3 - Varige driftsmidlar



	Bygg	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.				-
Årets tilgang	1 162 728	700 000		1 862 728
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	1 162 728	700 000	-	1 862 728
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	9 728			9 728
Bokført verdi pr 31.12.	1 153 000	700 000	-	1 853 000
Årets avskrivning	9 728			9 728
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	10/4%	0 %	%	
Avskrivningsplan	Lineær/sald	Lineær/sald	Lineær/sald	Lineær/sald

## Aksjar

### Finansielle anleggsmidler

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Seljord Elendom AS	2 000	1 000	930 500	930 500	20 133 660
Lommodden Utvikling AS	200	1 000	20 000	20 000	13 034

### Marknadsbaserte aksjar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Magnora	18 620		978 621	355 810	355 810

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjinger og garantiar

Lån frå aksjonær og nærstående er kr. 1 423 129

Låna er ikkje renteberegna,. Det er stilt sikkerhet for kr.787 038 resten av låna kr.636 091 er det ikkje stilt sikkerhet for.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett for	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	25 383 696
Midlertidige forskjellar	35 118
Permanente forskjellar	-25 418 814
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	50 486	-50 486
Gevint og tapskto	-580 315	-464 252	-116 063
Innt.favsett utbytte i tilknytt	0	0	0
Framførbart underskott	-2 506 805	-2 708 472	201 667



<b>Sum</b>	<b>-3 087 120</b>	<b>-3 122 238</b>	<b>35 118</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-679 166	-686 892	7 726

Alle midlertidige forskjeller kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-	Overkurs-	Fond for	Annen	Sum
Pr. 31.12.2020	102 000			1 432 301	1 534 301
Årets resultat				25 383 696	25 383 696
Tilleggsutbytte				-23 500 000	-23 500 000
<b>Eigenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 315 997</b>	<b>3 417 997</b>