



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 589 090                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | ROTO INVEST AS                  |
| Forretningsadresse:  | Astrids vei 1<br>1473 LØRENSKOG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Leithe |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.08.2021   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                  | 1 040 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                  | <b>1 040 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 49 788           | 78 314           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>49 788</b>    | <b>78 314</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-49 788</b>   | <b>961 686</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 40               | 662 931          |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 263 971        | 299 355          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 264 011</b> | <b>962 286</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 12 075           |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 589 329          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>601 404</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 264 011</b> | <b>360 883</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 214 223        | 1 322 569        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     |      | 37 581            | 37 581            |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>37 581</b>     | <b>37 581</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 15 250 000        | 15 250 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 250 000</b> | <b>15 250 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 6 850 840         | 6 889 273         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 60 000            | 60 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 22 220 422        | 22 078 422        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>34 131 262</b> | <b>34 027 694</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>49 418 843</b> | <b>49 315 275</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      |                   | 5 000 000         |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 102 665           | 102 665           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>102 665</b>    | <b>5 102 665</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 755 132         | 191 556           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 755 132</b>  | <b>191 556</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 857 797</b>  | <b>5 294 221</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>53 276 639</b> | <b>54 609 496</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5    | 150 000           | 150 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 52 534 134        | 53 834 911        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>52 534 134</b> | <b>53 834 911</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>52 684 134</b> | <b>53 984 911</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 4    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      |                   | 15 000            |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 592 505           | 609 585           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>592 505</b>    | <b>624 585</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>592 505</b>    | <b>624 585</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>53 276 639</b> | <b>54 609 496</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866286

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 589 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Astrids vei 1  
1473 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 986 589 090  
ROTO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |      |                  | 1 040 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      |                  | <b>1 040 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 49 788           | 78 314           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>49 788</b>    | <b>78 314</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-49 788</b>   | <b>961 686</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 40               | 662 931          |
| Annen finansinntekt                               |      | 1 263 971        | 299 355          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>1 264 011</b> | <b>962 286</b>   |
| Annen rentekostnad                                |      |                  | 12 075           |
| Annen finanskostnad                               |      |                  | 589 329          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      |                  | <b>601 404</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>1 264 011</b> | <b>360 883</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6    | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 1 214 223        | 1 322 569        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |



Organisasjonsnr: 986 589 090  
ROTO INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         |             | 37 581            | 37 581            |
| Utsatt skattefordel                                | 2           |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>37 581</b>     | <b>37 581</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 15 250 000        | 15 250 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>15 250 000</b> | <b>15 250 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 4           | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4           | 6 850 840         | 6 889 273         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 3           | 60 000            | 60 000            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 1           | 22 220 422        | 22 078 422        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>34 131 262</b> | <b>34 027 694</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>49 418 843</b> | <b>49 315 275</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                               |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |             |                   | 5 000 000         |
| Andre finansielle<br>instrumenter                  |             | 102 665           | 102 665           |
| <b>Sum investeringer</b>                           |             | <b>102 665</b>    | <b>5 102 665</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 3 755 132         | 191 556           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>3 755 132</b>  | <b>191 556</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>3 857 797</b>  | <b>5 294 221</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>53 276 639</b> | <b>54 609 496</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5        | 150 000           | 150 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 52 534 134        | 53 834 911        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>52 534 134</b> | <b>53 834 911</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>52 684 134</b> | <b>53 984 911</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 4        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          |                   | 15 000            |
| Betalbar skatt                  | 2        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 592 505           | 609 585           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>592 505</b>    | <b>624 585</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>592 505</b>    | <b>624 585</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>53 276 639</b> | <b>54 609 496</b> |



Organisasjonsnr: 986 589 090  
ROTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

Roto Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Roto Invest AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo  
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53  
E-post: revisor@enr-revisjon.no  
Bankgiro: 5083.05.6 462  
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20 august 2021  
EN Revisjon AS



Christian Fredrik Eriksen  
Registrert revisor



# Årsregnskap 2020 Roto Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 589 090



## Roto Invest AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 0                | 1 040 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>         | <b>1 040 000</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 49 788           | 78 314           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>49 788</b>    | <b>78 314</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-49 788</b>   | <b>961 686</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 40               | 662 931          |
| Annen finansinntekt                       |             | 1 263 971        | 299 355          |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                | 12 075           |
| Annen finanskostnad                       |             | 0                | 589 329          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>1 264 011</b> | <b>360 883</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 1 214 223        | 1 322 569        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>6</b>    | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 214 223        | 1 322 569        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 214 223</b> | <b>1 322 569</b> |



## Roto Invest AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.           |      | 37 581            | 37 581            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>37 581</b>     | <b>37 581</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 15 250 000        | 15 250 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>15 250 000</b> | <b>15 250 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 6 850 840         | 6 889 273         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3    | 60 000            | 60 000            |
| Andre langsiktige fordringer         | 1    | 22 220 422        | 22 078 422        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>34 131 262</b> | <b>34 027 694</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>49 418 843</b> | <b>49 315 275</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 0                 | 5 000 000         |
| Andre finansielle instrumenter       |      | 102 665           | 102 665           |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>102 665</b>    | <b>5 102 665</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 3 755 132         | 191 556           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 857 797</b>  | <b>5 294 221</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>53 276 639</b> | <b>54 609 496</b> |



## Roto Invest AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5        | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 52 534 134        | 53 834 911        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>52 534 134</b> | <b>53 834 911</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>52 684 134</b> | <b>53 984 911</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 0                 | 15 000            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 592 505           | 609 585           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>592 505</b>    | <b>624 585</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>592 505</b>    | <b>624 585</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>53 276 639</b> | <b>54 609 496</b> |

Lørenskog, 20.08.2021

Styret i Roto Invest AS

Trond Leithe



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020     | 2019     |
|----------------|----------|----------|
| <b>Sum</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------|----------|----------|

0 kr

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 875  
Herav kostnader for konsulent tjenester.6 000



## Note 2 Skatt

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 214 223      |
| Permanente forskjeller                   | -1 263 971     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-49 748</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <b>2020</b>       |
| Varige driftsmidler                     | 37 581            |
| <b>Sum</b>                              | <b>37 581</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -4 580 218        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-4 542 637</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-999 380</b>   |

## Note 3 Investering i aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

| Selskap             | Anskaffelse | Antall aksjer | Eierandel | Bokført verdi |
|---------------------|-------------|---------------|-----------|---------------|
| Lørenskog Invest AS | 2010        | 50            | 50,00 %   | 60 000        |
| MSC AS              | 2013        | 113 400       | 11,30 %   | 2             |

## Note 4 Investering i datterselskaper og mellomværende

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper:

|                          | Eierandel    | Resultat        | Egenkapital        | Mellomværende    |
|--------------------------|--------------|-----------------|--------------------|------------------|
| <b>Strømsveien 62 AS</b> | <b>100 %</b> | <b>-357 840</b> | <b>-10 580 946</b> | <b>4 410 840</b> |



Selskapet har stillet aksjer som sikkerhet for lånene.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roto Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 500        | 100,0     | 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 500</b> |           | <b>150 000</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 150 000        | 0        | 0                          | 53 834 911        | 53 984 911        |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>53 834 911</b> | <b>53 984 911</b> |
| Årets resultat       |                |          |                            | 1 214 223         | 1 214 223         |
| Utbytte              |                |          |                            | -2 515 000        | -2 515 000        |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>52 534 134</b> | <b>52 684 134</b> |



## **Årsberetning 2020**

### **Virksomhetens art og loaklisering**

Roto Invest AS driver med kjøp og salg av eiendommer. Administrasjonen er lokalisert til Lørenskog.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Roto Invest AS hadde i 2020 aktiviteter som omfattet investeringer og lån til prosjekter. Selskapet hadde i 2020 et resultat på 1 214 223 .

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 3 755 132 pr. 31.12.2020

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 53 276 639 sammenlignet med kr 54 609 469 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 99%, sammenlignet med 99% pr. 31.12.2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Roto Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i 2020. Kravet om likestilling er ivaretatt etter beste evne.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Lørenskog, 20 august 2021

---

Trond Leithe  
Styrets leder