



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		10 000
Andre driftskostnader		115 428	193 795
Sum kostnader	4	115 428	203 795
Driftsresultat		364 572	276 205
Andre finanskostnader		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		364 561	276 205
Skattekostnad	5	99 434	89 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 127	186 741
Årsresultat		265 127	186 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 127	186 741
Totalresultat		265 127	186 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	265 127	186 741
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		265 127	186 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 807 072
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 807 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	94 198	
Sum fordringer		94 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		427 041	233 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 041	233 705
Sum omløpsmidler		521 238	233 705
SUM EIENDELER		3 328 310	3 040 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6, 7	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 849 171	2 584 044
Sum opptjent egenkapital		2 849 171	2 584 044
Sum egenkapital		3 056 561	2 791 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 607	47 149
Betalbar skatt	5	99 434	89 464
Skyldige offentlige avgifter		100 913	80 934
Annen kortsiktig gjeld	2	31 795	31 795
Sum kortsiktig gjeld		271 749	249 343
Sum gjeld		271 749	249 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 310	3 040 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422407

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		10 000
Andre driftskostnader		115 428	193 795
Sum kostnader	4	115 428	203 795
Driftsresultat		364 572	276 205
Andre finanskostnader		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		364 561	276 205
Skattekostnad	5	99 434	89 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 127	186 741
Årsresultat		265 127	186 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 127	186 741
Totalresultat		265 127	186 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	265 127	186 741
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		265 127	186 741



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 807 072
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 807 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	94 198	
Sum fordringer		94 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		427 041	233 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 041	233 705
Sum omløpsmidler		521 238	233 705
SUM EIENDELER		3 328 310	3 040 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6, 7	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 849 171	2 584 044
Sum opptjent egenkapital		2 849 171	2 584 044
Sum egenkapital		3 056 561	2 791 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 607	47 149
Betalbar skatt	5	99 434	89 464
Skyldige offentlige avgifter		100 913	80 934
Annen kortsiktig gjeld	2	31 795	31 795
Sum kortsiktig gjeld		271 749	249 343
Sum gjeld		271 749	249 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 310	3 040 777



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Solberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solberg Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 265.127**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

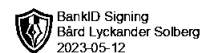
Ski, 12.05.2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen

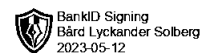
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 937 089

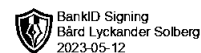


Solberg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	480 000	480 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		480 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	0	10 000
Andre driftskostnader		115 428	193 795
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	115 428	203 795
DRIFTSRESULTAT		364 572	276 205
FINANSPOSTER			
Andre finanskostnader		11	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-11	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		364 561	276 205
Skattekostnad	5	99 434	89 464
ÅRSRESULTAT		265 127	186 741
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	265 127	186 741
SUM OVERFØRINGER		-265 127	-186 741

Solberg Eiendom AS

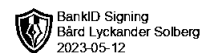


Solberg Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 807 072</u>	<u>2 807 072</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>2 807 072</u>	<u>2 807 072</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 807 072</u>	<u>2 807 072</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	<u>94 198</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>94 198</u>	<u>0</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>427 041</u>	<u>233 705</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>521 238</u>	<u>233 705</u>
SUM EIENDELER		<u>3 328 310</u>	<u>3 040 777</u>

Solberg Eiendom AS



Solberg Eiendom AS

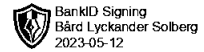
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	7 390	7 390
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		207 390	207 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 849 171	2 584 044
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 849 171	2 584 044
SUM EGENKAPITAL		3 056 561	2 791 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 607	47 149
Betalbar skatt	5	99 434	89 464
Skyldige offentlige avgifter		100 913	80 934
Annen kortsiktig gjeld	2	31 795	31 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 749	249 343
SUM GJELD		271 749	249 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 310	3 040 777

Vinterbro, 12.05.2023
Styret i Solberg Eiendom AS

Bård Lyckander Solberg
styreleder/daglig leder

Solberg Eiendom AS



Solberg Eiendom AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

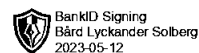
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Solberg Eiendom AS

NOTER 2022



Note 2 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordringer Solberg Transport AS	94 198	0
Kortsiktig gjelg Bård Solberg Holding AS	31 795	31 795

Solberg Eiendom AS har leieinntekter fra søsterselskapet Solberg Transport AS med kr. 480 000 i 2022.
(Kr. 480 000 i 2021).

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	4 356 450	4 536 450
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	180 000	4 356 450	4 536 450
Akk. avskrivning 31.12	180 000	1 549 378	1 729 378
Bokført verdi 31.12	0	2 807 072	2 807 072
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	3 år	0-20 år	

Lineære avskrivninger.

Bygninger og annen fast eiendom er avskrevet fullt ut i 2015.

Hjemmelshaver til selskapets eiendom G.nr. 113 B.nr. 146 i Ås Kommune er aksjonær i morselskapet, Bård Lyckander Solberg. Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Solberg Eiendom AS.

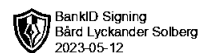
Note 4 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2022.



Solberg Eiendom AS

NOTER 2022



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 434	89 464
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 434	89 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 561	276 205
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 402	130 449
Skattepliktig inntekt	451 973	406 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 434	89 464
Sum betalbar skatt i balansen	99 434	89 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 348 928	-1 417 422	-68 493
Gevinst – og tapskonto	623 576	779 471	155 895
Sum	-725 352	-637 951	87 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	725 352	637 951	-87 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

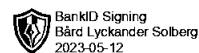
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	7 390	2 584 044	2 791 434
Årets resultat	0	0	265 127	265 127
Egenkapital 31.12.2022	200 000	7 390	2 849 171	3 056 561



Solberg Eiendom AS

NOTER 2022



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Solberg Holding AS	400	100,0	100,0