



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 388	17 127
Sum kostnader		19 388	17 127
Driftsresultat		-19 388	-17 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 153 604	
Annen renteinntekt		5 050	10 110
Sum finansinntekter		1 158 654	10 110
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		29 791	
Sum finanskostnader		29 791	
Netto finans		1 128 863	10 110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 475	-7 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 154	-1 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 629	-5 458
Årsresultat		1 112 629	-5 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 629	-5 458
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	170 000	
Overføringer annen egenkapital	3	942 629	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		1 112 629	-5 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 269	115
Sum immaterielle eiendeler		3 269	115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 504	1 002 343
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 504	1 812 343
Sum anleggsmidler		1 072 773	1 812 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 047	8 631
Konsernfordringer	5	11 413	1 556 208
Sum fordringer		17 460	1 564 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 470 209	
Sum investeringer		2 470 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 998	111 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 998	111 341
Sum omløpsmidler		3 344 667	1 676 181
SUM EIENDELER		4 417 440	3 488 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	117 250	117 250
Overkurs	3	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 300 613	357 984
Sum opptjent egenkapital		1 300 613	357 984
Sum egenkapital		4 417 440	3 474 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 828
Sum kortsiktig gjeld			13 828
Sum gjeld		0	13 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 440	3 488 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527258

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 388	17 127
Sum kostnader		19 388	17 127
Driftsresultat		-19 388	-17 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 153 604	
Annen renteinntekt		5 050	10 110
Sum finansinntekter		1 158 654	10 110
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		29 791	
Sum finanskostnader		29 791	
Netto finans		1 128 863	10 110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 475	-7 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 154	-1 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 629	-5 458
Årsresultat		1 112 629	-5 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 629	-5 458
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	170 000	
Overføringer annen egenkapital	3	942 629	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		1 112 629	-5 458



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 269	115
Sum immaterielle eiendeler		3 269	115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 504	1 002 343
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 504	1 812 343
Sum anleggsmidler		1 072 773	1 812 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 047	8 631
Konsernfordringer	5	11 413	1 556 208
Sum fordringer		17 460	1 564 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 470 209	
Sum investeringer		2 470 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		856 998	111 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 998	111 341
Sum omløpsmidler		3 344 667	1 676 181
SUM EIENDELER		4 417 440	3 488 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	117 250	117 250
Overkurs	3	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 300 613	357 984
Sum opptjent egenkapital		1 300 613	357 984
Sum egenkapital		4 417 440	3 474 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 828
Sum kortsiktig gjeld			13 828
Sum gjeld		0	13 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 440	3 488 639



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tiur Invest AS**

Foretaksnr. 995976803

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Regnskapsførernummer 984127448

Transaksjon 09222115557472031791



Signert TB



Tiur Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 388	17 127
Sum driftskostnader		19 388	17 127
DRIFTSRESULTAT		-19 388	-17 127
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 153 604	0
Annen renteinntekt		5 050	10 110
Sum finansinntekter		1 158 654	10 110
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		29 791	0
Sum finanskostnader		29 791	0
NETTO FINANSPOSTER		1 128 863	10 110
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 109 475	-7 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 154	-1 559
ORDINÆRT RESULTAT		1 112 629	-5 458
ARSRESULTAT		1 112 629	-5 458
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	170 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	942 629	-5 458
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 112 629	-5 458

Årsregnskap for Tiur Invest AS

Organisasjonsnr. 995976803

Transaksjon 09222115557472031791



Signert TB



Tiur Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 269	115
Sum immaterielle eiendeler		3 269	115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 504	1 002 343
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 504	1 812 343
SUM ANLEGGSMIDLER		1 072 773	1 812 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	11 413	1 556 208
Andre fordringer		6 047	8 631
Sum fordringer		17 460	1 564 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 470 209	0
Sum investeringer		2 470 209	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 998	111 341
SUM OMLØPSMIDLER		3 344 667	1 676 181
SUM EIENDELER		4 417 440	3 488 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	117 250	117 250
Overkurs	3	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 300 613	357 984
Sum opptjent egenkapital		1 300 613	357 984
SUM EGENKAPITAL		4 417 440	3 474 811
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	13 828
SUM GJELD		0	13 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 440	3 488 639

Trondheim, 23.06.22

Tor Arne Brå
styrets leder/ daglig leder





Tiur Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter utsatt skattefordel.

Noter for Tiur Invest AS

Organisasjonsnr. 995976803

Transaksjon 09222115557472031791



Signert TB



Tiur Invest AS

Noter 2021**Note 1 - Annen driftskostnad**

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse enn utbytte til styret i 2021. Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

Note 2 - Betalbar skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 109 475
+ Permanente og andre forskjeller	-1 123 813
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 338

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 154
= Ordinær skattekostnad	-3 154
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 250	2 999 577	357 984	3 474 811
+Fra årets resultat			1 112 629	1 112 629
-Tilleggsutbytte			-170 000	-170 000
Pr 31.12.	117 250	2 999 577	1 300 613	4 417 440

Noter for Tiur Invest AS

Organisasjonsnr. 995976803

Transaksjon 09222115557472031791



Signert TB



Tiur Invest AS

Noter 2021**Note 4 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 863	525
= Grunnlag utsatt skatt	-14 863	-525
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 863	525
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 863	525
Utsatt skattefordel	3 269	116
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 269	115

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig fordring kr 11 413

Langsiktig fordring kr 509 504

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Etat Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	1 218 884	5 728 498
Copper Eiendom AS	33,33 %	33,30 %	366 367	1 104 715

Note 7 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er bokført til en verdi på kr 2 470 209 pr.31.12.2021. Verdiene er vurdert til laveste verdis prinsipp iht. reglene for små foretak.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 469 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tor Arne Brå	250 100,00 %

Noter for Tiur Invest AS

Organisasjonsnr. 995976803





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472031791

Dokument

10462 Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-23 08:59:21 CEST (+0200) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2022-06-23 09:04:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Eigil Johansen (EJ)

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

Signerende parter

Tor-Arne Brå (TB)

tor-arne@etateiendom.no

+4792013393

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Brå"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-31 14:49:41 CET (+0100)

Signert 2022-06-23 09:04:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

