



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 424
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 143	427 340
Annen driftsinntekt		442 628	209 781
Sum inntekter		468 771	637 121
Kostnader			
Varekostnad		3 614	7 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 950	170 500
Annen driftskostnad		374 271	322 630
Sum kostnader		632 834	501 009
Driftsresultat		-164 063	136 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 526	977
Annen finansinntekt		6 746	6 226
Sum finansinntekter		8 272	7 203
Annen rentekostnad		351 572	337 282
Sum finanskostnader		351 572	337 282
Netto finans		-343 300	-330 079
Resultat før skattekostnad	2	-507 363	-193 967
Årsresultat		-507 363	-193 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 363	-193 967
Sum overføringer og disponeringer		-507 363	-193 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 962 550	6 187 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 800	137 200
Sum varige driftsmidler		6 069 350	6 324 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 069 350	6 324 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 439	118 750
Andre kortsiktige fordringer		16 443	12 019
Sum fordringer		25 881	130 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 230	196 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 230	196 228
Sum omløpsmidler		78 111	326 996
SUM EIENDELER		6 147 461	6 651 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	954 097	446 734
Sum opptjent egenkapital		-954 097	-446 734
Sum egenkapital		-464 097	43 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 276 429	4 409 693
Øvrig langsiktig gjeld		2 132 952	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 381	4 409 693
Sum langsiktig gjeld		6 409 381	4 409 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 698	29 823
Skyldige offentlige avgifter		6 291	0
Kortsiktig konserngjeld		95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 188	2 168 514
Sum kortsiktig gjeld		202 178	2 198 337
Sum gjeld		6 611 559	6 608 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 462	6 651 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731757

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 424
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 143	427 340
Annen driftsinntekt		442 628	209 781
Sum inntekter		468 771	637 121
Kostnader			
Varekostnad		3 614	7 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 950	170 500
Annen driftskostnad		374 271	322 630
Sum kostnader		632 834	501 009
Driftsresultat		-164 063	136 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 526	977
Annen finansinntekt		6 746	6 226
Sum finansinntekter		8 272	7 203
Annen rentekostnad		351 572	337 282
Sum finanskostnader		351 572	337 282
Netto finans		-343 300	-330 079
Resultat før skattekostnad	2	-507 363	-193 967
Årsresultat		-507 363	-193 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 363	-193 967
Sum overføringer og disponeringer		-507 363	-193 967



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 962 550	6 187 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 800	137 200
Sum varige driftsmidler		6 069 350	6 324 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 069 350	6 324 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 439	118 750
Andre kortsiktige fordringer		16 443	12 019
Sum fordringer		25 881	130 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 230	196 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 230	196 228
Sum omløpsmidler		78 111	326 996
SUM EIENDELER		6 147 461	6 651 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	490 000	490 000



Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	954 097	446 734
Sum opptjent egenkapital		-954 097	-446 734
Sum egenkapital		-464 097	43 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 276 429	4 409 693
Øvrig langsiktig gjeld		2 132 952	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 381	4 409 693
Sum langsiktig gjeld		6 409 381	4 409 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 698	29 823
Skyldige offentlige avgifter		6 291	0
Kortsiktig konserngjeld		95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 188	2 168 514
Sum kortsiktig gjeld		202 178	2 198 337
Sum gjeld		6 611 559	6 608 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 462	6 651 296



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

EK er tapt, men ein vesentlig del av langsiktig gjeld er mot aksjonær, derfor anser me at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9535604.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9535604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3466254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6069350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3706299.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4276429.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5962550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 143	427 340
Annen driftsinntekt		442 628	209 781
Sum driftsinntekter		468 771	637 121
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 614	-7 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-254 950	-170 500
Annen driftskostnad		-374 271	-322 630
Sum driftskostnader		-632 834	-501 009
Driftsresultat		-164 063	136 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 526	977
Annen finansinntekt		6 746	6 226
Sum finansinntekter		8 272	7 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-351 572	-337 282
Sum finanskostnader		-351 572	-337 282
Netto finans		-343 300	-330 079
Årsresultat		-507 363	-193 967
Overføringer			
Udekket tap		-507 363	-193 967
Sum overføringer		-507 363	-193 967



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 962 550	6 187 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 800	137 200
Sum varige driftsmidler		6 069 350	6 324 300
Sum anleggsmidler		6 069 350	6 324 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 439	118 750
Andre kortsiktige fordringer		16 443	12 019
Sum fordringer		25 881	130 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 230	196 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 230	196 228
Sum omløpsmidler		78 111	326 996
SUM EIENDELER		6 147 461	6 651 296



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-954 097	-446 734
Sum opptjent egenkapital		-954 097	-446 734
Sum egenkapital		-464 097	43 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 276 429	4 409 693
Øvrig langsiktig gjeld		2 132 952	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 381	4 409 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 698	29 823
Skyldige offentlige avgifter		6 291	0
Kortsiktig konserngjeld		95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 188	2 168 514
Sum kortsiktig gjeld		202 178	2 198 337
Sum gjeld		6 611 558	6 608 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 461	6 651 296

VOSS, 14.05.2025

Ann-Mari Nese Skjoldli
styrets leder

Even Skjoldli
daglig leder



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 535 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 535 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 466 254
Balanseført verdi per 31.12.	6 069 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 950

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-507 363	-193 967
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 790	-103 792
Skattepliktig inntekt	-513 154	-297 759



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	490 000	-446 734	43 266
Årsresultat	0	-507 363	-507 363
Egenkapital 31.12.2024	490 000	-954 097	-464 097

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 706 299
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 276 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 962 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

EK er tapt, men ein vesentlig del av langsiktig gjeld er mot aksjonær, derfor anser me at det er grunnlag for fortsatt drift.