



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 568	279 540
Sum inntekter		323 568	279 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	177 227	146 360
Sum kostnader		177 227	146 360
Driftsresultat		146 341	133 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		5 384	4 000
Sum finansinntekter		5 395	4 000
Annen rentekostnad	3	334 961	288 619
Sum finanskostnader		334 961	288 619
Netto finans		-329 566	-284 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 225	-151 439
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 225	-151 439
Årsresultat	5	-183 225	-151 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 225	-151 439
Totalresultat		-183 225	-151 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 149 339	6 149 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	6 149 339	6 149 339
Sum anleggsmidler		6 149 339	6 149 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 794	625
Sum fordringer		1 794	625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 817	41 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 817	41 829
Sum omløpsmidler		159 611	42 454
SUM EIENDELER		6 308 950	6 191 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 026 304	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 026 304	1 008 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		889 262	706 037
Sum opptjent egenkapital		-889 262	-706 037
Sum egenkapital	5	1 137 042	301 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 218 304	958 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 118 304	5 858 750
Sum langsiktig gjeld		5 118 304	5 858 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 005	2 581
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 599	28 499
Sum kortsiktig gjeld		53 604	31 080
Sum gjeld		5 171 908	5 889 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 308 950	6 191 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473471

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 793 240
KLEPPVEIEN 611 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 568	279 540
Sum inntekter		323 568	279 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	177 227	146 360
Sum kostnader		177 227	146 360
Driftsresultat		146 341	133 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		5 384	4 000
Sum finansinntekter		5 395	4 000
Annen rentekostnad	3	334 961	288 619
Sum finanskostnader		334 961	288 619
Netto finans		-329 566	-284 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-183 225	-151 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 225	-151 439
Årsresultat	5	-183 225	-151 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 225	-151 439
Totalresultat		-183 225	-151 439



Organisasjonsnr: 991 793 240
KLEPPVEIEN 611 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 149 339	6 149 339
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	6 149 339	6 149 339
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 149 339	6 149 339
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 794	625
------------	--	-------	-----

Sum fordringer		1 794	625
----------------	--	-------	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		157 817	41 829
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		157 817	41 829
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		159 611	42 454
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 308 950	6 191 794
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 026 304	1 008 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 026 304	1 008 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		889 262	706 037
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-889 262	-706 037
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5	1 137 042	301 963
-----------------	---	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 218 304	958 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 118 304	5 858 750
Sum langsiktig gjeld		5 118 304	5 858 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 005	2 581
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 599	28 499
Sum kortsiktig gjeld		53 604	31 080
Sum gjeld		5 171 908	5 889 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 308 950	6 191 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 793 240
KLEPPVEIEN 611 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kleppveien 611 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 793 240



RESULTATREGNSKAP

KLEPPVEIEN 611 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		323 568	279 540
Sum leieinntekter		323 568	279 540
Annen driftskostnad	1	177 227	146 360
Sum driftskostnader		177 227	146 360
Driftsresultat		146 341	133 180
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5 384	4 000
Annen rentekostnad	3	334 961	288 619
Resultat av finansposter		-329 566	-284 619
Resultat før skattekostnad		-183 225	-151 439
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-183 225	-151 439



BALANSE

KLEPPVEIEN 611 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 149 339	6 149 339
Sum varige driftsmidler	6	6 149 339	6 149 339
Sum anleggsmidler		6 149 339	6 149 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 794	625
Sum fordringer		1 794	625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 817	41 829
Sum omløpsmidler		159 611	42 454
Sum eiendeler		6 308 950	6 191 794



BALANSE

KLEPPVEIEN 611 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 026 304	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		2 026 304	1 008 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-889 262	-706 037
Sum opptjent egenkapital		-889 262	-706 037
Sum egenkapital	5	1 137 042	301 963
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 218 304	958 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 118 304	5 858 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 005	2 581
Annen kortsiktig gjeld		23 599	28 499
Sum kortsiktig gjeld		53 604	31 080
Sum gjeld		5 171 908	5 889 830
Sum egenkapital og gjeld		6 308 950	6 191 794

Sola, 21.05.2024
Styret i Kleppveien 611 AS

Bjørn Seglem Asbjørnsen
styreleder

Sigurd Seglem Asbjørnsen
styremedlem/daglig leder

Henning Dueland
styremedlem

Elisabeth Dueland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kleppveien 611 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en bolig og en tomt, som ikke er avskrivbare.

Selskapet har startet utvikling av eiendommen med tanke på utbygging.

Det er i 2023 gjort endring i klassifisering av utviklingskostnader på eiendommen.

I 2022 var utviklingskostnadene ført som omløpsmiddel under prosjektutviklingskostnad.

I 2023 er utviklingskostnadene ført som anleggsmiddel, og utgjør kr 1 535 291 ved årsskiftet.

Note 3 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær Sigurd Asbjørnsen.

Lånet er renteberegnet med skjermingsrente iht låneavtale, kr 18 304,- i 2023.

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 225	-151 439
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 225	-151 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 190	-258 965	183 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 190	258 965	-183 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 008 000	-706 037	301 963
Årets resultat		-183 225	-183 225
Gjeldskonvertering	1 018 304		1 018 304
Pr 31.12.2023	2 026 304	-889 262	1 137 042

Endring av kapital ble registrert i Foretaksregisteret 22.12.2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	4 900 000
Sum	3 900 000	4 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 149 339	6 149 339
Sum	6 149 339	6 149 339
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPVEIEN 611 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 523	448,0	2 026 304
Sum	4 523		2 026 304

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Seglem Asbjørnsen	3 284	72,6	72,6
Elisabeth Dueland	739	16,3	16,3
Henning Dueland	500	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	4 523	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Mindre enn halve aksjekapitalen er tapt.

Selskapets aksjonærer har i 2023 konvertert deler av gjelden til aksjekapital, og vil ved behov tilføre mer kapital.

Selskapet har tilstrekkelige midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.