



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 446	1 560 737
Sum inntekter		1 652 446	1 560 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	865 498	756 509
Annen driftskostnad		831 233	724 374
Sum kostnader		1 696 731	1 480 883
Driftsresultat		-44 285	79 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 744	0
Annen renteinntekt		282 570	489 133
Annen finansinntekt		10 599 399	5 443 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 416 081	2 889 003
Sum finansinntekter		16 512 794	8 821 590
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 783 248	0
Annen rentekostnad		610 577	1 178 023
Annen finanskostnad		496 871	191 302
Sum finanskostnader		6 890 696	1 369 325
Netto finans		9 622 098	7 452 265
Resultat før skattekostnad		9 577 813	7 532 119
Skattekostnad	3, 4	960 381	0
Årsresultat		8 617 432	7 532 119
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		324 346	0
Annen egenkapital		8 293 086	7 532 119
Sum overføringer og disponeringer		8 617 432	7 532 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 984 244	1 984 244
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 002 606	0
Andre langsiktige fordringer	6, 8	0	10 809 867
Sum finansielle anleggsmidler		12 986 850	12 794 111
Sum anleggsmidler		33 021 748	32 829 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 989	0
Andre kortsiktige fordringer		13 279	11 069
Sum fordringer		16 268	11 069
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 454 005	60 913 053
Andre finansielle instrumenter		500 000	0
Sum investeringer		66 954 005	60 913 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 349 237	5 405 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 349 237	5 405 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		73 319 510	66 329 295
SUM EIENDELER		106 341 258	99 158 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	91 819 785	83 526 699
Sum opptjent egenkapital		91 819 785	83 526 699
Sum egenkapital		91 919 785	83 626 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 416	28 888
Betalbar skatt		960 381	0
Skyldige offentlige avgifter	9	41 844	59 044
Annen kortsiktig gjeld		3 359 833	5 443 673
Sum kortsiktig gjeld		4 421 473	5 531 605
Sum gjeld		14 421 473	15 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 341 258	99 158 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720430

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 109 898
ØYVIND BERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 446	1 560 737
Sum inntekter		1 652 446	1 560 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	865 498	756 509
Annen driftskostnad		831 233	724 374
Sum kostnader		1 696 731	1 480 883
Driftsresultat		-44 285	79 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 744	0
Annen renteinntekt		282 570	489 133
Annen finansinntekt		10 599 399	5 443 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 416 081	2 889 003
Sum finansinntekter		16 512 794	8 821 590
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 783 248	0
Annen rentekostnad		610 577	1 178 023
Annen finanskostnad		496 871	191 302
Sum finanskostnader		6 890 696	1 369 325
Netto finans		9 622 098	7 452 265
Resultat før skattekostnad		9 577 813	7 532 119
Skattekostnad	3, 4	960 381	0
Årsresultat		8 617 432	7 532 119
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		324 346	0
Annen egenkapital		8 293 086	7 532 119
Sum overføringer og disponeringer		8 617 432	7 532 119



Organisasjonsnr: 989 109 898
ØYVIND BERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 984 244	1 984 244
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 002 606	0
Andre langsiktige fordringer	6, 8	0	10 809 867
Sum finansielle anleggsmidler		12 986 850	12 794 111
Sum anleggsmidler		33 021 748	32 829 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 989	0
Andre kortsiktige fordringer		13 279	11 069
Sum fordringer		16 268	11 069
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 454 005	60 913 053
Andre finansielle instrumenter		500 000	0
Sum investeringer		66 954 005	60 913 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 349 237	5 405 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 349 237	5 405 173



Sum omløpsmidler		73 319 510	66 329 295
SUM EIENDELER		106 341 258	99 158 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	91 819 785	83 526 699
Sum opptjent egenkapital		91 819 785	83 526 699
Sum egenkapital		91 919 785	83 626 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 416	28 888
Betalbar skatt		960 381	0
Skyldige offentlige avgifter	9	41 844	59 044
Annen kortsiktig gjeld		3 359 833	5 443 673
Sum kortsiktig gjeld		4 421 473	5 531 605
Sum gjeld		14 421 473	15 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 341 258	99 158 304



Organisasjonsnr: 989 109 898
ØYVIND BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736024.00	640736.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107036.00	92455.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22438.00	23318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865498.00	756509.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20034898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20034898.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20034898.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11002606.00	10809867.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11002606.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØYVIND BERG INVEST AS
989109898
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYVIND BERG INVEST AS
989 109 898

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 446	1 560 737
Sum driftsinntekter		1 652 446	1 560 737
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-865 498	-756 509
Annen driftskostnad		-831 233	-724 374
Sum driftskostnader		-1 696 731	-1 480 883
Driftsresultat		-44 285	79 854
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 744	0
Annen renteinntekt		282 570	489 133
Annen finansinntekt		10 599 399	5 443 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 416 081	2 889 003
Sum finansinntekter		16 512 794	8 821 590
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 783 248	0
Annen rentekostnad		-610 577	-1 178 023
Annen finanskostnad		-496 871	-191 302
Sum finanskostnader		-6 890 696	-1 369 325
Netto finans		9 622 098	7 452 265
Resultat før skattekostnad		9 577 813	7 532 119
Skattekostnad	3, 4	-960 381	0
Årsresultat		8 617 432	7 532 119
Overføringer			
Tilleggsutbytte		324 346	0
Annen egenkapital		8 293 086	7 532 119
Sum overføringer		8 617 432	7 532 119



ØYVIND BERG INVEST AS
989 109 898

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 984 244	1 984 244
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 002 606	0
Andre langsiktige fordringer	6, 8	0	10 809 867
Sum finansielle anleggsmidler		12 986 850	12 794 111
Sum anleggsmidler		33 021 748	32 829 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 989	0
Andre kortsiktige fordringer		13 279	11 069
Sum fordringer		16 268	11 069
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 454 005	60 913 053
Andre finansielle instrumenter		500 000	0
Sum investeringer		66 954 005	60 913 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 349 237	5 405 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 349 237	5 405 173
Sum omløpsmidler		73 319 510	66 329 295
SUM EIENDELER		106 341 258	99 158 304



ØYVIND BERG INVEST AS
989 109 898

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	91 819 785	83 526 699
Sum opptjent egenkapital		91 819 785	83 526 699
Sum egenkapital		91 919 785	83 626 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 416	28 888
Betalbar skatt		960 381	0
Skyldige offentlige avgifter	9	41 844	59 044
Annen kortsiktig gjeld		3 359 833	5 443 673
Sum kortsiktig gjeld		4 421 473	5 531 605
Sum gjeld		14 421 473	15 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 341 258	99 158 304

OSLO, 04.07.2025

Øyvind Rosmer Berg
styrets leder



ØYVIND BERG INVEST AS
989 109 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYVIND BERG INVEST AS
989 109 898

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	736 024	640 736
Arbeidsgiveravgift	107 036	92 455
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 438	23 318
Sum	865 498	756 509

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	960 381	0
Skattekostnad	960 381	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 577 813	0
Permanente forskjeller	-4 919 848	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 916	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 681	0
Skattepliktig inntekt	4 365 368	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	960 381	0
Betalbar skatt i balansen	960 381	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-209 579	-167 663	-41 916
Fremførbart underskudd	-250 681	0	-250 681
Netto forskjeller	-460 260	-167 663	-292 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	460 260	167 663	292 597
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ØYVIND BERG INVEST AS
989 109 898

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 034 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 034 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	20 034 898

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 002 606
---	------------

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS	OSLO	33,00	33,00	1 310 000	6 942 944	42 198 664
REFSTADVEIEN 22 AS	OSLO	20,00	20,00	574 244	-59 481	2 152 453
HAGA & BERG AS	OSLO	50,00	50,00	100 000	-1 252 911	19 784 457
Sum				1 984 244		

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 002 606	10 809 867

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	69 980 -11 764

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	1	3 000
B-aksjer	97 000	1	97 000
Sum	100 000		100 000



ØYVIND BERG INVEST AS

989 109 898

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYVIND ROSMER BERG	2 400	2,40	A-aksjer
JULIE ERIKSEN BERG	300	0,30	A-aksjer
HELENE ERIKSEN BERG	300	0,30	A-aksjer
ØYVIND ROSMER BERG	77 600	77,60	B-aksjer
JULIE ERIKSEN BERG	9 700	9,70	B-aksjer
HELENE ERIKSEN BERG	9 700	9,70	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	83 526 699	83 626 699
Årsresultat	0	8 617 432	8 617 432
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-324 346	-324 346
Egenkapital 31.12.2024	100 000	91 819 785	91 919 785

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Øyvind Berg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyvind Berg Invest AS som viser et overskudd på kr 8 617 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 05. juli 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
Statsautorisert revisor