



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 471 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Steinseide 5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Stenseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 448	26 544
Sum kostnader		32 448	26 544
Driftsresultat		3 552	9 456
Annen rentekostnad		5 510	4 720
Sum finanskostnader		5 510	4 720
Netto finans		-5 510	-4 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 959	4 736
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 959	4 736
Årsresultat		-1 959	4 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 959	4 736
Totalresultat		-1 959	4 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 959	4 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 959	4 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		670 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		670 000	670 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	151 600	151 600
Sum innskutt egenkapital		151 600	151 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 404	40 446
Sum opptjent egenkapital		-42 404	-40 446
Sum egenkapital	6	109 196	111 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	487 773	487 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		487 773	487 773
Sum langsiktig gjeld		487 773	487 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 039	61 081
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	9 991
Sum kortsiktig gjeld		73 031	71 072
Sum gjeld		560 804	558 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 000	670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598909

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinseide
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stenseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 448	26 544
Sum kostnader		32 448	26 544
Driftsresultat		3 552	9 456
Annen rentekostnad		5 510	4 720
Sum finanskostnader		5 510	4 720
Netto finans		-5 510	-4 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 959	4 736
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 959	4 736
Årsresultat		-1 959	4 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 959	4 736
Totalresultat		-1 959	4 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 959	4 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 959	4 736



Sum gjeld	560 804	558 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	670 000	670 000



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hanøy Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hanøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	5	36 000	36 000
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Annen driftskostnad		32 448	26 544
Sum driftskostnader		<u>32 448</u>	<u>26 544</u>
Driftsresultat		<u>3 552</u>	<u>9 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 510	4 720
Resultat av finansposter		<u>-5 510</u>	<u>-4 720</u>
Resultat før skattekostnad		-1 959	4 736
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-1 959</u>	<u>4 736</u>
Årsresultat		<u>-1 959</u>	<u>4 736</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 736
Overført til udekket tap		1 959	0
Sum overføringer		<u>-1 959</u>	<u>4 736</u>



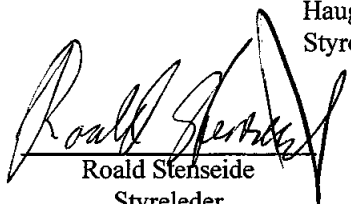
Balanse			
Hanøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>


Hanøy Eiendom AS Side 2



Balanse			
Hanøy Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	151 600	151 600
Sum innskutt egenkapital		<u>151 600</u>	<u>151 600</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-42 404	-40 446
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 404</u>	<u>-40 446</u>
Sum egenkapital	6	<u>109 196</u>	<u>111 154</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>487 773</u>	<u>487 773</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 039	61 081
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	9 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 031</u>	<u>71 072</u>
Sum gjeld		<u>560 804</u>	<u>558 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>

Hauglandshella, 22.06.2023
Styret i Hanøy Eiendom AS


Roald Stenseide
Styreleder


Frode Hanuren
Nestleder

Hanøy Eiendom AS Side 3



Noter 2022

Hanøy Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Hanøy Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-127 642	-129 601	1 959
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-127 642	-129 601	1 959
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-28 081	-28 512	
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	-1 959
Permanente forskjeller	0
Ovf underskudd til fremføring	1 959
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 516 stk aksjer pålydende kr 100. Total aksjekapital er kr 151 600. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Roald Steinseide, styreleder	524	34,56%
Frode Hanuren, nestleder	496	32,72%
Nathaphat Steinseide	496	32,72%
Sum	1 516	100,00%

Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Aktivitetene ivaretas av aksjonærer og / eller ansatte i datterselskaper.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Øvrig langsiktig gjeld kr 487 773 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



Noter 2022

Hanøy Eiendom AS

Note nr 5 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler

Nr.	Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
1	Nye Askøy Hus AS	100 000	67	1 000	670 000

Aksje i datterselskap er bokført til kostpris.

Internttransaksjoner mot datterselskap - resultat/EK

Nr.	Selskap	Inntekt / (kostnad)	Fordring / (gjeld)	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
1	Nye Askøy Hus AS	36 000	-9 991	119 750	1 443 945

Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	151 600	-40 446	111 154
Årets resultat	0	-1 959	-1 959
Egenkapital pr. 31.12.2022	151 600	-42 404	109 196



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hanøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hanøy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2023
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Statsautorisert revisor