



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS
Jerpefaret 13C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 509	1 017
Leieinntekt	1	4 270 290	5 669 895
Annen driftsinntekt		631 700	1 131 136
Sum inntekter		5 031 499	6 802 048
Kostnader			
Varekostnad			1 017
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 182	955 580
Annen driftskostnad	2	5 869 682	1 799 785
Sum kostnader		6 828 864	2 756 382
Driftsresultat		-1 797 365	4 045 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 858	
Sum finansinntekter		8 858	
Annen rentekostnad		906 649	587 535
Sum finanskostnader		906 649	587 535
Netto finans		-897 791	-587 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 695 156	3 458 131
Skattekostnad på resultat	4	-587 143	760 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 108 013	2 697 343
Årsresultat	5	-2 108 013	2 697 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 108 013	2 697 343
Totalresultat		-2 108 013	2 697 343
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			2 697 343
Overført fra annen egenkapital		-2 108 013	
Sum overføringer og disponeringer		-2 108 013	2 697 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	466 287	368 904
Sum immaterielle eiendeler		466 287	368 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 096 388	8 111 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 511	
Sum varige driftsmidler		8 150 899	8 111 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 823 855	7 823 855
Sum finansielle anleggsmidler		7 823 855	7 823 855
Sum anleggsmidler		16 441 040	16 304 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	171 229	989 469
Andre kortsiktige fordringer	6	464 071	
Konsernfordringer	6	2 226 180	
Sum fordringer	6	2 861 480	989 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 660	5 069 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 660	5 069 360
Sum omløpsmidler		4 396 140	6 058 829
SUM EIENDELER		20 837 180	22 362 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	1 820 398	83 978
Sum innskutt egenkapital		2 091 156	354 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 440 012	6 548 025
Sum opptjent egenkapital		4 440 012	6 548 025
Sum egenkapital	5	6 531 169	6 902 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	13 748 869	14 492 869
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 748 869	14 492 869
Sum langsiktig gjeld		13 748 869	14 492 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 778	231 581
Betalbar skatt	4		521 892
Skyldig offentlige avgifter			80 117
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	468 364	133 704
Sum kortsiktig gjeld	6	557 142	967 293
Sum gjeld		14 306 011	15 460 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 837 180	22 362 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713277

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSV EI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS
Jerpefare 13C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSV EI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 509	1 017
Leieinntekt	1	4 270 290	5 669 895
Annen driftsinntekt		631 700	1 131 136
Sum inntekter		5 031 499	6 802 048
Kostnader			
Varekostnad			1 017
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 182	955 580
Annen driftskostnad	2	5 869 682	1 799 785
Sum kostnader		6 828 864	2 756 382
Driftsresultat		-1 797 365	4 045 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 858	
Sum finansinntekter		8 858	
Annen rentekostnad		906 649	587 535
Sum finanskostnader		906 649	587 535
Netto finans		-897 791	-587 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 695 156	3 458 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 108 013	2 697 343
Årsresultat	5	-2 108 013	2 697 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 108 013	2 697 343
Totalresultat		-2 108 013	2 697 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 697 343
Overført fra annen egenkapital		-2 108 013	
Sum overføringer og disponeringer		-2 108 013	2 697 343





Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSV EI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	466 287	368 904
Sum immaterielle eiendeler		466 287	368 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 096 388	8 111 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		54 511	
Sum varige driftsmidler		8 150 899	8 111 337

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 823 855	7 823 855
Sum finansielle anleggsmidler		7 823 855	7 823 855

Sum anleggsmidler		16 441 040	16 304 095
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	171 229	989 469
Andre kortsiktige fordringer	6	464 071	
Konsernfordringer	6	2 226 180	
Sum fordringer	6	2 861 480	989 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 534 660	5 069 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 660	5 069 360

Sum omløpsmidler		4 396 140	6 058 829
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 837 180	22 362 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	1 820 398	83 978
Sum innskutt egenkapital		2 091 156	354 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 440 012	6 548 025
Sum opptjent egenkapital		4 440 012	6 548 025
Sum egenkapital	5	6 531 169	6 902 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	13 748 869	14 492 869
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 748 869	14 492 869
Sum langsiktig gjeld		13 748 869	14 492 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 778	231 581
Betalbar skatt	4		521 892
Skyldig offentlige avgifter			80 117
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	468 364	133 704
Sum kortsiktig gjeld	6	557 142	967 293
Sum gjeld		14 306 011	15 460 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 837 180	22 362 924



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Ingstadsvei 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 108 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. juli 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Olav Ingstadsvei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 970 576



Olav Ingstadsvei 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		129 509	1 017
Leieinntekt	1	4 270 290	5 669 895
Annen driftsinntekt		631 700	1 131 136
Sum driftsinntekter		5 031 499	6 802 048
Varekostnad		0	1 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 182	955 580
Annen driftskostnad	2	5 869 682	1 799 785
Sum driftskostnader		6 828 864	2 756 382
Driftsresultat		-1 797 365	4 045 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 858	0
Annen rentekostnad		906 649	587 535
Resultat av finansposter		-897 791	-587 535
Resultat før skattekostnad		-2 695 156	3 458 131
Skattekostnad på resultat	4	-587 143	760 788
Resultat		-2 108 013	2 697 343
Årsresultat	5	-2 108 013	2 697 343
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 697 343
Overført fra annen egenkapital		2 108 013	0
Sum overføringer		-2 108 013	2 697 343



Olav Ingstadsvei 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	466 287	368 904
Sum immaterielle eiendeler		466 287	368 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 096 388	8 111 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 511	0
Sum varige driftsmidler		8 150 899	8 111 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 823 855	7 823 855
Sum finansielle anleggsmidler		7 823 855	7 823 855
Sum anleggsmidler		16 441 040	16 304 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	171 229	989 469
Andre kortsiktige fordringer	6	464 071	0
Konsernfordringer	6	2 226 180	0
Sum fordringer	6	2 861 480	989 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 660	5 069 360
Sum omløpsmidler		4 396 140	6 058 829
Sum eiendeler		20 837 180	22 362 924



Olav Ingstadsvei 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	1 820 398	83 978
Sum innskutt egenkapital		2 091 156	354 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 440 012	6 548 025
Sum opptjent egenkapital		4 440 012	6 548 025
Sum egenkapital	5	6 531 169	6 902 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	13 748 869	14 492 869
Sum annen langsiktig gjeld		13 748 869	14 492 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 778	231 581
Betalbar skatt	4	0	521 892
Skyldig offentlige avgifter		0	80 117
Annen kortsiktig gjeld	6	468 364	133 704
Sum kortsiktig gjeld	6	557 142	967 293
Sum gjeld		14 306 011	15 460 163
Sum egenkapital og gjeld		20 837 180	22 362 924

Oslo, 28.06.2024

Styret i Olav Ingstadsvei 3 AS

Christen Sohlberg
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem

Nan Fløgstad
styremedlem



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres for forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført utbetalinger til styret.



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 766 389		24 766 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	944 233	54 511	998 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 710 622	54 511	25 765 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 613 780	454	17 614 234
= Bokført verdi 31.12.23	8 096 842	54 057	8 150 899
Årets ordinære avskrivninger	958 728	454	959 182
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Hjemmel til eiendommen ligger i et annet selskap i samme konsern.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for banklån i selskapet, samt banklån i andre selskaper i samme konsern.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-489 760	521 892
Endring i utsatt skatt	-97 383	238 896
Skattekostnad ordinært resultat	-587 143	760 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 695 156	3 458 131
Permanente forskjeller	26 327	0
Endring i midlertidige forskjeller	442 649	-1 085 893
Mottatt konsernbidrag	2 226 180	0
Skattepliktig inntekt	0	2 372 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-489 760	521 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	489 760	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	521 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 078 743	-1 625 908	452 835
Gevinst – og tapskonto	-40 742	-50 928	-10 186
Sum	-2 119 485	-1 676 836	442 649



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 119 485	-1 676 836	442 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-466 287	-368 904	97 383

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	170 758	83 978	6 548 025	6 902 762
Årets resultat				-2 108 013	-2 108 013
Konsernbidrag			1 736 420	0	1 736 420
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	170 758	1 820 398	4 440 012	6 531 169

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 823 855	7 823 855
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 226 180	0
Sum	10 050 035	7 823 855
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Ingstadsvei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sohlberg Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0